

ПРОТОКОЛ №1

общего внеочередного собрания собственников помещений
многоквартирного дома № 7 по 3.пер Тимирязева г. Ульяновска

г. Ульяновск
3.пер Тимирязева д.7

«10»апреля 2019г.

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме №7 по3.пер Тимирязева г. Ульяновск по инициативе собственника Долгановой Елены Николаевны (кв18) (свидетельство о государственной регистрации права 73-АТ №693782 от 28.02.2008г) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: 04.04.2019г по 08.04.2019г.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, 3 пер Тимирязева д.7 с 17:30 час. до 18.00 час. 04.04.2019г., в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 04.04.2019г до 19:00 час 08.04.2019г. включительно, в ней приняли участие 52 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие 1588,34квм;

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, 3пер, Тимирязева д.7 кв 18;

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 1588,34квм;
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 2180,67квм;
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц:82,6 квм;
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 229,68квм;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 52 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 1588,34квм; что составляет 63,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Недействительными признано 0 решений (бюллетеней), что соответствует 0 квм 0 % голосов от общего числа голосов собственников.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1квм.

Дата и место подсчета голосов: 10.04.2019г. в 19:00 мин г. Ульяновск, 3.пер.Тимирязева д.7 кв.18;

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД, рассылкой заказных писем с пакетом необходимых документов.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
- 3.Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;
- 4.Выбор способа управления многоквартирным домом;
- 5.Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);
- 6.Утверждение условий договора управления МКД;

7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту;
9. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
10. Принятие решения по текущему ремонту кровли;
11. Выбор председателя и членов Совета МКД №7 по 3 пер. Тимирязева.
12. Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД;
13. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
14. О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
15. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №7 по 3 пер. Тимирязева в рамках собираемых денежных средств;
16. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
17. О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
18. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД

Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания.

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№18 Долганову Елену Николаевну по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№18 Долгановой Еленой Николаевной Выбрать председателем общего собрания–Долганову Елену Николаевну (кв18); секретарем собрания – Карачкину Ольгу Александровну (кв 4).*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1588,34 кв.м, что составляет 63,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1572,31 кв.м, что составляет 98,99% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 16,33 кв. м, что составляет 1,01 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *большинством голосов*

РЕШИЛИ: *Выбрать председателем общего собрания–Долганову Елену Николаевну (кв18); секретарем собрания – Карачкину Ольгу Александровну (кв 4).*

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *собственника кв.№18 Долганову Елену Николаевну по вопросу выбора счетной комиссии общего собрания.*

ПРЕДЛОЖЕНО: *собственником кв.№18 Долгановой Еленой Николаевной Выбрать в состав счетной комиссии Долганову Елену Николаевну (кв18); Воронкову Елену Ивановну (кв2).*

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1612,96 кв.м, что составляет 58,54% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1612,96 кв.м, что составляет 100% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: *единогласно*

РЕШИЛИ: *Выбрать в состав счетной комиссии Долганову Елену Николаевну (кв18); Воронкову Елену Ивановну (кв2).*

Третий вопрос: Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 18 Долганову Елену Николаевну по вопросу расторжения договора управления с ОАО «ГУК Ленинского района».

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 18 Долгановой Еленой Николаевной расторгнуть договор управления МКД №7 по 3пер. Тимирязева с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.05.2019г,

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1588,34кв.м, что составляет 63,71 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1459,71кв.м, что составляет 91,9% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -16,03кв. м, что составляет 1,01% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112,6кв. м, что составляет 7,09% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Расторгнуть договор управления МКД №7 по 3пер.Тимирязева с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.05.2019г,

Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 18 Долганову Елену Николаевну по вопросу выбора способа управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 18 Долгановой Еленой Николаевной выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1588,34кв.м, что составляет 63,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1489,71кв.м, что составляет 93,79% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -16,03кв. м, что составляет 1,01% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -82,6кв. м, что составляет 5,2% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: Большинством голосов

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 18 Долганову Елену Николаевну по вопросу выбора в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 18 Долгановой Еленой Николаевной выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592); с 01.06.2019г

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1588,34кв.м, что составляет 63,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1459,71кв.м, что составляет 91,9% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -46,03 кв. м, что составляет 2,9% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -82,6кв. м, что составляет 5,2% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592); с 01.05.2019г

Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 18 Долганову Елену Николаевну по вопросу утверждения условий договора управления МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 18 Долганову Елену Николаевну утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №7 по 3 пер. Тимирязева с 01.05.2019г по 30.04.2020г.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1588,34кв.м, что составляет 63,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1489,71кв.м, что составляет93,79% от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» -16,03кв. м, что составляет1,01% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -112,6кв. м, что составляет7,09% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №7 по 3 пер. Тимирязева с 01.05.2019г по 30.04.2020г.

Седьмой вопрос: Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№18 Долганову Елену Николаевну по вопросу утверждения размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№18 Долганову Елену Николаевну Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по 3 пер. Тимирязева с уборкой лестничных клеток (2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая в размере 2,90 рубля с квм) 01.05.2019г по 30.04.2020г Приложение 1.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1588,34кв.м, что составляет 63,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1372,51кв.м, что составляет86,41% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 133,23кв. м, что составляет8,39% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -82,6кв. м, что составляет5,2% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ : Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №7 по 3 пер. Тимирязева с уборкой лестничных клеток (2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая в размере 2,90 рубля с квм) 01.05.2019г по 30.04.2020г Приложение 1.

Восьмой вопрос: Утверждение перечня работ по текущему ремонту МКД;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№18 Долганову Елену Николаевну по вопросу утверждения перечня работ по текущему ремонту МКД;

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№18 Долганову Елену Николаевну Утвердить плату по текущему ремонту МКД №7 по 3 пер. Тимирязева с 01.05.2019г по 30.04.2020г в размере 6,00 руб/квм

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало1588,34кв.м, что составляет63,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -11459,71кв.м, что составляет91,9% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -16,03кв. м, что составляет1,01% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -112,6кв. м, что составляет 7,09% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ Утвердить плату по текущему ремонту МКД №7 по 3 пер. Тимирязева с 01.05.2019г по 30.04.2020г в размере 6,00 руб/квм

Девятый вопрос: Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№18 Долганову Елену Николаевну по вопросу принятия решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№18 Долганову Елену Николаевну Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.05.2020г по 30.04.2021г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/нежилых помещений в размере 1,92 руб/квм (приложение1)

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало1588,34кв.м, что составляет63,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1064,85кв.м, что составляет 67,04% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -440,89кв. м, что составляет27,76% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -82,6кв. м, что составляет 5,2% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.05.2020г по 30.04.2021г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/нежилых помещений в размере 1,92 руб/квм (приложение1)

Десятый вопрос: Принятие решения по текущему ремонту кровли;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 18 Долганову Елену Николаевну по вопросу принятия решения по текущему ремонту кровли

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 18 Долганову Елену Николаевну Принять решение по текущему ремонту кровли (100%) с включением платы в размере 22,00 руб/квм с 01.05.2019г по 30.04.2021г отдельной строкой в платежные документы.

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1588,34кв.м, что составляет 63,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -232,44кв.м, что составляет 14,63% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -1273,3кв. м, что составляет 80,17% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -82,6кв. м, что составляет 5,2% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Не принимать решения по текущему ремонту кровли (100%) с включением платы в размере 22,00 руб/квм с 01.05.2019г по 30.04.2021г отдельной строкой в платежные документы.

Одиннадцатый вопрос: Выбор членов Совета МКД;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 18 Долганову Елену Николаевну по вопросу выбора председателя и членов Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 18 Долганову Елену Николаевну Выбрать председателем Совета МКД: Долганову Елену Николаевну (кв18)

Выбрать в состав членов Совета МКД: Соловьеву Светлану Семёновну (кв27);Верхневу Любовь Михайловну (кв32);Хасанову Олесю (кв55)

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1588,34кв.м, что составляет 63,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1572,31кв.м, что составляет 98,99% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -16,03кв. м, что составляет 1,01% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателем Совета МКД: Долганову Елену Николаевну (кв18)

Выбрать в состав членов Совета МКД: Соловьеву Светлану Семёновну (кв27);Верхневу Любовь Михайловну (кв32);Хасанову Олесю (кв55)

Двенадцатый вопрос: Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 18 Долганову Елену Николаевну по вопросу определения размера вознаграждения председателю Совета МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 18 Долганову Елену Николаевну Определить вознаграждение председателю Совета МКД №7 по 3 пер. Тимирязева в размере 1,00 руб.квм путем внесения платы в платежные документы отдельной строкой с 01.06.2019г. Поручить ООО «УК Союз» производить выплаты вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1588,34кв.м, что составляет 63,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -11282,1кв.м, что составляет 80,72% от числа собственников дома;

«ПРОТИВ» -192,65 кв. м, что составляет 12,13% от числа собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -113,59 кв. м, что составляет 7,15% от числа собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Определить вознаграждение председателю Совета МКД №7 по 3 пер. Тимирязева в размере 1,00 руб.кв.м путем внесения платы в платежные документы отдельной строкой с 01.06.2019г. Поручить ООО «УК Союз» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам

Тринадцатый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 18 Долганову Елену Николаевну по вопросу наделения полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 18 Долганову Елену Николаевну наделить полномочиями управляющую компанию заключать договоры аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1588,34 кв.м, что составляет 63,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1459,71 кв.м, что составляет 91,9% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -46,03 кв. м, что составляет 1,2% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -82,6 кв. м, что составляет 5,2% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов.

РЕШИЛИ: Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Четырнадцатый вопрос: О наделении полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 18 Долганову Елену Николаевну по вопросу наделения полномочиями председателя Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 18 Долганову Елену Николаевну наделить полномочиями членом председателя Совета МКД №7 по 3 пер. Тимирязева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1588,34 кв.м, что составляет 63,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1558,34 кв.м, что составляет 62,51% от числа собственников дома;

«ПРОТИВ» -30,0 кв. м, что составляет 1,2% от числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа собственников дома.

РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:

Пятнадцатый вопрос: О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №7 по 3 пер. Тимирязева в рамках собираемых денежных средств;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 18 Долганову Елену Николаевну по вопросу наделения полномочиями

членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД в рамках собираемых денежных средств

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 18 Долганову Елену Николаевну наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по Зпер Тимирязева в рамках собираемых денежных средств;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1588,34 кв.м, что составляет 63,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1376,99 кв.м, что составляет 86,69% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 98,82 кв. м, что составляет 6,22% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 112,53 кв. м, что составляет 7,08% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №7 по Зпер.Тимирязева в рамках собираемых денежных средств;

Шестнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 18 Долганову Елену Николаевну по вопросу принятия решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 18 Долганову Елену Николаевну принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1588,34 кв.м, что составляет 63,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1375,51 кв.м, что составляет 86,6% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 16,03 кв. м, что составляет 1,01% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 196,8 кв. м, что составляет 12,39% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

Семнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 18 Долганову Елену Николаевну по вопросу восстановления технической документации на МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№18 Долганову Елену Николаевну поручить управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1588,34 кв.м, что составляет 63,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 82,6 кв.м, что составляет 5,2% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -1417,8кв. м, что составляет89,26% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 87,94кв. м, что составляет5,54% от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов

РЕШИЛИ: Не поручать управляющей компании ООО «УК Союз» восстанавливать техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Восемнадцатый вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

СЛУШАЛИ: собственника кв.№ 18 Долганову Елену Николаевну по вопросу выбора определения порядка оформления, срока и места хранения протокола

ПРЕДЛОЖЕНО: собственником кв.№ 18 Долганову Елену Николаевну определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Результаты голосования:

По данному вопросу проголосовало 1588,34кв.м, что составляет 63,71% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1588,34 кв.м, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: единогласно

РЕШИЛИ: Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол №1 от 10.04.2019г. общего внеочередного собрания собственников жилых помещений дома№7 по 3пер.Тимирязева г.Ульяновска составлен на 8-ми листах в 3-х экземплярах.

ПОДПИСИ:

Председатель собрания _____ /Долганова Е.Н./

Секретарь собрания _____ /Карачкина О.А./

Подписи членов счетной комиссии:

_____ /Долганова Е.Н./

_____ /Воронкова Е.И. /

Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
Зпер. Тимирязева д. 7

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,81
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,61
Обслуживание системы электроснабжения		1,12
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание дымовентканалов	1 раз в год	0,23
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,53
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	2,90
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,85
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,83
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,80
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,90
ИТОГО без ОДПУ :		18,81

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5 лет (начисления производятся 1 год)	1,92
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК Союз"



Кузина О.В.

17.04.2019

Представители собственников жилых помещений:

/Долганова Е.Н.

/Карачкина О.А./

/Воронкова Е.И./