

## ПРОТОКОЛ № 1 от «17» апреля 2023г.

### общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

г. Ульяновск, ул. Можайского, дом № 19

Общая площадь многоквартирного дома: **2117,80 м<sup>2</sup>** в том числе,

Площадь помещений, находящихся в собственности: **1594,29 м<sup>2</sup>**

Площадь помещений, входящих в состав общего имущества 523,51 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 0,00 м<sup>2</sup>

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>

В голосовании приняли участие **26** собственников помещений, обладающий 903,35 м<sup>2</sup>, что составляет

**56,66 %** голосов от общего числа голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Собрание проводилось в форме очно-заочного голосования

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путём размещения сообщения на информационных доках (перед входами в подъезд)

Собрание созвано по инициативе Собственника кв.№ 13, дома 19 по ул. Можайского Гусевой Людмилы Петровны ЕГРН 73АТ045125.

Дата проведения очного голосования: с 18.00 час. до 18.59 час. 10. 04. 2023г.

Дата проведения заочного голосования: с 19.00 час. 10.04.2023г. до 20.00 час. 16. 04. 2023г.

Решение собственников жилья следует направить в кв. № 13 по ул. Можайского, д. 19.

### Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.
2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.
3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Домофонд» ИНН 7325158515, ОГРН 1187325002688.
4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808). Утверждение договора управления .
5. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
6. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.
7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждение ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета Дома.
8. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.
9. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».
10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.
11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.
12. Об наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами. Об утверждении ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера за использование общего имущества МКД под размещение оборудования средств связи провайдерами, порядка оплаты.
13. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по взысканию остатка денежных средств с ООО «Домофонд».
14. Об утверждении статьи «Уборка лестничных клеток в подъездах», стоимость и порядок оплаты данной услуги.
15. Об определении порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.

### Итоги голосования.

#### 1. Выбор председателя и секретаря собрания. Избрание счётной комиссии.

Предложено: Избрать председателем собрания Гусеву Людмилу Петровну, кв. 13. Секретарем собрания Алексееву Екатерину Сергеевну, кв. 19. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Голосовали: «За» 903,35 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов;

«Воздержались» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:**

Избрать председателем собрания Гусеву Людмилу Петровну, кв. 13. Секретарем собрания Алексееву Екатерину Сергеевну, кв. 19. Возложить полномочия счётной комиссии на председателя и секретаря собрания

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

#### 2. Определение способа голосования и оформления протокола общего собрания.

Предложено: Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

Голосовали: «За» 903,35 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов;

«Воздержались» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:**

Определить очно-заочный способ голосования и оформление протокола.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**3. Расторжение договора управления, заключённого между собственниками помещений МКД и ООО «Домофонд» ИНН 7325158515, ОГРН 1187325002688.**

Предложено: Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Домофонд» ИНН 7325158515, ОГРН 1187325002688.

Голосовали: «За» 903,35 м<sup>2</sup>, что составляет 56,66% голосов от общего числа собственников; «Против» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:**

Расторгнуть договор управления, заключённый между собственниками помещений МКД и ООО «Домофонд» ИНН 7325158515, ОГРН 1187325002688.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**4. Выбор Управляющей компании ООО «УК «Лига-Сервис» (ИНН 7327097346, ОГРН 1217300001808).  
Утверждение договора управления.**

Предложено: Выбрать Управляющую компанию ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808. Утвердить договор управления.

Голосовали: «За» 903,35 м<sup>2</sup>, что составляет 56,66% голосов от общего числа собственников; «Против» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:**

Выбрать для управления МКД Управляющую компанию ООО «УК «Лига-Сервис» ИНН 7327097346 ОГРН 1217300001808. Утвердить договор управления.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**5. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.**

Предложено: Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» в размере 10 руб. 00 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 903,35 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы по статье «Текущий ремонт» в размере 10 руб. 00 коп./м<sup>2</sup>.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**6. Об утверждении перечня услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячного размера платы на его выполнение.**

Предложено: Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы на его выполнение в размере 18 руб. 85 коп./м<sup>2</sup>.

Голосовали: «За» 903,35 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:**

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию общего имущества МКД, а также ежемесячный размер платы на его выполнение в размере 18 руб. 85 коп./м<sup>2</sup>.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**7. Выбор Совета МКД и председателя совета МКД. Утверждения ежемесячного размера вознаграждения  
Председателю Совета Дома на период с 01.01.2023 г.**

Предложено: Избрать в состав Совета МКД Мекерова Сергея Николаевича, кв. 1; Гусеву Людмилу Петровну, кв. 13; Бахтину Людмилу Николаевну, кв. 15; Курзину Ларису Алексеевну, кв. 22. Не утверждать председателя совета МКД в связи с отсутствием кандидатуры. Не утверждать ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома в связи с отсутствием кандидатуры.

Голосовали: «За» 903,35 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:**

Избрать в состав Совета МКД Мекерова Сергея Николаевича, кв. 1; Гусеву Людмилу Петровну, кв. 13; Бахтину Людмилу Николаевну, кв. 15; Курзину Ларису Алексеевну, кв. 22. Не утверждать председателя совета МКД. Не утверждать ежемесячный размер платы Председателю Совета Дома.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**8. Наделение Председателя Совета дома полномочиями по подписанию договора управления.**

Предложено: В связи с отсутствием кандидатуры Председателя Совета дома, возложить полномочия по подписанию договора управления на Совет МКД в составе: Мекерова Сергея Николаевича, кв. 1; Гусеву Людмилу Петровну, кв. 13; Бахтину Людмилу Николаевну, кв. 15; Курзину Ларису Алексеевну, кв. 22.

Голосовали: «За» 903,35 м<sup>2</sup>, что составляет 56,66% голосов от общего числа собственников; «Против» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:**

Возложить полномочия по подписанию договора управления на Совет МКД в составе: Мекерова Сергея Николаевича, кв. 1; Гусеву Людмилу Петровну, кв. 13; Бахтину Людмилу Николаевну, кв. 15; Курзину Ларису Алексеевну, кв. 22.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**9. О наделении Председателя Совета дома полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».**

Предложено: В связи с отсутствием кандидатуры Председателя Совета дома, наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Голосовали: «За» 903,35 м<sup>2</sup>, что составляет 56,66% голосов от общего числа собственников; «Против» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:**

Наделить Совет МКД полномочиями по принятию решений об использовании средств, перечисляемых собственниками на статью «Текущий ремонт».

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**10. Об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД.**

Предложено: Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали: «За» 903,35 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:**

Определить размер расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в МКД на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в МКД, при наличии коллективного (общедомового) прибора учета, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органом государственной власти субъектов Российской Федерации.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**11. Заключение прямых договоров между собственниками и ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.**

Предложено: Собственникам заключить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.

Голосовали: «За» 873,25 м<sup>2</sup>, что составляет 96,67% голосов; «Против» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 30,10 м<sup>2</sup>, что составляет 3,33% голосов.

**Решили:**

Заключить прямые договора собственниками с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, вывоз ТКО и КГО.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**12. Об наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами. Утверждению ежемесячного размера платы с каждого интернет-провайдера за использование общего имущества под размещение оборудования средств связи провайдерами, порядка оплаты.**

Предложено: Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами от имени собственников помещений в МКД. Утвердить ежемесячный размер платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот) рублей за использование общего имущества МКД № 19 по ул. Можайского под размещение оборудования средств связи провайдерами, порядка оплаты: 80 процентов зачисляется на строку «текущий ремонт», 20 процентов - на строку «содержание» (в счет ведения договорной и претензионной работы).

Голосовали: «За» 843,24 м<sup>2</sup>, что составляет 52,89% голосов от общего числа собственников; «Против» 30,10 м<sup>2</sup>, что составляет 1,89% голосов; «Воздержались» 30,01 м<sup>2</sup>, что составляет 1,88% голосов.

**Решили:**

Наделить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по заключению договоров аренды с провайдерами от имени собственников помещений в МКД. Утвердить ежемесячный размер платы с каждого интернет-провайдера 500 (пятьсот) рублей за использование общего имущества МКД № 19 по ул. Можайского под размещение оборудования средств связи провайдерами, порядка оплаты: 80 процентов зачисляется на строку «текущий ремонт», 20 процентов - на строку «содержание» (в счет ведения договорной и претензионной работы).

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**13. О наделении ООО «УК «Лига-Сервис» полномочиями по взысканию остатка денежных средств с ООО «Домофонд».**

Предложено: ООО «Домофонд» передать в течение 30 календарных дней со дня расторжения договора управления неиспользованные денежные средства, собранные с жителей дома 19 по ул. Можайского в рамках договора управления, в том числе по статье «текущий ремонт», в ООО «УК «Лига-Сервис»; предоставить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочия по взысканию задолженности от имени собственников помещений в МКД.

Голосовали: «За» 903,35 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов; «Против» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:**

ООО «Домофонд» передать в течение 30 календарных дней со дня расторжения договора управления неиспользованные денежные средства, собранные с жителей дома 19 по ул. Можайского в рамках договора управления, в том числе по статье «текущий ремонт», в ООО «УК «Лига-Сервис»; предоставить ООО «УК «Лига-Сервис» полномочия по взысканию задолженности от имени собственников помещений в МКД.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**14. Об утверждении статьи «Уборка лестничных клеток в подъездах», стоимость и порядок оплаты данной услуги.**

Предложено: Утвердить статью «Уборка лестничных клеток в подъездах», установить плату по данной статье в размере 2 руб. 50 коп./кв.м, Определить порядок оплаты путем внесения строки в платежный документ по оплате услуг ЖКХ. Голосовали: «За» 872,75 м<sup>2</sup>, что составляет 96,61% голосов; «Против» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 30,60 м<sup>2</sup>, что составляет 3,39% голосов.

**Решили:**

Утвердить статью «Уборка лестничных клеток в подъездах», установить плату по данной статье в размере 2 руб. 50 коп./кв.м, Определить порядок оплаты путем внесения строки в платежный документ по оплате услуг ЖКХ.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

**15. Определение порядка уведомления о принятых общим собранием решениях. Определение места хранения решений и протоколов собраний собственников помещений МКД.**

Предложено: Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис»; 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома; 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечня услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

Голосовали: «За» 903,35 м<sup>2</sup>, что составляет 100% голосов от общего числа собственников; «Против» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов; «Воздержались» 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00% голосов.

**Решили:**

Определить местом размещения информации о всех проводимых мероприятиях собственниками МКД информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома. Место хранения протокола: 1-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) в ООО «УК «Лига-Сервис»; 2-й экз. (оригинал Договора упр., оригинал протокола, оригинал Перечень услуг по содержанию и тек.р.) - у Председателя Совета Дома; 3-й экз. (оригинал решений собственников, копия Договора упр., оригинал протокола, копия Перечня услуг по содержанию и тек.р.) Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области. Всего 3 экз.

Принято единогласно/большинством голосов/не принято.

Председатель собрания: Л.П. Гусева /Л.П. Гусева/ «17» 04 2023г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Секретарь собрания: Е.С. Алексеева /Е.С. Алексеева/ «17» 04 2023г.  
(подпись) (Ф.И.О.)

Члены счетной комиссии:

Л.П. Гусева Л.П. Гусева «17» 04 2023г.

Е.С. Алексеева Е.С. Алексеева «17» 04 2023г.