

**ПРОТОКОЛ № 6**  
**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,**  
**расположенного по адресу: г. Димитровград, улица Победы, д. 2а,**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Димитровград

«31» января 2020 года

**Вводная часть протокола**

Место проведение: г. Димитровград, улица Победы, д.2А (далее МКД).

Общая площадь жилых помещений дома 2742,95 м<sup>2</sup>.

Общая площадь нежилых помещений дома 784,2 м<sup>2</sup>.

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание созвано по инициативе Зайцевой Ирины Викторовны, собственник квартиры

№ 47. Документ, подтверждающий право собственности: долевая собственность,

№ 73:23:013113:829-73/002/2018-2 от 06.04.2018, 1/2.

Во внеочередном общем собрании принятии участие 66 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 1866,1 м<sup>2</sup>, что составляет 52,91% кворум имеется.

**Очная часть общего собрания**

Дата и время проведение очной части собрания: 10.01.2020 года начало в 18 часов 00 мин, окончание в 19 часов 00 мин.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, улица Победы, д.2а придомовая территория.

В очной части прошли регистрациб и приняли участие 27 собственников, обладающие 786,5 м<sup>2</sup>.

**Заочная часть общего собрания**

Дата начала голосования: 10.01.2020 года.

Дата окончания голосования: до 16 часов 00 минут 31.01.2020 года.

К 16.00 было сдано 39 решений собственников.

В заочной части приняли участие 39 собственников, с общим числом голосов 1079,6 м<sup>2</sup>.

**Основная часть протокола**

**Повестка дня:**

1. Об избрании Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии;
2. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома;
3. Уполномочить председателя Совета дома быть представителем всех собственников в судах и в других государственных учреждениях для защиты их прав;
4. Принятие годового отчета управляющей компании по управлению домом за 2019 г.;
5. Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

**Итоги голосования**

Вопрос 1. «Выбор Председателя, секретаря собрания и счетной комиссии».

Слушали: Зайцева И.В.

Предложено: Избрать Председателем собрания Зайцева И.С. (кв. №47), секретарем собрания Грицук В.В. (кв. №20), счетную комиссию в составе: Смекалина Т.Л. (кв. №43), Зайцева И.В. (кв. №47), в том числе для подписания протокола.

«ЗА» - 1866,1 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Зайцева И.С. (кв. №47), секретарем собрания Грицук В.В. (кв. №20), счетную комиссию в составе: Смекалина Т.Л. (кв. №43), Зайцева И.В. (кв. №47), в том числе для подписания протокола.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 2. «Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома».

Слушали: Зайцеву И.В.

Предложено: Утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 1 рубль ежемесячно с каждого метра квадратного жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома №2А по ул. Побе-

ды. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Честная управляющая компания» от имени собственников выплачивать Председателю Совета дома за удержанием налога на доходы физических лиц 13% и других налогов и взносов с последующим перечислением указанных налогов и взносов в соответствующий бюджет.

«ЗА» - 1866,1 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить вознаграждение Председателю совета дома в размере 1 рубль ежемесячно с каждого метра квадратного жилого (нежилого) помещения многоквартирного дома №2А по ул. Победы. В связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможность организовать выплату вознаграждения Председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «Честная управляющая компания» от имени собственников выплачивать Председателю Совета дома за удержанием налога на доходы физических лиц 13% и других налогов и взносов с последующим перечислением указанных налогов и взносов в соответствующий бюджет.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 3. «Уполномочить председателя Совета дома быть представителем всех собственников в судах и в других государственных учреждениях для защиты их прав».

Слушали: Зайцеву И.В.

Предложено: Уполномочить председателя Совета дома Смекалину Татьяну Леонидовну (собственник квартиры №43) быть представителем всех собственников в судах и в других государственных учреждениях для защиты их прав (в том числе с акционерным обществом "ТАНДЕР" (ИНН 2310031475) на использование общего имущества и восстановление архитектурного облика дома); наделить её правом подписи документов, их отправки и получению, быть представителем собственников во всех судебных учреждениях, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом: досудебного урегулирования, подписания иска, предъявления иска в суд, предъявления встречного иска, признания иска, полного либо частичного отказа от исковых требований, изменение размера исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной либо кассационной жалобы, подачи апелляционной либо кассационной жалобы в суд, получения на руки исполнительного листа, получения на руки решения, определения либо постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, подавать от имени всех собственников заявления, ходатайства и другие документы, собирать необходимые справки и документы, расписываться и совершать другие действия, связанные с выполнением данного поручения.

«ЗА» - 1866,1 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Уполномочить председателя Совета дома Смекалину Татьяну Леонидовну (собственник квартиры №43) быть представителем всех собственников в судах и в других государственных учреждениях для защиты их прав (в том числе с акционерным обществом "ТАНДЕР" (ИНН 2310031475) на использование общего имущества и восстановление архитектурного облика дома); наделить её правом подписи документов, их отправки и получению, быть представителем собственников во всех судебных учреждениях, со всеми правами, предоставленными законом истцу, ответчику, третьему лицу, в том числе с правом: досудебного урегулирования, подписания иска, предъявления иска в суд, предъявления встречного иска, признания иска, полного либо частичного отказа от исковых требований, изменение размера исковых требований, изменения предмета или основания иска, заключения мирового соглашения, подписания апелляционной либо кассационной жалобы, подачи апелляционной либо кассационной жалобы в суд, получения на руки исполнительного листа, получения на руки решения, определения либо постановления суда любой инстанции, обжалования решения суда, подавать от имени всех собственников заявления, ходатайства и другие

документы, собирать необходимые справки и документы, расписываться и совершать другие действия, связанные с выполнением данного поручения.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 4. «Принятие годового отчета управляющей компании по управлению домом за 2019 год».

Слушали: Зайцеву И.В.

Предложено: Принятие годового отчета управляющей компании по управлению домом за 2019 год.

«ЗА» - 1866,1 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Принятие годового отчета управляющей компании по управлению домом за 2019 год.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Вопрос 5. «Утверждение порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Зайцеву И.В.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

«ЗА» - 1866,1 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией.

- протокол общего собрания собственников оформить в трех экземплярах. Хранить 1 экз. - у Председателя Совета дома, 2 экз. - в управляющей организации, 3 экз. - в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) - Министерство энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

*Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)*

Протокол № 7 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Димитровград, улица Победы, д.2А, составлен на 3 листах в 3 экземплярах.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме
2. Сообщение о проведении общего собрания
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме

Председатель собрания:

Зай / Зайцева И.В. /

Счетная комиссия:

Смекалина / Смекалина Т.Л. /

Секретарь собрания

Грицук / Грицук В.В. /

Зай / Зайцева И.В. /