

с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года перечень работ; распределять на дополнительные виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе за пользование общим имуществом дома иными лицами.

Предложено: наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п. 4.2. ст. 44 ЖК РФ), а именно: определять виды работ и размер платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года перечень работ; распределять на дополнительные виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе за пользование общим имуществом дома иными лицами

Результат голосования:

«ЗА» - 2827,4 кв.м, что составляет 96,6 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 57,9 кв.м, что составляет 1,97% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41,72 кв.м, что составляет 1,4 % от голосующих собственников.

Решение принято:

наделить совет МКД полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме (согласно п. 4.2. ст. 44 ЖК РФ), а именно: определять виды работ и размер платы с учетом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года перечень работ; распределять на дополнительные виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе за пользование общим имуществом дома иными лицами

Пятнадцатый вопрос вынесен на голосование в следующей формулировке:

Уполномочить вновь выбранную управляющую компанию от имени собственников помещений в многоквартирном доме заключать договоры об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) на условиях, определенных решением общего собрания.

Предложено: уполномочить ООО «Собственники жилья «Домострой», в интересах собственников помещений МКД, заключать договор аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением, налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску

Результат голосования:

«ЗА» - 2788,70 кв.м, что составляет 95,3 % от голосующих собственников.

«ПРОТИВ» - 96,6 кв.м, что составляет 3,3% от голосующих собственников.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 41,72 кв.м, что составляет 1,42 % от голосующих собственников.

Решение принято:

уполномочить ООО «Собственники жилья «Домострой», в интересах собственников помещений МКД, заключать договор аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами. Доходы, полученные от сдачи общедомового имущества в аренду (пользование) третьим лицам, за исключением, налоговых вычетов, предусмотренных действующим законодательством подлежат зачислению на

баланс дома. Размер платы за сдачу в пользование (аренду) общедомового имущества устанавливается управляющей компанией самостоятельно, но не ниже средней стоимости по г. Ульяновску