

ПРОТОКОЛ №1
общего внеочередного собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 3 по ул. Гагарина г. Ульяновска

г. Ульяновск
ул.Гагарина д.3

«13» апреля 2019г.

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме №3 по ул.Гагарина г. Ульяновск по инициативе собственников Задьян Ирины Николаевны (кв14) (св-во на право собственности 73-АА №266453 от 06.10.2011г); Кармастиной Инны Геннадьевны (кв32) (АС №187647 от18.09.2001г) ; Любавина Михаила Евгеньевича(кв36) (свидетельство о государственной регистрации права 73-АА №264421 от 29.09.2011г); проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: 28.03.2019г по 08.04.2019г.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул.Гагарина д.3 с 18:00 час. до 18.30 час. 19.03.2019г., в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 28.03.2019г до 19:00 час 08.04.2019г. включительно, в ней приняли участие 42 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 1989,58квм;

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул.Гагарина д.3 кв 14.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 2572,81квм;
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 1929,46квм;
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 570,32 квм;
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 73,03квм;

Всего во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 42 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 1989,58квм; что составляет 77,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Недействительными признано 0 решений (бюллетеней), что соответствует 0 квм 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1квм.

Дата и место подсчета голосов: 15.04.2019г. в 17:00 мин г. Ульяновск, ул.Гагарина д.3 кв.14;

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД, рассылкой заказных писем с пакетом необходимых документов.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ *КВОРУМ ИМЕЕТСЯ*. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
- 3.Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;
- 4.Выбор способа управления многоквартирным домом;
- 5.Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);
- 6.Утверждение условий договора управления МКД;
- 7.Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту;
9. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
10. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования собственник МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
- 11.Выбор председателя и членов Совета МКД;
- 12.О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №3 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
- 16.Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№36 Любавина Михаила Евгеньевича по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№36 Любавиным Михаилом Евгеньевичем выбрать председателем общего собрания—Дылдина Дениса Владимировича (кв28); секретарем собрания- Задьян Ирину Николаевну (кв14);*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1989,58кв.м, что составляет 77,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1989,58кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: единогласно

РЕШИЛИ: *Выбрать председателем общего собрания—Дылдина Дениса Владимировича (кв28); секретарем собрания- Задьян Ирину Николаевну (кв14);*

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№ 36 Любавина Михаила Евгеньевича по вопросу выбора счетной комиссии общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№ 36 Любавиным Михаилом Евгеньевичем возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1989,58кв.м, что составляет 77,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1989,58кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *единогласно*

РЕШИЛИ: *Возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания*

Третий вопрос: **Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;**

СЛУШАЛИ: *собственника кв. №28 Дылдина Дениса Владимировича по вопросу расторжения договора управления с ОАО «ГУК Ленинского района».*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв. № 28 Дылдиным Денисом Владимировичем расторгнуть договор управления МКД №3 по ул. Гагарина с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.05.2019г,*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1989,58 кв. м, что составляет 77,33 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1944,95 кв. м, что составляет 97,76% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,63 кв. м, что составляет 2,24% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *большинством голосов*

РЕШИЛИ: *Расторгнуть договор управления МКД №3 по ул. Гагарина с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.05.2019г,*

Четвертый вопрос: **Выбор способа управления многоквартирным домом;**

СЛУШАЛИ: *собственника кв. № 36 Любавина Михаила Евгеньевича по вопросу выбора способа управления МКД*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв. № 36 Любавиным Михаилом Евгеньевичем выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1989,58 кв. м, что составляет 77,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1989,58 кв. м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *Единогласно*

РЕШИЛИ: *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

Пятый вопрос. **Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);**

СЛУШАЛИ: *собственника кв. № 36 Любавина Михаила Евгеньевича по вопросу выбора в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв. № 36 Любавиным Михаилом Евгеньевичем выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592); с 01.05.2019г*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1989,58 кв. м, что составляет 77,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1948,15 кв. м, что составляет 97,92% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 41,43 кв. м, что составляет 2,08% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *большинством голосов*

РЕШИЛИ: *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592); с 01.05.2019г*

Шестой вопрос. **Утверждение условий договора управления МКД**

СЛУШАЛИ: *собственника кв. № 36 Любавина Михаила Евгеньевича по вопросу утверждения условий договора управления МКД*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв. № 36 Любавиным Михаилом Евгеньевичем утвердить условия*

предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №3 по ул.Гагарина с 01.05.2019г по 31.04.2020г.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1989,58 кв.м, что составляет 77,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1853,15 кв.м, что составляет 93,14% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 83,33 кв. м, что составляет 4,19% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53,1 кв. м, что составляет 2,67% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №3 по ул.Гагарина с 01.05.2019г по 30.04.2020г.

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 36 Любавина Михаила Евгеньевича по вопросу утверждения размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№36 Любавиным Михаилом Евгеньевичем утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №3 по ул. Гагарина с 01.05.2019г по 30.04.2020г (Приложение 1). Без учета размера платы за уборку мест общего пользования. Уборка производится самостоятельно

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1989,58 кв.м, что составляет 77,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1808,52 кв.м, что составляет 90,9% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 127,96 кв. м, что составляет 6,43% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 53,1 кв. м, что составляет 2,67% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №3 по ул. Гагарина с 01.05.2019г по 30.04.2020г (Приложение 1). Без учета размера платы за уборку мест общего пользования. Уборка производится самостоятельно

Восьмой вопрос: Утверждение перечня работ по текущему ремонту МКД;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 36 Любавина Михаила Евгеньевича по вопросу утверждения перечня работ по текущему ремонту МКД;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 36 Любавиным Михаилом Евгеньевичем утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №3 по ул.Гагарина с 01.05.2019 по 30.04.2020г (Приложение 2);

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1989,58 кв.м, что составляет 77,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1861,62 кв.м, что составляет 93,57% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 83,33 кв. м, что составляет 4,19% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,63 кв. м, что составляет 2,24% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №3 по ул.Гагарина с 01.05.2019 по 30.04.2020г (Приложение 2);

Девятый вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 36 Любавина Михаила Евгеньевича по вопросу принятия решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 36 Любавиным Михаилом Евгеньевичем принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.05.2020г по 30.04.2021г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/нежилых помещений в размере 1,80 руб/квм (приложение 1)

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1989,58 кв.м, что составляет 77,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1864,05 кв.м, что составляет 93,69% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 41,9 кв. м, что составляет 2,11% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 83,63 кв. м, что составляет 4,2% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.05.2020г по 30.04.2021г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/нежилых помещений в размере 1,80 руб/квм (приложение 1)

Десятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 36 Любавина Михаила Евгеньевича по вопросу наделения полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 36 Любавиным Михаилом Евгеньевичем наделить полномочиями управляющую компанию заключать договоры аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1989,58 кв.м, что составляет 77,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1154,87 кв.м, что составляет 58,05% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 264,39 кв. м, что составляет 13,29% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 570,32 кв. м, что составляет 28,67% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Одиннадцатый вопрос: Выбор председателя и членов Совета МКД;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 36 Любавина Михаила Евгеньевича по вопросу выбора председателя и членов Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 36 Любавиным Михаилом Евгеньевичем выбрать председателем Совета МКД: Дылдина Дениса Владимировича (кв28);

Выбрать в состав Совета МКД: Задыкян Ирину Николаевну (кв14); Кармастина Николая Викторовича (кв32); Любавина Михаила Евгеньевича (кв36);

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1989,58 кв.м, что составляет 77,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1948,15 кв.м, что составляет 97,92% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41,43 кв. м, что составляет 2,08% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ выбрать председателем Совета МКД: Дылдина Дениса Владимировича (кв28);

Выбрать в состав Совета МКД: Задыкян Ирину Николаевну (кв14); Кармастина Николая Викторовича (кв32); Любавина Михаила Евгеньевича (кв36);

Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 36 Любавина Михаила Евгеньевича по вопросу наделения

полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 36 Любавиным Михаилом Евгеньевичем наделить полномочиями членов Совета МКД №3 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1989,58 кв.м, что составляет 77,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1906,25 кв.м, что составляет 74,09% от числа голосов собственников дома;

«ПРОТИВ» -83,33 кв. м, что составляет 3,24% от числа голосов собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа голосов собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями председателя Совета МКД №3 по ул.Гагарина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №3 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 36 Любавина Михаила Евгеньевича по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД в рамках собираемых денежных средств

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 36 Любавиным Михаилом Евгеньевичем наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №3 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1989,58 кв.м, что составляет 77,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1903,31 кв.м, что составляет 95,66% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -86,27 кв. м, что составляет 4,34% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №3 по ул.Гагарина в рамках собираемых денежных средств;

Четырнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 36 Любавина Михаила Евгеньевича по вопросу восстановления технической документации на МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№36 Любавиным Михаилом Евгеньевичем поручить управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1989,58 кв.м, что составляет 77,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -0 кв.м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -1917,19 кв. м, что составляет 96,36% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 72,39 кв. м, что составляет 3,64% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Не поручать управляющей компании ООО «УК Союз» восстанавливать техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет

средств текущего ремонта.

Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№ 36 Любавина Михаила Евгеньевича по вопросу принятия решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№ 36 Любавиным Михаилом Евгеньевичем принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1989,58 кв.м, что составляет 77,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1948,15 кв.м, что составляет 54,7% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 330,89 кв. м, что составляет 16,63% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 570,32 кв. м, что составляет 28,67% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *большинством голосов*

РЕШИЛИ: *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации*

Шестнадцатый вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№ 36 Любавина Михаила Евгеньевича по вопросу выбора определения порядка оформления, срока и места хранения протокола*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№ 36 Любавиным Михаилом Евгеньевичем определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

- определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1989,58 кв.м, что составляет 77,33% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1948,15 кв.м, что составляет 97,92 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 41,43 кв. м, что составляет 2,08 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *большинством голосов*

РЕШИЛИ: *Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол №1 от 13.04.2019г. общего внеочередного собрания собственников жилых помещений дома №3 по ул.Гагарина г.Ульяновска составлен на 8-ми листах в 3-х экземплярах.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания _____ /Дылдин Д.В./

Секретарь собрания _____ /Задыкян И.Н./

Подписи членов счетной комиссии:

_____ /Дылдин Д.В./

_____ /Задыкян И.Н. /

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Гагарина д. 3**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,79
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,59
Обслуживание системы электроснабжения		1,11
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание дымоветкочаналов	1 раз в год	0,23
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,53
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	2,90
завоз песка	1 раз в год	0,00
покос	при необходимости	0,00
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,85
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	по графику	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон. - пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск. - круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,82
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,80
ИТОГО:		15,85

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5 лет (начисления производятся 1 год)	1,80
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК Союз"



Кузина О.В.

09.04.2019

Представители собственников жилых помещений:

/Дылдин Д.В./

/Задьян И.Н./

**Перечень
работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
расположенного по адресу
ул. Гагарина д.3 на 2019-2020г**

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

№п/п	Наименование работ	Срок выполнения	Размер платы (Руб/кв.м)	примечание
1	Жесткое крепление розлива ЦО на тех этаже		0,37	
2	Замена запорной арматуры на стояках ЦО в подвале и на тех этаже		5,33	
3	Установка мет люков выходов на тех этаж (3шт) с запирающими устройствами		0,69	
4	Прочистка выпусков канализации №1,2,3, гидромеханическим способом		0,45	
5	Вход в подвал обшивка профлистом (2шт)		3,16	
6	Частичный ремонт кровли			Выполнять по заявлениям граждан из средств на непредвиденные затраты
7	Непредвиденные затраты		2,00	
	ИТОГО		12,00	

Директор управляющей организации
ООО «УК Союз»



/Галахов В.Н./

Подписи членов счетной комиссии

/Дылдин Д.В./

/Задьян И.Н./