

Минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

**БЕЗ УДОБСТВ**

| №<br>п/п  | Минимальный перечень работ и услуг<br>по содержанию мест общего пользования<br><i>(при наличии соответствующего общего имущества многоквартирного дома)</i>  |
|-----------|--|
| <b>1</b>  | <b>Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)</b>  |
|           | – проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и её отдельных элементов   |
|           | – проведение работ по устранению выявленных нарушений и неисправностей ВДГО.   |
| <b>2</b>  | <b>Обслуживание систем дымовентиляционных каналов (ДВК)</b>  |
|           | – проведение технических осмотров системы вентиляции   |
|           | – устранение незначительных неисправностей системы вентиляции  |
|           | – устранение засоров в каналах   |
|           | – замена дефективных вытяжных решеток и их креплений   |
| <b>3</b>  | <b>Санитарная обработка МОП (дератизация и дезинсекция дезинфекция )</b>   |
|           | – работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)   |
|           | – работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)   |
|           | – работы по дезинфекции (обработка мест общего пользования от заноса инфекции)   |
| <b>4</b>  | <b>Аварийно - диспетчерское обслуживание и выполнение заявок населения:</b>  |
|           | – приём и регистрация заявок   |
|           | – ликвидация аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, сопутствующие работы   |
| <b>6</b>  | <b>Содержание системы электроснабжения</b>   |
|           | – техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, подмотка изоляции проводов, очистка этажных щитков от пыли и грязи, ревизия электрощитовых. |
|           | – смена сгоревших лампочек в местах общего пользования   |
|           | – проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.   |
| <b>7</b>  | <b>Проведение электроизмерений силового оборудования и сетей</b>   |
|           | – проведение установленных ПТЭЭП измерений и испытаний электрооборудования и сетей до 1000В в местах общего пользования (1 ВРУ щиток)  |
| <b>8</b>  | <b>Содержание конструктивных элементов мест общего пользования</b>   |
|           | – осмотр конструктивных элементов здания - стен, фундаментов, отмосток, перекрытий, крыши, окон, дверей, стекол, полов, лестниц, крылец, козырьков, фасадов- др.   |
|           | – проверка состояния внутренней отделки подъездов  |
|           | – очистка кровли от снега, мусора и листьев  |
|           | – проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов; механической прочности и работоспособности фурнитуры и элементов, установка и снятие пружин на тамбурных и подъездных дверях   |
|           | – содержание объектов придомового благоустройства (лавочки, урны, газоны, тротуары и др.) при их наличии.  |
| <b>9</b>  | <b>Текущий ремонт мест общего пользования конструктивных элементов</b>   |
|           | – частичный ремонт дымовентиляционных каналов, стен, фундаментов, подвалов, отмосток, перекрытий, крыши, окон, дверей, стекол, полов, лестниц, крылец, козырьков, фасадов, подъездов др.   |
| <b>10</b> | <b>Затраты на управление многоквартирным домом</b>   |