

Приложение №1 к договору, заключенному №3
к договору № ДП/2А от 01.07.2018 г.

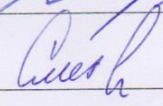
Приложение №1 к договору №ДП/2А от 01.07.2018 года

Смета на содержание и текущий ремонт дома №2а улица Победы на 2024-2025 г.г.

№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1 м2 (руб./1 м2)	всего за 12 мес.
	Общая площадь помещений (м2)		3527,15	
	в т.ч. жилые помещения		2742,95	
	в т.ч. нежилые помещения		784,20	
	площадь подвала		889,00	
	количество квартир		56	
	количество зарегистрированных граждан		92	
1	Работы по содержанию подвала, фасада и подъездов		0,22	9311,68
	- мелкие ремонтные работы	по мере необходим.	0,00	
	- проверка подвалов на загазованность	1 раз в 10 раб. дней	0,12	
	- дератизация и дезинсекция	1 раз в месяц	0,10	
2	Работы по содержанию крыш, оконных и дверных заполнени		0,30	12697,74
	- очистка кровли от мусора, грязи, листьев и посторонних предметов, препятствующих стоку дождевых и талых вод	по мере необходим.	0,00	
	- локализация (прекращение) протечек от неисправности кровли	по мере необходим.	0,00	
	- очистка кровли и козырьков от скопления снега и наледи	по мере необходим.	0,30	
3	Работы по содержанию системы вентиляции		0,28	11851,22
	- проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	0,28	
	- прочистка вентиляционных каналов	по мере необходим.	0,00	
4	Работы по содержанию систем ХВС и водоотведения		0,07	2962,81
	- ремонт системы ХВС	по мере необходим.	0,01	
	- ремонт системы водоотведения	по мере необходим.	0,01	
	- прочистка внутренней канализации	по мере необходим.	0,05	
5	Работы по содержанию систем отопления и ГВС		0,53	22432,67
	- ремонт системы отопления	по мере необходим.	0,01	
	- ремонт системы ГВС	по мере необходим.	0,01	
	- испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка систем отопления	1 раз в год	0,50	
	- регулировка систем отопления, испытание, наладка и удаление воздуха из системы отопления и ГВС	по мере необходим.	0,01	
6	Работы по содержания электрооборудования		0,08	3386,06
	- замеры сопротивления изоляции проводов	по графику	0,00	
	- техническое обслуживание внутридомовых электросетей	по графику	0,03	
	- устранение неисправностей электротехнических устройств	по мере необходим.	0,02	
	- смена и ремонт выключателей, эл.патронов, мелкий ремонт электропроводки в местах общего пользования	по мере необходим.	0,03	
7	Работы по содержания систем ВДГО		0,26	11004,71
	- проверка и опрессовка ВДГО		0,26	
	- диагностика ВДГО		0,00	
8	Стоимость работ по содержанию земельного участка		4,68	198084,74
	уборка придомовой территории		4,40	
	спецодежда	по мере необходим.	0,01	
	инвентарь	по мере необходим.	0,01	

	противогололедный материал	по мере необходим.	0,01	
	механизированная уборка снега в дни сильных снегопадов	по мере необходим.	0,13	
	покос травы 6 соток	2 раза в год	0,12	
	мелкий ремонт и содержание элементов благоустройства	по мере необходим.	0,00	
9	Аварийно-диспетчерское обслуживание		1,10	46558,38
10	Обслуживание общедомовых приборов учета		0,35	14814,03
11	Начисление и сбор платежей за ЖКУ		1,20	50790,96
	сбор и начисление "РИЦ-Димитровград" 3%		1,20	
	услуги паспортной службы		0,00	
	ЕАДС		0,00	
	платежный документ		0,00	
	ГИС ЖКХ		0,03	
12	Управленческие услуги	5 дней в неделю	4,92	208242,94
	Итого тариф на содержание:		13,99	
13	Итого тариф на содержание с прибылью 8%:		15,11	639542,84
	установка лавочек 3 штуки		0,70	29628,06
	ремонт теплового узла		3,80	160838,04
	замена вентилей на ХВС		0,50	21162,90
	Итого тариф на текущий ремонт:		5,00	
14	Итого тариф на текущий ремонт с прибылью 8%:		5,40	228559,32

Директор _____  Винник Л.А.

Председатель Совета дома _____  Смекалина Т.Л.