

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д. № 6

г. Ульяновск

«28» января 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 6 по ул. Кузнецова г. Ульяновска по инициативе собственника кв. №23 Гарайчук Ирина Ивановна (СНРП АС №153507 от 09.06.2001г.) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 16 декабря 2019г. по 19 января 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **5524,09 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **5265,99 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **187,63 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **70,47 м²**.

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 74 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие **3192,70 м²**, что составляет **57,80%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Кузнецова д. №6 с 18:00 час. до 18.30 час. 16 декабря 2019г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Роздано бюллетеней 131 шт., собрано бюллетеней 74 шт., признано недействительными 0 решения (бюллетеня).

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 16 декабря 2019г. до 19:00 час. 19 января 2020г. включительно, в ней приняли участие 74 собственника, обладающие 3192,70 м², что составляет **57,80 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Кузнецова д. 6, кв. 23;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 20.01.2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Кузнецова, д. 6, кв.23.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 6 по улице Кузнецова.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
14. О наделении полномочиями членом совета МКД №6 по ул. Кузнецова по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
15. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
16. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
17. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
18. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на обще домовые нужды.
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№23 Гарайчук Ирину Ивановну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №23 Гарайчук Ириной Ивановной, выбрать председателем общего собрания – Гарайчук Ирину Ивановну (кв.№ 23); секретарем собрания - Елагину Марину Анатольевну (кв. № 31).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3192,70 м²; что составляет 57,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3088,88 м², что составляет 96,75 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,82 м², что составляет 3,25% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать председателем общего собрания – Гарайчук Ирину Ивановну (кв.№ 23); секретарем собрания - Елагину Марину Анатольевну (кв. № 31).

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№23 Гарайчук Ирину Ивановну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №23 Гарайчук Ириной Ивановной, обязанности счетной комиссии возложить на председателя общего собрания, секретаря общего собрания

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3192,70 м²; что составляет 57,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3013,68 м², что составляет 94,39 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 179,02 м², что составляет 5,61% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: обязанности счетной комиссии возложить на председателя общего собрания, секретаря общего собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв.№23 Гарайчук Ирину Ивановну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

Предложено: собственником квартиры №23 Гарайчук Ириной Ивановной, расторгнуть договор управления МКД № 6 по улице Кузнецова с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3192,70 м²; что составляет 57,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3088,88 м², что составляет 96,75 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,82 м², что составляет 3,25% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД № 6 по улице Кузнецова с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№23 Гарайчук Ирину Ивановну, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №23 Гарайчук Ириной Ивановной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3192,70 м²; что составляет 57,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3088,88 м², что составляет 96,75 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,82 м², что составляет 3,25% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№23 Гарайчук Ирину Ивановну, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №23 Гарайчук Ириной Ивановной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3192,70 м²; что составляет 57,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3034,83 м², что составляет 95,06% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 157,87 м², что составляет 4,94% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв.№23 Гарайчук Ирину Ивановну, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №23 Гарайчук Ириной Ивановной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №6 по улице Кузнецова с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3192,70 м²; что составляет 57,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2979,84 м², что составляет 93,33% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 212,86 м², что составляет 6,67% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №6 по улице Кузнецова с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.*

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020г.

Слушали: собственника кв.№23 Гарайчук Ирину Ивановну, по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.г.

Предложено: *собственником квартиры №23 Гарайчук Ириной Ивановной, утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №6 по улице Кузнецова в размере 20,89 руб.м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток) в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. Приложение 1.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3192,70 м²; что составляет 57,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2823,42 м², что составляет 88,43% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 133,32 м², что составляет 4,18% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 235,96 м², что составляет 7,39% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №6 по улице Кузнецова в размере 20,89 руб.м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток) в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. Приложение 1.*

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на 2020-2021г.г.

Слушали: собственника кв.№23 Гарайчук Ирину Ивановну, по вопросу об утверждении перечня работ размера платы на текущий ремонт общего имущества МКД на 2020-2021г.г.

Предложено: *собственником квартиры №23 Гарайчук Ириной Ивановной, утвердить тариф по текущему ремонту в размере 3,00 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3192,70 м²; что составляет 57,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2718,66 м², что составляет 85,15% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 133,32 м², что составляет 4,18% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 340,72 м², что 10,67% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *утвердить тариф по текущему ремонту в размере 3,00 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.*

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника кв.№23 Гарайчук Ирину Ивановну, по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: *собственником квартиры №23 Гарайчук Ириной Ивановной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3192,70 м²; что составляет 57,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2579,81 м², что составляет 80,80% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 350,26 м², что составляет 10,97% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 262,63 м², что 8,23% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 6 по ул. Кузнецова;

Слушали: собственника кв.№23 Гарайчук Ирину Ивановну, по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 6 по ул. Кузнецова;

Предложено: собственником квартиры №23 Гарайчук Ириной Ивановной, избрать членов Совета МКД в лице: Гарайчук Ирины Ивановны (кв.№23), Пигаревой Любови Викторовны (кв.№81), Кузнецовой Валентины Петровны (кв.№40), Тихоновой Ольги Аркадьевны(кв.№3), Елагиной Марины Анатольевны (кв.№31); председателем Совета МКД выбрать Елагину Марину Анатольевну (кв.№31) сроком на 3 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3192,70 м²; что составляет 57,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2959,63 м², что составляет 92,70% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 233,07 м², что 7,30% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: избрать членов Совета МКД в лице: Гарайчук Ирины Ивановны (кв.№23), Пигаревой Любови Викторовны (кв.№81), Кузнецовой Валентины Петровны (кв.№40), Тихоновой Ольги Аркадьевны (кв.№3), Елагиной Марины Анатольевны (кв.№31); председателем Совета МКД выбрать Елагину Марину Анатольевну (кв.№31) сроком на 3 года.

Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№23 Гарайчук Ирину Ивановну, по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: собственником квартиры №23 Гарайчук Ириной Ивановной, утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома в прежнем размере из расчета 3,00 руб. м² жилой/нежилой площади с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3192,70 м²; что составляет 57,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2811,11 м², что составляет 88,05% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 223,72 м², что составляет 7,01% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 157,87 м², что 4,94% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома в прежнем размере из расчета 3,00 руб. м² жилой/нежилой площади с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм предусмотренных действующим законодательством.

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Слушали: собственника кв.№23 Гарайчук Ирину Ивановну, по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: собственником квартиры №23 Гарайчук Ириной Ивановной, наделить полномочиями членов Совета МКД №6 по улице Кузнецова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3192,70 м²; что составляет 57,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3063,45 м², что составляет 55,46% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 75,20 м², что составляет 1,36% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 54,05 м², что 0,98% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД №6 по улице Кузнецова правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв.№23 Гарайчук Ирину Ивановну, по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Предложено: *собственником квартиры №23 Гарайчук Ириной Ивановной, наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3192,70 м²; что составляет 57,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3034,83 м², что составляет 95,06% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 157,87 м², что 4,94% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД на проведение сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по содержанию и текущему ремонту;*

Четырнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №6 по ул. Кузнецовой в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№23 Гарайчук Ирину Ивановну, по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №59 «А» по ул. Любви Шевцовой в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: *собственником квартиры №23 Гарайчук Ириной Ивановной, наделить полномочиями членов Совета МКД №6 по улице Кузнецова вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3192,70 м²; что составляет 57,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2837,19 м², что составляет 51,36% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 141,64 м², что составляет 2,56% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 213,87 м², что 3,87% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД №6 по улице Кузнецова вносить изменения в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;*

Пятнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: собственника кв.№23 Гарайчук Ирину Ивановну, по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Предложено: *собственником квартиры №23 Гарайчук Ириной Ивановной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический*

паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3192,70 м²; что составляет 57,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2609,04 м², что составляет 81,72% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 295,60 м², что составляет 9,26% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 288,06 м², что 9,02% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Шестнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв.№23 Гарайчук Ирину Ивановну, по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: собственником квартиры №23 Гарайчук Ириной Ивановной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3192,70 м²; что составляет 57,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2635,10 м², что составляет 82,54% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 66,44 м², что составляет 2,08% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 491,16 м², что 15,38% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Семнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№23 Гарайчук Ирину Ивановну, по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №23 Гарайчук Ириной Ивановной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3192,70 м²; что составляет 57,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2841,74 м², что составляет 89,01% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 100,04 м², что составляет 3,13% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 250,92 м², что 7,86% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.*

Восемнадцатый вопрос. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Слушали: собственника кв.№23 Гарайчук Ирину Ивановну, по вопросу о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

Предложено: *собственником квартиры №23 Гарайчук Ириной Ивановной, принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2020г.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3192,70 м²; что составляет 57,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2683,53 м², что составляет 84,05% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 99,72 м², что составляет 3,12% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 409,45 м², что 12,82 от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *не принимать решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2020г.*

Девятнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: собственника кв.№23 Гарайчук Ирину Ивановну, по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: *собственником квартиры №23 Гарайчук Ириной Ивановной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 6 по улице Кузнецова о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3192,70 м²; что составляет 57,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3022,44 м², что составляет 94,67% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 66,44 м², что составляет 2,08% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,82 м², что 3,25% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД № 6 по улице Кузнецова о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.*

Двадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№23 Гарайчук Ирину Ивановну по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

Предложено: собственником квартиры №23 Гарайчук Ириной Ивановной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания и инициатор собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3192,70 м²; что составляет 57,80% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3013,68 м², что составляет 94,39% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 179,02 м², что 5,61% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания и инициатор собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года.

Протокол №1 от «28» января 2020г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Кузнецова, д. 6 составлен на 9 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ /Гарайчук И.И./28.01.2020г./

(подпись)

Секретарь собрания _____ /Елагина М.А./28.01.2020г./

(подпись)

Счетная комиссия _____ /Гарайчук И.И./28.01.2020г./

(подпись)

Счетная комиссия _____ /Елагина М.А./28.01.2020г./

(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№23 Гарайчук И.И./28.01.2020г./

(подпись)

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Кузнецова д. 6**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,85
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,49
Обслуживание системы электроснабжения		1,25
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,15
Проведение электроизмерений	по графику	0,07
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,16
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производится за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,30
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов, покос травы)	2 раза в неделю	3,00
завоз песка	1 раз в год	0,09
покос	3 раза в год	0,21
Механизированная уборка территории	при необходимости	за счет текущего ремонта
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	по графику	0,00
Обслуживание мусоропровода (без мойки контейнеров)	по графику	1,89
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб, воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,79
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Техническое обслуживание лифтового оборудования	ежемесячно	2,46
Освидетельствование лифта	1 раз в год	0,06
Экспертное обследование лифта	по графику	0,18
Страхование лифта	1 раз в год	0,04
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,91
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая первого этажа	1,00
ИТОГО:		20,89

Дополнительные услуги:		
Текущий ремонт	в течение года	3,00
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель управляющей организации:

Экономист ООО «УКСВ»



Додонова Е.А.

Представители собственников жилых
помещений:

Власов *Владимир М.А.*
Васильев *Васильев*

