

ПРОТОКОЛ № 1/31-2019

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, ул. Заречная, дом № 1, проводимого в форме очно-заочного голосования

город Ульяновск

27 февраля 2019 г.

Место проведения: г. Ульяновск, ул. Заречная, дом № 1
Форма проведения общего собрания — очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «04» февраля 2019 года, в 18 час. 00 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск, ул. Заречная, д. 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 08 час. 00 мин. «05» февраля 2019 года до 17 час.00 мин. «20» февраля 2019 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «20» февраля 2019 года в 17 час. 00 мин. по адресу: г. Ульяновск, ул. Заречная, дом № 1, кв. 31.

Дата и место подсчета голосов 27 февраля 2019 года г. Ульяновск, ул. Заречная, дом № 1, кв. 31.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений — собственник — **Дерябина Мария Владимировна**, кв. № 31, свидетельство о государственной регистрации права собственности 73АТ 375293 выдано Управлением Федеральной Регистрационной Службы по Ульяновской области.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Заречная, д. 1, приняли участие собственники в количестве **102 человек** (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 4 к настоящему протоколу), владеющие **3213,90 кв.м.** жилых помещений в доме, что составляет **77,96 %** голосов (согласно решениям собственников помещений в многоквартирном доме — Приложение № 4 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Ульяновск, ул. Заречная, д. № 1 собственники владеют **4249,58 кв.м.** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100 % голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: **4249,58 м².**

Общая площадь нежилых помещений дома: **0 м².**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3830,91 м²**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**

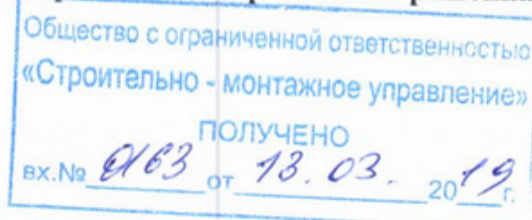
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **418,67 м²**

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного Кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п. 1.1) большинством не менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1).

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

1



Место (адрес) хранения протокола №1/31-2019 от «27» февраля 2019 года и решений собственников помещений в МКД: один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «СМУ»; третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора Ульяновской области; четвёртый экземпляр направить в Фонд модернизации Жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. О выборе председательствующего и секретаря общего собрания.
2. О выборе счетной комиссии.
3. Утверждение состава Совета многоквартирного дома и срока действия его полномочий.
4. Утверждение председателя Совета многоквартирного дома и срока действия его полномочий.
5. Утверждение вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.
6. О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.
7. Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв.м.).
8. Об определении владельца специального счёта.
9. Об определении кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.
10. О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящихся на специальном счёте.
11. Об утверждении перечня и состава работ, сроков и порядка проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.
12. Уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.
13. Об утверждении ориентировочной сметы расходов на капитальный ремонт кровли многоквартирного дома № 1 по ул. Заречная.
14. Об определении источника финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.
15. О выборе подрядной организации для производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.
16. О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
17. О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.
18. Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта.
19. О заключении договора с ООО «ЖЭУ № 24» по обслуживанию домофонов.
20. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договора холодного водоснабжения, договора горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (срока начала действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.
21. Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Итоги голосования:

1. По первому вопросу: О выборе председательствующего и секретаря общего собрания.

Слушали: Дерябину Марию Владимировну с предложением кандидатур председателя и секретаря общего собрания.

Предложили: утвердить председателем общего собрания — **Неграшова Владимира Тихоновича**; секретарем общего собрания — **Коженкову Надежду Петровну**.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3213,9	97	61,12	1,85	38	1,15

Решили: утвердить председателем общего собрания — **Неграшова Владимира Тихоновича**; секретарем общего собрания — **Коженкову Надежду Петровну**.

2. По второму вопросу: О выборе счетной комиссии.

Слушали: Дерябину Марию Владимировну с предложением кандидатур счетной комиссии.

Предложили: возложить функции счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3213,9	97	61,12	1,85	38	1,15

Решили: возложить функции счётной комиссии на председателя и секретаря общего собрания.

3. По третьему вопросу: Утверждение состава Совета многоквартирного дома и срока действия его полномочий.

Слушали: Дерябину Марию Владимировну с предложением утвердить состав Совета многоквартирного дома и срока действия его полномочий.

Предложили: утвердить Совет многоквартирного дома с установлением срока их полномочий 3 года в следующем составе: **Неграшова Татьяну Ивановну (34 кв.)**; **Коженкову Надежду Петровну (13 кв.)**;

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3213,9	97	61,12	1,85	38	1,15

Решили: утвердить Совет многоквартирного дома с установлением срока их полномочий 3 года в следующем составе: **Неграшова Татьяну Ивановну (34 кв.)**; **Коженкову Надежду Петровну (13 кв.)**;

4. По четвёртому вопросу: Утверждение председателя Совета многоквартирного дома и срока действия его полномочий.

Слушали: Дерябину Марию Владимировну с предложением утвердить председателя Совета многоквартирного дома и срока действия его полномочий.

Предложили: в связи с отсутствием кандидатур председателя Совета многоквартирного дома, включить данный вопрос в повестку дня следующего внеочередного собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3213,9	97	61,12	1,85	38	1,15

Решили: в связи с отсутствием кандидатур председателя Совета многоквартирного дома, включить данный вопрос в повестку дня следующего внеочередного собрания.

5. По пятому вопросу: Утверждение вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: Дерябину Марию Владимировну по вопросу утверждения вознаграждения председателю Совета многоквартирного дома.

Предложили: в связи с отсутствием кандидатур председателя Совета многоквартирного дома, включить данный вопрос в повестку дня следующего внеочередного собрания.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3213,9	97	61,12	1,85	38	1,15

Решили: в связи с отсутствием кандидатур председателя Совета многоквартирного дома, включить данный вопрос в повестку дня следующего внеочередного собрания.

6. По шестому вопросу: О формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Слушали: Дерябину Марию Владимировну по вопросу формировании фонда капитального ремонта на специальном счёте.

Предложили: сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете и перейти со счёта регионального оператора на специальный счёт многоквартирного дома в банке и перевести денежные средства, собранные ранее, со счёта регионального оператора на специальный счёт в банке.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
3213,9	75,63	61,12	1,44	38	0,89

Решили: сформировать фонд капитального ремонта на специальном счете и перейти со счёта регионального оператора на специальный счёт многоквартирного дома в банке и перевести денежные средства, собранные ранее, со счёта регионального оператора на специальный счёт в банке.

7. По седьмому вопросу: Об утверждении размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома (руб./кв.м.).

Слушали: Дерябину Марию Владимировну по вопросу утверждения размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома.

Предложили: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ - с 01.02.2019 г - 05 руб. 59 коп. /м².

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
3213,9	75,63	61,12	1,44	38	0,89

Решили: утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества дома в размере минимального размера взноса на капитальный ремонт, установленного нормативным правовым актом субъекта РФ - с 01.02.2019 г - 05 руб. 59 коп. /м².

8. По восьмому вопросу: Об определении владельца специального счёта.

Слушали: Дерябину Марию Владимировну по вопросу определения владельца специального счёта.

Предложили: определить владельцем специального счета по финансированию фонда капитального ремонта — управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
3213,9	75,63	61,12	1,44	38	0,89

Решили: определить владельцем специального счета по финансированию фонда капитального ремонта — управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление».

9. По девятому вопросу: Об определении кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

Слушали: Дерябину Марию Владимировну по вопросу определения кредитной организации (банка), в которой будет открыт специальный счет.

Предложили: определить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет — Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
3213,9	75,63	61,12	1,44	38	0,89

Решили: определить кредитную организацию (банк), в которой будет открыт специальный счет — Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Нижнем Новгороде.

10. По десятому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящихся на специальном счёте.

Слушали: Дерябину Марию Владимировну по вопросу выбора лица, уполномоченного на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящихся на специальном счёте.

Предложили: Определить уполномоченным от имени всех собственников помещений на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимся на специальном счёте — директора ООО «Строительно-монтажное управление».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
3213,9	75,63	61,12	1,44	38	0,89

Решили: Определить уполномоченным от имени всех собственников помещений на открытие специального счёта и совершение операций с денежными средствами, находящимся на специальном счёте — **директора ООО «Строительно-монтажное управление».**

11. По одиннадцатому вопросу: Об утверждении перечня и состава работ, сроков и порядка проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Дерябину Марию Владимировну по вопросу утверждения перечня и состава работ, сроков и порядка проведения капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома.

Предложили: утвердить краткосрочный план и порядок проведения капитального ремонта многоквартирного дома на 2019-2020 г.г.: выполнить капитальный ремонт кровли исходя из накопленных денежных средств на специальном счёте с возможностью внесения изменений по срокам и перечню работ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
3213,9	75,63	61,12	1,44	38	0,89

Решили: утвердить краткосрочный план и порядок проведения капитального ремонта многоквартирного дома на 2019-2020 г.г.: выполнить капитальный ремонт кровли исходя из накопленных денежных средств на специальном счёте с возможностью внесения изменений по срокам и перечню работ.

12. По двенадцатому вопросу: Уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: Дерябину Марию Владимировну по вопросу уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Предложили: Уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
3213,9	75,63	61,12	1,44	38	0,89

Решили: Уполномочить управляющую организацию ООО «СМУ» заказать проектно-сметную документацию на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома.

13. По тринадцатому вопросу: Об утверждении ориентировочной сметы расходов на капитальный ремонт кровли многоквартирного дома № 1 по ул. Заречная.

Слушали: Дерябину Марию Владимировну по вопросу утверждения ориентировочной сметы расходов на капитальный ремонт кровли многоквартирного дома № 1 по ул. Заречная.

Предложили: утвердить ориентировочную смету расходов на капитальный ремонт кровли многоквартирного дома № 1 по ул. Заречная в размере: **938 069 руб. (девятьсот тридцать восемь тысяч шестьдесят девять) руб. 00 коп.**

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
3213,9	75,63	61,12	1,44	38	0,89

Решили: утвердить ориентировочную смету расходов на капитальный ремонт кровли многоквартирного дома № 1 по ул. Заречная в размере: 938 069 руб. (девятьсот тридцать восемь тысяч шестьдесят девять) руб. 00 коп.

14. По четырнадцатому вопросу: Об определении источника финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.

Слушали: Дерябину Марию Владимировну по вопросу определения источника финансирования капитального ремонта многоквартирного дома.

Предложили: определить источником финансирования по проведению капитального ремонта - денежные средства, собранные на специальном счете фонда капитального ремонта.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
3213,9	75,63	61,12	1,44	38	0,89

Решили: определить источником финансирования по проведению капитального ремонта - денежные средства, собранные на специальном счете фонда капитального ремонта.

15. По пятнадцатому вопросу: О выборе подрядной организации для производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Слушали: Дерябину Марию Владимировну по вопросу выбора подрядной организации для производства работ по капитальному ремонту многоквартирного дома.

Предложили: выбрать подрядную организацию для производства работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - ООО «ЖЭУ № 24».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
3213,9	75,63	61,12	1,44	38	0,89

Решили: выбрать подрядную организацию для производства работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома - ООО «ЖЭУ № 24».

16. По шестнадцатому вопросу: О выборе лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Слушали: Дерябину Марию Владимировну по вопросу выбора лиц, уполномоченных от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

Предложили: определить уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты — Израилову Татьяну Ивановну, Консентову

Зяченцу Петровну

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
3213,9	75,63	61,12	1,44	38	0,89

Решили: определить уполномоченными от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты — Желдашовой Татьяне Ивановне, Конеевской Жанне Викторовне

17. По семнадцатому вопросу: О выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Слушали: Дерябину Марию Владимировну по вопросу выбора лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет, об определении порядка предоставления платежных документов и о размере расходов, связанных с предоставлением платежных документов, об определении условий оплаты этих услуг.

Предложили: уполномочить управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; определить порядок предоставления платежных документов – в едином платежном документе на оплату ЖКУ до 10 числа в почтовые ящики; определить условия оплаты – в планово-договорной стоимости по услуге «содержание и ремонт жилья».

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
3213,9	75,63	61,12	1,44	38	0,89

Решили: уполномочить управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление» по предоставлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; определить порядок предоставления платежных документов – в едином платежном документе на оплату ЖКУ до 10 числа в почтовые ящики; определить условия оплаты – в планово-договорной стоимости по услуге «содержание и ремонт жилья».

18. По восемнадцатому вопросу: Об определении организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта.

Слушали: Дерябину Марию Владимировну по вопросу определения организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта.

Предложили: определить в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта ООО «РИЦ-Ульяновск», с вознаграждением не более 1,5 %.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников
3213,9	75,63	61,12	1,44	38	0,89

Решили: определить в качестве организации, осуществляющей начисление, сбор и перечисление

ежемесячных платежей на формирование фонда капитального ремонта ООО «РИЦ-Ульяновск», с вознаграждением не более 1,5 %.

19. По девятнадцатому вопросу: О заключении договора с ООО «ЖЭУ № 24» по обслуживанию домофонов.

Слушали: Дерябину Марию Владимировну по вопросу заключения договора с ООО «ЖЭУ № 24» по обслуживанию домофонов.

Предложили: заключить договор с ООО «ЖЭУ № 24» по обслуживанию домофонов.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников
2795,23	65,78	61,12	1,44	456,67	10,75

Решили: заключить договор с ООО «ЖЭУ № 24» по обслуживанию домофонов.

20. По двадцатому вопросу: О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договора холодного водоснабжения, договора горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами. Утверждение даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (поставщиками коммунальных услуг), (срока действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

Слушали: Дерябину Марию Владимировну по вопросу заключения собственниками помещений в многоквартирном доме, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договора холодного водоснабжения, договора горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами; Утверждения даты перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями (поставщиками коммунальных услуг), (срока действия прямых договоров) и утверждение порядка уведомления ресурсоснабжающих организаций.

Предложили: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 1 по ул. Заречная г. Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 марта 2019 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твёрдыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твёрдыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твёрдыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок (но не позднее, чем за тридцать дней до даты начала срока действия прямых договоров).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников	Количество голосов, м ²	% от общего числа голосов собственников
3213,9	75,63	61,12	1,44	38	0,89

Решили: Заключить собственниками помещений многоквартирного дома № 35 по ул. Заречная г. Ульяновска, в порядке, установленном Жилищным Кодексом РФ, соответственно, договоров холодного водоснабжения, горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) с ресурсоснабжающими организациями, договора на оказание услуг с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить дату перехода на прямые договорные отношения собственников с ресурсоснабжающими организациями: **01 марта 2019 года** (срок начала действия прямых договоров). Датой заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами считать дату начала оказания региональным оператором услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Утвердить порядок уведомления ресурсоснабжающих организаций: направить копии протоколов и решений собственников в ресурсоснабжающие организации в установленный законом срок (но не позднее, чем за тридцать дней до даты начала срока действия прямых договоров).

21. По двадцать первому вопросу: Утверждение порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Слушали: Дерябину Марию Владимировну по вопросу утверждения порядка оформления и хранения протокола, места размещения решений общего собрания собственников помещений.

Предложили: оформить и подписать в четырёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление»; третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; четвёртый экземпляр направить в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска;

- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — информационные стенды у подъездов дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших	Количество голосов, м ²	% от числа проголосовавших
3213,9	97	61,12	1,85	38	1,15


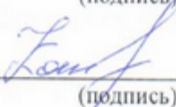
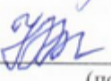
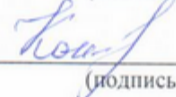
Решили: оформить и подписать в четырёх экземплярах протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме председателем и секретарем общего собрания, а также счетной комиссией и хранить один экземпляр у председателя совета многоквартирного дома, второй экземпляр передать в управляющую организацию ООО «Строительно-монтажное управление»; третий экземпляр направить в Департамент жилищной политики регионального

государственного жилищного надзора Министерства энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области; четвёртый экземпляр направить в Фонд модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области; копию протокола направить в Управление ЖКХ и благоустройства Администрации города Ульяновска;
- определить местом размещения решений общего собрания собственников помещений многоквартирного дома — информационные стенды у подъездов дома и/или на сайте управляющей организации www.uksmu.ru

Протокол составлен в четырёх экземплярах, на 11 (одиннадцати) листах каждый.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.
2. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий извещение собственников о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме не позднее чем за 10 дней до даты его проведения посредством размещения сообщений в местах, доступных для ознакомления всеми собственниками на 1 л., в 1 экз.
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 13 л.;

Председатель общего собрания	<u></u> (подпись)	<u>Нефряшов ДА</u> (Ф.И.О.)	<u>27.02.2019г.</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u></u> (подпись)	<u>Косенкова МК</u> (Ф.И.О.)	<u>27.02.2019г.</u> (дата)
Счетная комиссия	<u></u> (подпись)	<u>Нефряшов ДА</u> (Ф.И.О.)	<u>27.02.2019г.</u> (дата)
Счетная комиссия	<u></u> (подпись)	<u>Косенкова МК</u> (Ф.И.О.)	<u>27.02.2019г.</u> (дата)