

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, проезд Полбина, д.№ 14

г. Ульяновск

«18» ноября 2019 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 14 по проезду Полбина г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№ 39 **Минникаевой Гельфрус Фасыховной** (СГРП 73-АТ 177457 от 28,09.2004г) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 23 октября 2019г. по 17 ноября 2019г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **1592,28 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **1517,68 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **74,60 м²**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 25 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **825,69 м²**, что составляет **51,86%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, проезд Полбина д. №14 с 17:35 час. до 18.00 час. 23 октября 2019г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 23 октября 2019г; до 19:00 час. 17 ноября 2019г. включительно, в ней приняли участие 25 собственника, обладающие 825,69 м², что составляет **51,86%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, проезд Полбина д. 14, кв. 39;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 18.11.2019г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, проезд Полбина, д. 14, кв. 39.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 14 по пр. Полбина.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД .
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

13. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
14. О продлении действия протокола №102/з от 11.11.2019 в части исполнения вопроса №2
15. О наделении полномочиями членом совета МКД №14 по пр. Полбина по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
16. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
17. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
18. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
19. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
20. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатах;
21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№39 Минникаеву Гельфрус Фасыховну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №39 Минникаевой Гельфрус Фасыховной, выбрать председателем общего собрания – Минникаеву Гельфрус Фасыховну (кв 39), Секретарем собрания – Шутову Галину Николаевну кв.27.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 825,69 м²; что составляет 51,86% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 825,69 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: выбрать председателем общего собрания – Минникаеву Гельфрус Фасыховну 39, Секретарем собрания – Шутову Галину Николаевну кв.27.

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№ 39 Минникаеву Гельфрус Фасыховну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №39 Минникаевой Гельфрус Фасыховной, обязанности счётной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 825,69 м²; что составляет 51,86% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 825,69 м², что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: возложить обязанности счётной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв.№ 39 Минникаеву Гельфрус Фасыховну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

Предложено: собственником квартиры №39 Минникаевой Гельфрус Фасыховной, Расторгнуть договор управления МКД № 14 по пр. Полбина с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 825,69 м²; что составляет 51,86% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -751,09 м², что составляет 90,97 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,60 м², что составляет 9,03 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Расторгнуть договор управления МКД № 14 по пр. Полбина с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.*

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№ 39 Минникаеву Гельфрус Фасыховну, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: *собственником квартиры №39 Минникаевой Гельфрус Фасыховной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 825,69 м²; что составляет 51,86% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -751,09 м², что составляет 90,97 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,60 м², что составляет 9,03 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№ 39 Минникаеву Гельфрус Фасыховну, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: *собственником квартиры №39 Минникаевой Гельфрус Фасыховной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 825,69 м²; что составляет 51,86% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -751,09 м², что составляет 90,97 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,60 м², что составляет 9,03 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв.№ 39 Минникаеву Гельфрус Фасыховну, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: *собственником квартиры №39 Минникаевой Гельфрус Фасыховной, Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №14 по пр.Полбина с 01.05.2020г по 30.04.2021г.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 825,69 м²; что составляет 51,86% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -751,09 м², что составляет 90,97 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,60 м², что составляет 9,03 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №14 по пр.Полбина с 01.05.2020г по 30.04.2021г.*

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Слушали: собственника кв.№ 39 Минникаеву Гельфрус Фасыховну, по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Предложено: собственником квартиры №39 Минникаевой Гельфрус Фасыховной, Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №14 по пр. Полбина в размере 17,53 руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) и диагностика ВДГО 1,89 кв.м. м² жилой/нежилой итого: 19,42 кв.м. м² жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г..

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 825,69 м²; что составляет 51,86% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -709,17 м², что составляет 85,89 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 41,92м², что составляет 5,08% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,60 м², что составляет 9,03 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №14 по пр. Полбина в размере 17,53 руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) и диагностика ВДГО 1,89 кв.м. м² жилой/нежилой итого: 19,42 кв.м. м² жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г..

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;

Слушали: собственника кв.№ 39 Минникаеву Гельфрус Фасыховну, по вопросу об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Предложено: собственником квартиры №39 Минникаевой Гельфрус Фасыховной, Утвердить перечень работ и размер оплаты по текущему ремонту МКД №14 по пр. Полбина с ежемесячной оплатой в размере 1 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 825,69 м²; что составляет 51,86% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -709,17 м², что составляет 85,89 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 41,92м², что составляет 5,08% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,60 м², что составляет 9,03 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить перечень работ и размер оплаты по текущему ремонту МКД №14 по пр. Полбина с ежемесячной оплатой в размере 1 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника кв.№ 39 Минникаеву Гельфрус Фасыховну, по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: собственником квартиры №39 Минникаевой Гельфрус Фасыховной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 825,69 м²; что составляет 51,86% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -709,17 м², что составляет 85,89 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 41,92м², что составляет 5,08% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,60 м², что составляет 9,03 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 14 по пр.Полбина.

Слушали: собственника кв.№ 39 Минникаеву Гельфрус Фасыховну, по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 14 по проезду Полбина;

Предложено: *собственником квартиры №39 Минникаевой Гельфрус Фасыховной, Выбрать в состав Совета МКД Минникаеву Галину Фасыховну кв.39, Шутову Галину Николаевну кв.27, Рыжкову Веру Сергеевну кв.14, Харитонову Людмилу Николаевну кв.38, выбрать председателем Совета МКД: Минникаеву Гельфрус Фасыховну кв.39*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 825,69 м²; что составляет 51,86% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 825,69 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: *Выбрать в состав Совета МКД Минникаеву Галину Фасыховну кв.39, Шутову Галину Николаевну кв.27, Рыжкову Веру Сергеевну кв.14, Харитонову Людмилу Николаевну кв.38, выбрать председателем Совета МКД: Минникаеву Гельфрус Фасыховну кв.39*

Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№ 39 Минникаеву Гельфрус Фасыховну, по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: *собственником квартиры №39 Минникаевой Гельфрус Фасыховной, утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 100 руб. /с квартиры общей площади этих помещений с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 825,69 м²; что составляет 51,86% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 751,09 м², что составляет 90,97% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,60 м², что 9,03% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 100 руб. /с квартиры общей площади этих помещений с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.*

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№39 Минникаеву Гельфрус Фасыховну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: *собственником квартиры №39 Минникаевой Гельфрус Фасыховной, наделить полномочиями членов Совета МКД №14 по пр. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 825,69 м²; что составляет 51,86% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -751,09 м², что составляет 90,97% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,60 м², что 9,03% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД №14 по пр. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв№39 Минникаеву Гельфрус Фасыховну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №14 по проезду Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: *собственником квартиры №39 Минникаевой Гельфрус Фасыховной, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №14 по проезду Полбина в рамках собираемых денежных средств;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 825,69 м²; что составляет 51,86% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -751,09 м², что составляет 90,97% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,60 м², что 9,03% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №14 по проезду Полбина в рамках собираемых денежных средств;*

Четырнадцатый вопрос. О продлении действия протокола №102/з от 11.11.2019г в части исполнения вопроса №2

Слушали: собственника кв№39 Минникаеву Гельфрус Фасыховну по вопросу продлению действия протокола №102/з от 11.11.2019 в части исполнения вопроса №2

Предложено: *собственником квартиры №39 Минникаевой Гельфрус Фасыховной, Продлить действия протокола №102/з от 11.11.2019 в части исполнения вопроса №2*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 825,69 м²; что составляет 51,86% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -751,09 м², что составляет 90,97% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,60 м², что 9,03% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили *Продлить действия протокола №102/з от 11.11.2019 в части исполнения вопроса №2*

Пятнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов совета МКД №14 по пр. Полбина по внесению изменений в план текущего ремонта а также иных работ по благоустройству территории ремонта в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв№39 Минникаеву Гельфрус Фасыховну по вопросу *Наделению полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №14 по пр. Полбина в рамках собираемых денежных средств*

Предложено: *собственником квартиры №39 Минникаевой Гельфрус Фасыховной Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №14 по пр. Полбина в рамках собираемых денежных средств*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 825,69 м²; что составляет 51,86% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 751,09 м², что составляет 90,97% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,60 м², что 9,03% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили *Наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №14 по пр. Полбина в рамках собираемых денежных средств*

Шестнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: собственника кв.№39 Минникаеву Гельфрус Фасыховну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Предложено: собственником квартиры №39 Минникаевой Гельфрус Фасыховной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 825,69 м²; что составляет 51,86% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 43,20 м², что составляет 5,23% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 707,89 м², что составляет 85,73% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,60 м², что 9,03% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Семнадцатый вопрос: О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв.№39 Минникаеву Гельфрус Фасыховну по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: собственником квартиры №39 Минникаевой Гельфрус Фасыховной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 825,69 м²; что составляет 51,86% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 751,09 м², что составляет 90,97% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,60 м², что 9,03% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Восемнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№39 Минникаеву Гельфрус Фасыховну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №39 Минникаевой Гельфрус Фасыховной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 825,69 м²; что составляет 51,86% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 825,69 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

Девятнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв.№39 Минникаеву Гельфрус Фасыховну по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Предложено: собственником квартиры №39 Минникаевой Гельфрус Фасыховной, наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 825,69 м²; что составляет 51,86% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 751,09 м², что составляет 90,97% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,60 м², что 9,03% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Двадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: собственника кв.№39 Минникаеву Гельфрус Фасыховну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: собственником квартиры №39 Минникаевой Гельфрус Фасыховной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №14 по пр.Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 825,69 м²; что составляет 51,86% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 751,09 м², что составляет 90,97% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 74,60 м², что 9,03% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №14 по пр. Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Девятнадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№39 Минникаеву Гельфрус Фасыховну по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания;

Предложено: собственником квартиры №39 Минникаевой Гельфрус Фасыховной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 825,69 м²; что составляет 51,86% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -825,69 м², что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что 0% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол №1 от «18» ноября 2019г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск проезду Полбина, д. 14 составлен на 10 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ / Минникаева Г.Ф./18.11.2019г./

Секретарь собрания _____ / Шутова Г.Н./18.11.2019г./

Счетная комиссия _____ / Минникаева Г.Ф./18.11.2019г./

Счетная комиссия _____ / Шутова Г.Н./18.11.2019г./

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№39 Минникаева Г.Ф./18.11.2019г./

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
пр-д Полбина д. 14**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,99
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,86
Обслуживание системы электроснабжения		1,32
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,50
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	3,40
завоз песка	1 раз в год	0,26
покос	при необходимости	0,24
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,83
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	по графику	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,83
формирование		0,01
печать		0,06
конвертирование		0,06
Доставка платежных документов (квитанций)		0,05
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	1,07
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,25
ИТОГО:		19,78
ИТОГО без ОДПУ :		18,71

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год)	1,89
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Кузина О.В.

13.11.2019

Представители собственников жилых помещений:

Иванов И.И.
Петров П.П.
