

ПРОТОКОЛ № 3/2019
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО ОТЧЕТНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ
ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г. Ульяновск, ул. Гончаров, д. 8/1.

г. Ульяновск

«27» декабря 2019 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 8/1 по ул. Гончарова г. Ульяновска по инициативе собственника помещения кв. № 66 Зеркалова Александра Ивановича проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания с 23 ноября 2019 г. по 19 декабря 2019 г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **8233,00 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **6143,09 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **1689,9 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности (жилые) **225,01 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности (нежилые) **175,00 м²**;

Всего во внеочередном общем собрании приняли участие 116 собственников, обладающих **4921,19 м²**, что составляет **59,77 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 8/1 с 13.00 час. до 14.00 час. 23 ноября 2019 г.; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Присутствующие: инженер по работе с населением ООО «УК ЦЭТ» Григорьева Е.И.

Роздано бюллетеней **135 шт.**, собрано бюллетеней **116 шт.**, признано недействительными 0 решений (бюллетеней), обладающие 0 м², что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 14.00 час. 23 ноября 2019 г. до 19.00 час. 19 декабря 2019 г. включительно, в ней приняли участие 116 собственников, обладающих **4921,19 м²**, что составляет **59,77 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Гончарова, д. 8/1, кв. 66.

Подсчет голосов на очередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 19 декабря 2019 г. в 20 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Гончарова, дом 8/1, кв. 66.

О проведении очередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Очередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. 1. О выборе председателя и секретаря общего собрания.
2. О выборе счетной комиссии.
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

6. Об утверждении условий договора управления МКД. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание жилья» на 2019-2020 г. Об утверждении размера вознаграждения Председателю Совета МКД 1,50 руб. с кв.м. жилой площади согласно ранее принятого решения собственников помещений от 07.08.2019 г.
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2019-2020 г.
9. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям.
10. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, договоров по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающими организациями.
11. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД.
12. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.
13. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: Зеркалова А.И. собственника кв. № 66 с предложением о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: выбрать председателем собрания – Зеркалова А.И., секретарем собрания – Шестакова М.М.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4921,19 м², что составляет 59,77 % голосов от общего числа собственников помещений.

«ЗА» - 3947,4 м², что составляет 80,21 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 703,4 м², что составляет 14,29 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 270,4 м², что составляет 5,49 % от числа проголосовавших собственников дома.

Принято: большинством голосов.

Решили: выбрать председателем собрания – Зеркалова А.И., секретарем собрания – Шестакова М.М.

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: Зеркалова А.И. собственника кв. № 66 с предложением о выборе счетной комиссии.

Предложено: избрать в счетную комиссию в составе: Зеркалов А.И., Шестаков М.М., Носкова М.В., Суркин Д.В.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4921,19 м², что составляет 59,77 % голосов от общего числа собственников помещений.

«ЗА» - 3809,5 м², что составляет 77,41 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 780,3 м², что составляет 15,86 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 331,48 м², что составляет 6,73 % от числа проголосовавших собственников дома.

Принято: большинством голосов.

Решили: избрать в счетную комиссию в составе: Зеркалов А.И., Шестаков М.М., Носкова М.В., Суркин Д.В.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: Зеркалова А.И. собственника кв. № 66 с предложением о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Предложено: принять решение об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4921,19 м², что составляет 59,77 % голосов от общего числа собственников помещений.

«ЗА» - 3452,7 м², что составляет 70,16 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 956,2 м², что составляет 19,43 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 512,3 м², что составляет 10,41 % от числа проголосовавших собственников дома.

Принято: большинством голосов.

Решили: принять решение об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: Зеркалова А.И. собственника кв. № 66 с предложением выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация.

Предложено: выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4921,19 м², что составляет 59,77 % голосов от общего числа собственников помещений.

«ЗА» - 3713,7 м², что составляет 75,46 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 136,9 м², что составляет 2,78 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1070,7 м², что составляет 21,76 % от числа проголосовавших собственников дома.

Принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация.

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Слушали: председателя Совета МКД Зеркалова А.И. по вопросу выбора управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014) в качестве управляющей организации.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4921,19 м², что составляет 59,77 % голосов от общего числа собственников помещений.

«ЗА» - 3294,24 м², что составляет 66,94 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1172,9 м², что составляет 23,83 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 499,32 м², что составляет 10,15 % от числа проголосовавших собственников дома.

Принято: большинством голосов.

Решили: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014) в качестве управляющей организации.

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Слушали: председателя Совета МКД Зеркалова А.И. по вопросу утверждения условий договора

управления МКД. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Предложено: утвердить условия договора управления МКД. Наделить полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4921,19 м², что составляет 59,77 % голосов от общего числа собственников помещений.

«ЗА» - 4227,4 м², что составляет 51,35 % от общего числа собственников помещений в МКД.

«ПРОТИВ» - 259,43 м², что составляет 3,15 % от общего числа собственников помещений в МКД.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 434,36 м², что составляет 5,28 % от общего числа собственников помещений в МКД.

Принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия договора управления МКД. Наделить полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников.

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание жилья» на 2019-2020 г. Об утверждении размера вознаграждения Председателю Совета МКД 1,50 руб. с кв.м. жилой площади согласно ранее принятого решения собственников помещений от 07.08.2019 г.

Слушали: председателя Совета МКД Зеркалова А.И. по вопросу утверждения размера платы за услугу «Содержание жилья» на 2019-2020 г. и об утверждении размера вознаграждения Председателю Совета МКД 1,50 руб. с кв.м. жилой площади согласно ранее принятого решения собственников помещений от 07.08.2019 г.

1) Предложено: утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» на 2019-2020 г.г. согласно принятого ранее решения на общем собрании 07.08.2019 г., а именно, утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» в размере 14,67 руб. с кв.м. жилой площади (Приложение № 2).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4921,19 м², что составляет 59,77 % голосов от общего числа собственников помещений.

«ЗА» - 3603,44 м², что составляет 73,22 % от числа проголосовавших собственников дома

«ПРОТИВ» - 940,12 м², что составляет 19,10 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 377,63 м², что составляет 7,67 % от числа проголосовавших собственников дома.

Принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» на 2019-2020 г.г. согласно принятого ранее решения на общем собрании 07.08.2019 г., а именно, утвердить размер платы за услугу «Содержание жилья» в размере 14,67 руб. с кв.м. жилой площади (Приложение № 2).

2) Предложено: утвердить размер вознаграждения Председателю Совета МКД 1,50 руб. с кв.м. жилой площади согласно ранее принятого решения собственников помещений от 07.08.2019 г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4921,19 м², что составляет 59,77 % голосов от общего числа собственников помещений.

«ЗА» - 3558,29 м², что составляет 72,31 % от числа проголосовавших собственников дома

«ПРОТИВ» - 1020,3 м², что составляет 20,73 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 342,57 м², что составляет 6,96 % от числа проголосовавших собственников дома.

Принято: большинством голосов.

Решили: утвердить размер вознаграждения Председателю Совета МКД 1,50 руб. с кв.м. жилой площади согласно ранее принятого решения собственников помещений от 07.08.2019 г.

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2019-2020 г.

Слушали: председателя Совета МКД Зеркалова А.И. по вопросу утверждения перечня работ по текущему ремонту на 2019-2020 г.

Предложено: утвердить перечень работ по текущему ремонту и тариф на текущий ремонт, согласно принятого ранее решения на общем собрании 07.08.2019 г., а именно, утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту на период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г. согласно приложения № 3.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4921,19 м², что составляет 59,77 % голосов от общего числа собственников помещений.

«ЗА» - 3463,98 м², что составляет 70,39 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1021,6 м², что составляет 20,76 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 435,62 м², что составляет 8,85 % от числа проголосовавших собственников дома.

Принято: большинством голосов.

Решили: утвердить перечень работ по текущему ремонту и тариф на текущий ремонт, согласно принятого ранее решения на общем собрании 07.08.2019 г., а именно, утвердить перечень работ и размер платы по текущему ремонту на период с 01.07.2019 г. по 30.06.2020 г. согласно приложения № 3.

Девятый вопрос. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям.

Слушали: председателя Совета МКД Зеркалова А.И. по вопросу изменения порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям.

Предложено: изменить порядок внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям.

По данному вопросу проголосовало 4921,19 м², что составляет 59,77 % голосов от общего числа собственников помещений.

«ЗА» - 3346,62 м², что составляет 68,0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 914,28 м², что составляет 18,58 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 660,29 м², что составляет 13,42 % от числа проголосовавших собственников дома.

Принято: большинством голосов.

Решили: изменить порядок внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям.

Десятый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: председателя Совета МКД Зеркалова А.И. по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

По данному вопросу проголосовало 4921,19 м², что составляет 59,77 % голосов от общего числа собственников помещений.

«ЗА» - 3457,51 м², что составляет 70,26 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 280,47 м², что составляет 5,70 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 1183,2 м², что составляет 24,04 % от числа проголосовавших собственников дома.

Принято: большинством голосов.

Решили: принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующих от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Одиннадцатый вопрос. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбора лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД.

Слушали: председателя Совета МКД Зеркалова А.И. по вопросу принятия решения по смене владельца специального банковского счета и выбора лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД.

Предложено: принять решение по смене владельца специального банковского счета и выборе ООО «УК Свободный выбор» в качестве владельца специального счета и выбрать данную организацию в качестве лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4921,19 м², что составляет 59,77 % голосов от общего числа собственников помещений.

«ЗА» - 4202,78 м², что составляет 51,05 % от общего числа собственников дома.

«ПРОТИВ» - 225,51 м², что составляет 2,74 % от общего числа собственников дома.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 492,90 м², что составляет 5,99 % от общего числа собственников дома.

Принято: большинством голосов.

Решили: принять решение по смене владельца специального банковского счета и выборе ООО «УК Свободный выбор» в качестве владельца специального счета и выбрать данную организацию в качестве лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД.

Двенадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов.

Слушали: председателя Совета МКД Зеркалова А.И. по вопросу утверждения порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов путем размещения информации на информационных досках подъездов.

Предложено: утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов путем размещения информации на информационных досках подъездов.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4921,19 м², что составляет 59,77 % голосов от общего числа собственников помещений.

«ЗА» - 4750,48 м², что составляет 96,53 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 170,71 м², что составляет 3,47 % от числа проголосовавших собственников дома.

Принято: большинством голосов.

Решили: утвердить порядок уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов путем размещения информации на информационных досках подъездов.

Тринадцатый вопрос. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: председателя Совета МКД Зеркалова А.И. по вопросу порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

Предложено: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформлять в пяти экземплярах, протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, членами счетной комиссией, инициатором собрания. Место хранения протокола, всех решений собственников - у председателя Совета МКД. Один экземпляр направляется в управляющую организацию.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 4921,19 м², что составляет 59,77 % голосов от общего числа собственников помещений.

«ЗА» - 4102,51 м², что составляет 83,36 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 43,28 м², что составляет 0,88 % от числа проголосовавших собственников дома;


«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 775,4 м², что составляет 15,76 % от числа проголосовавших собственников дома.

Принято: большинством голосов.

Решили: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформлять в пяти экземплярах, протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания, членами счетной комиссией, инициатором собрания. Место хранения протокола, всех решений собственников - у председателя Совета МКД. Один экземпляр направляется в управляющую организацию.

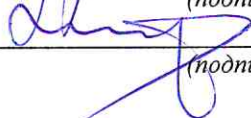
Протокол № 3/2019 от «27» декабря 2019 г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск. ул. Гончарова, д. 8/1 составлен на 7 листах в 5 экземплярах.

Председатель собрания /Зеркалов А.И./



(подпись)

Секретарь собрания /Шестаков М.М./



(подпись)

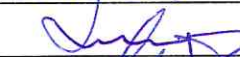
Члены счетной комиссии:



Зеркалов А.И.



Носкова М.В.



Шестаков М.М.



Суркин Д.В.

Инициатор собрания



(подпись)

Зеркалов А.И.