

**Протокол  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. 9 Линия, д. 26**

Дата протокола – «27» марта 2024 г.

Регистрационный номер протокола -1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. 9 Линия д. 26 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «20» февраля 2024 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.  
по адресу: г. Димитровград, ул. 9 Линия д. 26.

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 20 час. 00 мин. «20» марта 2024 года по 21 час. 00 мин. «27» марта 2024 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«27» марта 2024 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«27» марта 2024 года, г. Димитровград, ул. 9 Линия д. 26

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – Тогунова Татьяна Федоровна

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 15 (пятнадцать) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. 9 Линия д. 26 установлено:**

Общая площадь дома 2 681,18 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 2681,18 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 00,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 77,30 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 53 человека, обладающие 2020,93 м<sup>2</sup>, что составляет 75,37 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022-2023 г.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложения 4).
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД.
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.
10. Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
11. Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.
12. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
13. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г.

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: *Тогунову Татьяну Федоровну, которая предложила утвердить повестку дня.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - **утвердить повестку дня**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2020,93	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

### 2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: *Тогунову Татьяну Федоровну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Тогунову Т.Ф., избрать секретарем собрания: Антонову Р.Р., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Барахтина М.А., 2. Лаптева М.В., 3. Петренко Е.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Тогунову Т.Ф., избрать секретарем собрания: Антонову Р.Р., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Барахтина М.А., 2. Лаптева М.В., 3. Петренко Е.А.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - **избрать председателем общего собрания: Тогунову Т.Ф., избрать секретарем собрания: Антонову Р.Р., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Барахтина М.А., 2. Лаптева М.В., 3. Петренко Е.А.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2020,93	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

### 3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.

СЛУШАЛИ: *Тогунову Татьяну Федоровну, которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022-2023 г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.» - **утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Димитровград» за период 2022- 2023 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2020,93	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**.

### 4. По четвертому вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: *Тогунову Татьяну Федоровну, которая предложила избрать совет дома в составе 4 человек: 1. Антонова Р.Р., 2. Барахтина М.А., 3. Травина А.М., 4. Тогунова Т.Ф.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать совет дома в составе 4 человек: 1. Антонова Р.Р., 2. Барахтина М.А., 3. Травина А.М., 4. Тогунова Т.Ф.



РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - **избрать совет дома в составе 4 человек: 1. Антонова Р.Р., 2. Барахтина М.А., 3. Травина А.М., 4. Тогунова Т.Ф**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2020,93	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**5. По пятому вопросу:** Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Барахтину Марину Александровну, которая предложила избрать Председателем Совета дома - Тогунову Татьяну Федоровну.*

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем Совета дома -Тогунову Татьяну Федоровну

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - **избрать Председателем Совета дома - Тогунову Татьяну Федоровну.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2020,93	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**6. По шестому вопросу:** Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение 4)

СЛУШАЛИ: *Тогунову Татьяну Федоровну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение № 4)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4)» - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение № 4)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2020,93	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**7. По седьмому вопросу:** Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2024 г. в размере 18,99 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с 1 м<sup>2</sup>.

СЛУШАЛИ: *Тогунову Татьяну Федоровну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2024 г. в размере 18,99 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с 1 м<sup>2</sup>.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2024 г. в размере 18,99 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с 1 м<sup>2</sup>.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2024 г. в размере 18,99 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с 1 м<sup>2</sup>.» - **утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.05.2024 г. в размере 18,99 руб. с 1 кв. м, в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 с 1 м<sup>2</sup>.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1882,44	93,15%	138,49	6,85 %	0,00	0,00%

Принято большинством голосов

**8. По восьмому вопросу:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

СЛУШАЛИ: *Тогунову Татьяну Федоровну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
1882,44	93,15%	138,49	6,85 %	0,00	0,00%

Принято **большинством голосов**

**9. По девятому вопросу:** Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.05.2024 г. в размере 8,00 руб. с 1 кв. м.

СЛУШАЛИ: *Тогунову Татьяну Федоровну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.05.2024г. в размере 8,00 руб. с 1 кв. м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.05.2024 г. в размере 8,00 руб. с 1 кв. м.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.05.2024 г. в размере 8,00 руб. с 1 кв. м. » - **утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.05.2024г. в размере 8,00 руб. с 1 кв. м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2020,93	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

**10. По десятому вопросу:** Установление вознаграждения председателю совета дома с 01.05.2024г. по 31.10.2024 г. в размере 6 000 руб., что составляет 150 руб. с 1 квартиры и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путём перечисления председателю совета дома Тогуновой Т.Ф., г. Димитровград, ул. 9 Линия, д. 26 де-нежных средств, начисленных через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» собственникам МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД».

СЛУШАЛИ: *Барахтину Марину Александровну, которая предложила установить вознаграждение председателю совета дома с 01.05.2024 по 31.10.2024 г.в размере 6 000 руб., что составляет 150 руб. с 1 квартиры и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путём перечисления председателю совета дома Тогуновой Т.Ф., г.*



град, ул. 9 Линия, д. 26 денежных средств, начисленных через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» собственникам МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД».

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Установить вознаграждение председателю совета дома с 01.05.2024 по 31.10.2024 г. в размере 6 000 руб., что составляет 150 руб. с 1 квартиры и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется управляющей организацией путём перечисления председателю совета дома Тогуновой Т.Ф., г. Димитровград, ул. 9 Линия, д. 26 денежных средств, начисленных через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» собственникам МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД».

**РЕШИЛИ:** по десятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома и утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.» - **установить вознаграждение председателю совета дома с 01.05.2024 по 31.10.2024 г. в размере 6 000 руб., что составляет 150 руб. с 1 квартиры и утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: Выплата вознаграждения осуществляется**

**управляющей организацией путём перечисления председателю совета дома Тогуновой Т.Ф., г. Димитровград, ул. 9 Линия, д. 26 денежных средств, начисленных через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» собственникам МКД по статье «Вознаграждение председателю совета МКД».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2020,93	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято **единогласно**

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

*СЛУШАЛИ: Тогунову Татьяну Федоровну, которая предложила утвердить использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.

**РЕШИЛИ:** по одиннадцатому вопросу «Утверждение использования ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования» - **утвердить использование ГИС ЖКХ при проведении общего собрания в форме заочного голосования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	100%	2020,93	100%	0,00	0,00%

Принято **не принято**

**12. По двенадцатому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

*СЛУШАЛИ: Тогунову Татьяну Федоровну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

**РЕШИЛИ:** по двенадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - **утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений**

(годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2020,93	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

**13. По тринадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,11 0), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. 9 Линия, д.26)

*СЛУШАЛИ: Тогонову Татьяну Федоровну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. 9 Линия, д.26)*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. 9 Линия ,д.26)

**РЕШИЛИ:** по тринадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. 9 Линия, д.26)» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Димитровград» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. 9 Линия, д.26)

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2020,93	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00%

Принято единогласно

#### Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.,

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 3 л., в 1 экз.,

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 2 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания

Толунова Т.Р.

Секретарь общего собрания

Анбосова Р.Р.

Члены счетной комиссии:

Баранов М.А.

Лантета М.В.

Темрюкова Е.А.

