

**ДОПОЛНИТЕЛЬНОЕ СОГЛАШЕНИЕ**  
**о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: ул. Славского, д.18Б**

г. Димитровград

« 01 » 04 2024г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания Соцгород», в лице директора Пахомова Евгения Васильевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Товарищество собственников недвижимости «ул.Славского, д.18Б» в лице Председателя Правления Кулаковой Натальи Николаевны, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ТСН», расположенного по адресу: Ульяновская обл., г. Димитровград, ул.Славского, д.18Б с другой стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Дополнить договор Приложением №4 и №5 в новой редакции.
2. Остальные условия вышеуказанного договора, незатронутые Настоящим Соглашением остаются неизменными и стороны подтверждают по ним свои обязательства.
3. Настоящее Дополнительное соглашение составлено в двух подлинных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, одно из которых находится у ООО «УК Соцгород», второе — у Собственников.
4. Настоящее Соглашение действует с « 01 » 04 2024 г. по « 31 » 03 2025 г.
5. Неотъемлемой частью настоящего Соглашения является - Смета затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома № 18Б по ул. Славского, (Приложение №4). Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном № 18Б по ул. Славского (Приложение № 5).

**Подписи сторон**

**Управляющая организациями**

**Собственники**

**ООО «УК Соцгород»**

Директор ООО «УК Соцгород»

Е.В.Пахомов

Председатель Правления ТСН «ул. Славского, д.18Б»

/ Кулакова Н.Н.





Смета затрат на содержание общедомового имущества многоквартирного дома № 186 по ул. Славского г. Димитровграда Ульяновской области

общая площадь (помещений): **17425,3 м2** в т.ч. площадь нежилых помещений - 1200,5 м.кв.  
 Год постройки: **2015** Этажность: **12** Кол-во подъездов: **6**  
 Кол-во помещений: **335**  
 Кол-во лицевых: **348**

| № п/п | Наименование услуг  | Предложено УК |                          |                            |                            | Принято собственниками |                          |                       |                            |
|-------|---|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|-----------------------|----------------------------|
|       |   | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем                  | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
| 1     | Аварийная служба  | 17425,3       | 219558,78                | 18296,57                   | 1,05                       | 17425,3                | 219558,78                | 18296,57              | 1,05                       |
| 2     | Содержание ОДПУ, в т.ч. поверка                                 | 1             | 25555,20                 | 2129,60                    | 0,12                       | 1                      | 25555,20                 | 2129,60               | 0,12                       |
| 3     | Обслуживание домофона   | 17425,3       | 180900,00                | 15075,00                   | 0,87                       | 0                      | 0,00                     | 0,00                  | 0,00                       |
| 4     | Прочистка ДВК   | 17425,3       | 104551,80                | 8712,65                    | 0,50                       |                        | 0,00                     | 0,00                  | 0,00                       |
| 5     | Техническое обслуживание лифтового оборудования                 | 12            | 1097793,90               | 91482,83                   | 5,25                       | 12                     | 1097793,9                | 91482,825             | 5,25                       |
| 6     | Обслуживание противопожарной защиты                             | 6             | 125462,16                | 10455                      | 0,60                       | 6                      | 125462,16                | 10455                 | 0,60                       |
| 7     | Страхование лифтов  | 12            | 4200,00                  | 350,00                     | 0,02                       | 12                     | 4200,00                  | 350,00                | 0,02                       |
| 8     | Обслуживание конструктивных элементов здания                    | 17425,3       | 175647,02                | 14637,25                   | 0,84                       | 17425,3                | 12546,22                 | 1045,52               | 0,06                       |
| 9     | ТО ДВК  | 17425,3       | 69004,19                 | 5750,35                    | 0,33                       | 17425,3                | 69004,19                 | 5750,35               | 0,33                       |
| 10    | Обслуживание ВДО  | 17425,3       | 487211,39                | 40600,95                   | 2,33                       | 17425,3                | 104551,80                | 8712,65               | 0,50                       |
| 11    | Обслуживание ВДЭО   | 17425,3       | 125462,16                | 10455,18                   | 0,60                       | 17425,3                | 73186,26                 | 6098,86               | 0,35                       |
|       | содержание ВДЭО   | 17425,3       | 125462,16                | 10455,18                   | 0,60                       | 17425,3                | 73186,26                 | 6098,86               | 0,35                       |
|       | испытание изоляции и сопротивление сети                         | 17425,3       | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       | 17425,3                | 0,00                     | 0,00                  | 0,00                       |
| 12    | Благоустройство придомовой территории, в т.ч.:                  | 17425,3       | 144929,05                | 12077,42                   | 0,69                       | 17425,3                | 69435,90                 | 5786,33               | 0,33                       |
|       | покос травы   | 2000          | 25740,00                 | 2145,00                    | 0,12                       | 2000                   | 17160,00                 | 1430,00               | 0,08                       |
|       | содержание территории   | 17425,3       | 18819,32                 | 1568,28                    | 0,09                       | 17425,3                | 4182,07                  | 348,51                | 0,02                       |
|       | содержание МАФ  | 17425,3       | 100369,73                | 8364,14                    | 0,48                       | 17425,3                | 48093,83                 | 4007,82               | 0,23                       |
| 13    | Санитарное содержание помещений и придомовой территории, в т.ч. | 17425,3       | 18841,82                 | 1570,15                    | 0,09                       | 17425,3                | 4127,58                  | 343,97                | 0,02                       |
|       | дератизация   | 299,1         | 1256,22                  | 104,69                     | 0,01                       | 299,1                  | 1256,22                  | 104,69                | 0,01                       |
|       | дезинсекция 3 раза  | 299,1         | 2871,36                  | 239,28                     | 0,01                       | 299,1                  | 2871,36                  | 239,28                | 0,01                       |
|       | Обработка газонов от комаров 2 раза                             | 2000          | 12800,00                 | 1066,67                    | 0,06                       | 2000                   | 0,00                     | 0,00                  | 0,00                       |
| 19    | Содержание систем сбора ТКО и КГМ                               | 17425,3       | 0,00                     | 0,00                       | 0,00                       | 17425,3                | 0,00                     | 0,00                  | 0,00                       |



|   |  |               |                          |                            |                            |                        |                          |                            |                            |
|---|--|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
| 14  | Уборка придомовой территории, в т.ч.     | 17425,3       | 717794,66                | 59816,22                   | 3,43                       | 17425,3                | 593922,50                | 49493,54                   | 2,84                       |
|   | ручная уборка                            | 3000          | 510281,06                | 42523,42                   | 2,44                       | 3000                   | 510281,06                | 42523,42                   | 2,44                       |
|   | мех уборка (в зимний период)             | 2000          | 207513,60                | 17292,80                   | 0,99                       | 2000                   | 83641,44                 | 6970,12                    | 0,40                       |
| 15  | Уборка лестничных клеток                 | 2392          | 480938,28                | 40078,19                   | 2,30                       | 2392                   | 480938,28                | 40078,19                   | 2,30                       |
| 16  | Управление МКД, в том числе:             |               |                          |                            |                            |                        |                          |                            |                            |
|   | Начисление и сбор платежей               | 17425,3       | 210299,67                | 17524,97                   | 1,01                       | 17425,3                | 210299,67                | 17524,97                   | 1,01                       |
|   | Предоставление платежных документов      | 335           | 28461,60                 | 2371,80                    | 0,14                       | 335                    | 28461,60                 | 2371,80                    | 0,14                       |
|   | Единая диспетчерская служба (ЕДС)        | 42523,4       | 56457,97                 | 4704,83                    | 0,27                       | 42523,4                | 56457,97                 | 4704,83                    | 0,27                       |
|   | Паспортный стол                          | 17425,3       | 98278,69                 | 8189,89                    | 0,47                       | 17425,3                | 98278,69                 | 8189,89                    | 0,47                       |
|   | услуги по выгрузке информации на ГИС ЖКХ | 335           | 5105,40                  | 425,45                     | 0,02                       | 335                    | 5105,40                  | 425,45                     | 0,02                       |
|   | Составление бухгалтерской отчетности     | 17425,3       | 31365,54                 | 2613,80                    | 0,15                       | 17425,3                | 8580,00                  | 715,00                     | 0,04                       |
|   | Управленческие расходы                   | 17425,3       | 1062246,29               | 88520,52                   | 5,08                       | 17425,3                | 1062246,29               | 88520,52                   | 5,08                       |
| Итого на содержание общедомового имущества: |  | Предложено УК |                          |                            |                            | Принято собственниками |                          |                            |                            |
|   |  | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем                  | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
|   |  | 17425,3       | 5470065,58               | 455838,80                  | 26,16                      | 17425,3                | 4349712,39               | 362476,03                  | 20,80                      |

Директор ООО "УК Соцгород"

Пахомов Е.В.

Представитель собственников жилья



*Курсаева ИИ*

Приложение № 5  
к договору № 014  
от "01" 03 2019г.

Перечень работ по текущему ремонту и мероприятия по энергосбережению общего имущества в многоквартирном доме №186 по ул.Славского

эксплуатируемая площадь: 17425,3 м2

в т.ч. площадь нежилых помещений - 1200,5 м кв.

| № п/п   | Наименование работ  | Предложено УК |                          |                            |                            | Принято собственниками |                          |                            |                            |
|---|---|---------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|----------------------------|----------------------------|
|   |   | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем                  | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
| 1   | КП от 12.07.2023г. Установка металлических дверей в тамбурах                              | 6 шт          | 347600                   | 28967                      | 1,66                       |                        | 347600                   | 28967                      | 1,66                       |
| 2   | Накопительный тариф на текущий ремонт   |               | 209104                   | 17425                      | 1,00                       |                        | 292745                   | 24395                      | 1,40                       |
| 3   | Ранее выполненные работы на 31.01.2024г.  |               | 613957                   | 51163                      | 2,94                       |                        | 613957                   | 51163                      | 2,94                       |
| 4   | Сумма денежных средств, необходимая для выполнения работ, указанных в п.п. 1-3 приложения |               | 1170661                  | 97555                      | 5,60                       |                        | 1254302                  | 104525                     | 6,00                       |
| Итого по текущему ремонту общедомового имущества: |   | Предложено УК |                          |                            |                            | Принято собственниками |                          |                            |                            |
|   |   | Объем         | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> | Объем                  | Сумма затрат в год, руб. | Сумма затрат в месяц, руб. | Тариф, руб./м <sup>2</sup> |
|   |   |               | 1170661                  | 97555                      | 5,60                       |                        | 1254302                  | 104525                     | 6,00                       |

Генеральный директор ООО "УК Соцгород"

Е.В.Пахомов

Представитель собственников жилья



