

ПРОТОКОЛ № 9
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Дмитровград, улица Победы, д. 2а,
проведенного в форме заочного голосования

г. Дмитровград

«31» марта 2021 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Дмитровград, улица Победы, д.2А (далее МКД).

Общая площадь жилых помещений дома 2742,95 м².

Общая площадь нежилых помещений дома 784,2 м².

Общее собрание собственников помещений проводилось в **форме заочного голосования**.

Общее собрание созвано по инициативе Смекалиной Татьяны Леонидовны, собственника квартиры

№ 43. Документ, подтверждающий право собственности: долевая собственность,

73:23:013113:829-73/002/2018-2 от 06.04.2018, 1/2.

Во внеочередном общем собрании приняли участие 57 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов - 1802,4 м², что составляет 51,1 % кворум имеется.

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 20.03.2021 года.

Дата окончания голосования: до 16 часов 00 минут 31.03.2021 года.

К 16.00 было сдано 57 решений собственников.

В заочной части приняли участие 57 собственников, с общим числом голосов 1802,4 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Принятие годового отчета управляющей компании по управлению домом за 2020 г.;
3. Утверждение тарифа на содержание и ремонт на 2021-2022 г.г.;
4. Расторгнуть договора оказания услуг на уборку подъездов (лестничных клеток) с ИП Тараторкиной К.Г. с 30 апреля 2021 года;
5. Заключить на оказание услуг по уборке подъездов с ООО «Честная УК» с 01 мая 2021 года, оплату услуг взимать 40 рублей с фактически проживающего человека в квартире через кассы ООО «РИЦ-Дмитровград»;
6. Уполномочить собственников дома Смекалину Т.Л., Грицук В.В., Зайцеву И.В. составлять акты фактически проживающих людей в квартире для расчетов услуги по уборке подъездов и предоставление данных актов в ООО «РИЦ-Дмитровград» для начислений;
7. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос 1. «Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии».

Слушали: Смекалину Т.Л.

Предложено: Избрать Председателем собрания Смекалина Т.Л. (кв. №43), секретарем собрания Зайцева И.В. (кв. №47), счетную комиссию в составе: Смекалина Т.Л. (кв. №43), Зайцева И.В. (кв. №47), в том числе для подписания протокола.

«ЗА» - 1802,4 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Смекалина Т.Л. (кв. №43), секретарем собрания Зайцева И.В. (кв. №47), счетную комиссию в составе: Смекалина Т.Л. (кв. №43), Зайцева И.В. (кв. №47), в том числе для подписания протокола.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 2. «Принятие годового отчета управляющей компании по управлению домом за 2020 г.».

Слушали: Смекалину Т.Л.

Предложено: Принятие годового отчета управляющей компании по управлению домом за 2020 год (Приложение №1 к материалам общего собрания).

«ЗА» - 1802,4 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Принятие годового отчета управляющей компании по управлению домом за 2020 год (Приложение №1 к материалам общего собрания).

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 3. «Утверждение тарифа на содержание и ремонт на 2021-2022 г.г.».

Слушали: Смекалину Т.Л.

Предложено: Принятие тарифа содержание и ремонт на 2021-2022 год в размере 19,27 руб. с кв.м. (из них содержание 13,89 руб. и тек. ремонт 5,38 руб.) (Приложение №2 к материалам общего собрания).

«ЗА» - 1802,4 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Принятие тарифа содержание и ремонт на 2021-2022 год в размере 19,27 руб. с кв.м. (из них содержание 13,89 руб. и тек. ремонт 5,38 руб.) (Приложение №2 к материалам общего собрания).

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 4. «Расторгнуть договора оказания услуг на уборку подъездов (лестничных клеток) с ИП Тараторкиной К.Г. с 30 апреля 2021 года».

Слушали: Смекалину Т.Л.

Предложено: Расторгнуть договора оказания услуг на уборку подъездов (лестничных клеток) с ИП Тараторкиной К.Г. с 30 апреля 2021 года.

«ЗА» - 1802,4 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Расторгнуть договора оказания услуг на уборку подъездов (лестничных клеток) с ИП Тараторкиной К.Г. с 30 апреля 2021 года.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 5. «Заключить договор на оказание услуг по уборке подъездов с ООО «Честная УК» с 01 мая 2021 года, оплату услуг взимать 40 рублей с фактически проживающего человека в квартире через кассы ООО «РИЦ-Димитровград»».

Слушали: Смекалину Т.Л.

Предложено: Заключить договор на оказание услуг по уборке подъездов с ООО «Честная УК» с 01 мая 2021 года, оплату услуг взимать 40 рублей с фактически проживающего человека в квартире через кассы ООО «РИЦ-Димитровград» (Приложение №3 к материалам общего собрания).

«ЗА» - 1802,4 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Заключить договор на оказание услуг по уборке подъездов с ООО «Честная УК» с 01 мая 2021 года, оплату услуг взимать 40 рублей с фактически проживающего человека в квартире через кассы ООО «РИЦ-Димитровград» (Приложение №3 к материалам общего собрания).

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 6. «Уполномочить собственников дома Смекалину Т.Л., Грицук В.В., Зайцеву И.В. составлять акты фактически проживающих людей в квартире для расчетов услуги по уборке подъездов и предоставление данных актов в ООО «РИЦ-Димитровград» для начислений».

Слушали: Смекалину Т.Л.

Предложено: Уполномочить собственников дома Смекалину Т.Л., Грицук В.В., Зайцеву И.В. составлять акты фактически проживающих людей в квартире для расчетов услуги по уборке подъездов и предоставление данных актов в ООО «РИЦ-Димитровград» для начислений.

«ЗА» - 1802,4 м2, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Уполномочить собственников дома Смекалину Т.Л., Грицук В.В., Зайцеву И.В. составлять акты фактически проживающих людей в квартире для расчетов услуги по уборке подъездов и предоставление данных актов в ООО «РИЦ-Димитровград» для начислений.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 7. «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Смекалину Т.Л.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
 - протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
 - определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
- «ЗА» - 1802,4 м2, что составляет 100 % голосов;
«ПРОТИВ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м2, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.
- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

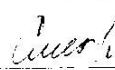
Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 7 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Димитровград, улица Победы, д.2А, составлен на 3 листах в 3 экземплярах.

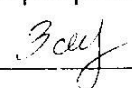
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Решения собственников помещений в многоквартирном доме
4. Приложение №1;
5. Приложение №2;
6. Приложение №3.


Председатель собрания:

 / Смекалина Т.Л. /

Секретарь собрания

 / Зайцева И.В. /

Счетная комиссия:

 / Смекалина Т.Л. /

 / Зайцева И.В. /