

ПРОТОКОЛ № 1
внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенного по адресу: г. Димитровград, проспект Автостроителей, д. 32,
проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Димитровград

«16» октября 2021 года

Вводная часть протокола

Место проведения: г. Димитровград, проспект Автостроителей, д. 32 (далее МКД).

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 4042,50 м²

Общая площадь жилых помещений дома 3645,50 м²

Общая площадь нежилых помещений дома 397,00 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе собственника квартиры № 57 Ключникова Андрея Владимировича.

Документ, подтверждающий право собственности: собственность, № 73:23:012609:1272-73/033/2018-3 от 23.07.2018.

Во внеочередном общем собрании приняли участие 99 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 2628,20 м², что составляет 65,02%, кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведения очной части собрания: 06.10.2021 начало в 18 часов 30 минут, окончание в 19 часов 00 минут.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, проспект Автостроителей, дом 32, придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 48 собственников, обладающие 1444,75 м². После голосования на очной части собрания, они приняли решение дополнительно проголосовать по бюллетеням.

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 06.10.2021 года.

Дата окончания голосования: до 17 часов 00 минут 16.10.2021 года.

К 17 часам 00 минут было сдано 99 решений собственников.

В заочной части приняли участие 99 собственников, с общим числом голосов 2628,20 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

1. Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания, и счетной комиссии;
2. О расторжении договора управления МКД;
3. Выбор способа управления МКД;
4. Выбор управляющей организации;
5. Утверждение условий договора управления МКД;
6. Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2021-2022 г.г.;
7. Выбор членов Совета дома;
8. Выбор председателя Совета дома;
9. Утверждение размера и порядка выплаты вознаграждения председателю Совета дома;
10. Наделение полномочиями Совета дома принимать решения о текущем ремонте, а также принимать решение на спил веток и кустарников на придомовой территории;
11. Наделение полномочиями председателя Совета дома подписывать договор управления, дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом;
12. Расторгнуть договора оказания услуг на уборку подъездов (лестничных клеток);
13. Заключить договор на оказание услуг по уборке подъездов (лестничных клеток);
14. Уполномочить членов Совета дома, составлять акты фактически проживающих людей в квартире для расчетов услуги по уборке подъездов и предоставление данных актов в ООО «РИЦ-Димитровград» для начислений.
15. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений в МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос № 1. «Об избрании Председателя собрания, секретаря собрания, и счетной комиссии».

Слушали: Ключникова А.В.

Предложено: Избрать Председателем собрания Ключникова А.В. (кв. 57), секретарем собрания Осокину М.Н. (кв. 36), счетную комиссию в составе: Корниенкова А.Б. (кв. 1), Ключников А.В. (кв. 57), Осокина М.Н. (кв. 36), Никитченко Г.В. (кв. 30), в том числе для подписания протокола.

Решили: Избрать Председателем собрания Ключникова А.В. (кв. 57), секретарем собрания Осокину М.Н. (кв. 36), счетную комиссию в составе: Корниенкова А.Б. (кв. 1), Ключников А.В. (кв. 57), Осокина М.Н. (кв. 36), Никитченко Г.В. (кв. 30), в том числе для подписания протокола.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2628,20	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 2. «О расторжении Договора управления МКД».

Слушали: Ключникова А.В.

Предложено: Расторгнуть договор управления МКД с ООО УК «ИНТЕХКОМ» (ИНН 7329028330, ОГРН 1187325013919) с 31.10.2021.

Решили: Расторгнуть договор управления МКД с ООО УК «ИНТЕХКОМ» (ИНН 7329028330, ОГРН 1187325013919) с 31.10.2021.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2628,20	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 3. «Выбор способа управления МКД».

Слушали: Ключникова А.В.

Предложено: Выбрать способ управления многоквартирного дома № 32 по пр. Автостроителей – управляющей компанией.

Решили: Выбрать способ управления многоквартирного дома № 32 по пр. Автостроителей – управляющей компанией.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2628,20	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 4. «Выбор управляющей организации».

Слушали: Ключникова А.В.

Предложено: Выбрать управляющую организацию ООО «Честная управляющая компания» с 01.11.2021 (ИНН 7329027390, ОГРН 1187325005977).

Решили: Выбрать управляющую организацию ООО «Честная управляющая компания» с 01.11.2021 (ИНН 7329027390, ОГРН 1187325005977).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2628,20	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 5. «Утверждение условий договора управления МКД».

Слушали: Ключникова А.В.

Предложено: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.11.2021 по 31.10.2022 ООО «Честная управляющая компания» и уполномочить членов совета дома на его подписание (Приложение № 1 к материалам общего собрания).

Решили: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.11.2021 по 31.10.2022 ООО «Честная управляющая компания» и уполномочить членов совета дома на его подписание (Приложение № 1 к материалам общего собрания).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2628,20	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 6. «Утверждение размера платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2021-2022 г.г.».

Слушали: Ключникова А.В.

Предложено: Утвердить размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2021-2022 г.г. дома № 32 по проспекту Автостроителей в размере: 24,00 руб. с кв. м. (из них содержание 18,20 руб. и тек.ремонт 5,8 руб.) (Приложение № 2 к материалам общего собрания).

Решили: Утвердить размер платы за услуги по содержанию и ремонту жилья на 2021-2022 г.г. дома № 32 по проспекту Автостроителей в размере: 24,00 руб. с кв. м. (из них содержание 18,20 руб. и тек.ремонт 5,8 руб.) (Приложение № 2 к материалам общего собрания).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2628,20	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 7. «Выбор членов Совета дома».

Слушали: Ключникова А.В.

Предложено: Выбор членов Совета дома: Осокина М.Н. (кв. 36), Корниенков В.В. (кв. 1), Ключников А.В. (кв. 57).

Решили: Выбор членов Совета дома: Осокина М.Н. (кв. 36), Корниенков В.В. (кв. 1), Ключников А.В. (кв. 57).

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2628,20	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 8. Вопрос не сформулирован.

Вопрос № 9. Вопрос не сформулирован.

Вопрос № 10. «Наделение полномочиями Совета дома принимать решения о текущем ремонте, а также принимать решение на спил веток и кустарников на придомовой территории».

Слушали: Ключникова А.В.

Предложено: Наделить полномочиями совет дома принимать решения о текущем ремонте, подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом, а также принимать решение на спил деревьев и кустарников на придомовой территории.

Решили: Наделить полномочиями совет дома принимать решения о текущем ремонте, подписывать дополнительные соглашения, акты выполненных работ, отчеты и другие документы, связанные с управлением домом, а также принимать решение на спил деревьев и кустарников на придомовой территории.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2628,20	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 11. Вопрос не сформулирован.

Вопрос № 12. «Расторгнуть договора оказания услуг на уборку подъездов (лестничных клеток)».

Слушали: Ключникова А.В.

Предложено: Расторгнуть договор на оказания услуг на уборку подъездов (лестничных клеток) с ИП Тараторкиной К.Г.

Решили: Расторгнуть договор на оказания услуг на уборку подъездов (лестничных клеток) с ИП Тараторкиной К.Г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2628,20	100	0,00	0	0,00	0

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 13. «Заключить договор на оказание услуг по уборке подъездов (лестничных клеток).

Слушали: Ключникова А.В.

Предложено: Заключить договор на уборку подъездов (лестничных клеток) с ООО «Честная управляющая компания» с оплатой 40 руб. с фактически проживающего в помещении человека с момента расторжения договора с ИП Тараторкиной К.Г.

Решили: Заключить договор на уборку подъездов (лестничных клеток) с ООО «Честная управляющая компания» с оплатой 40 руб. с фактически проживающего в помещении человека с момента расторжения договора с ИП Тараторкиной К.Г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2593,30	98,67	34,90	1,33	0,00	0

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 14 «Уполномочить членов Совета дома, составлять акты фактически проживающих людей в квартире для расчетов услуги по уборке подъездов и предоставление данных актов в ООО «РИЦ-Димитровград» для начислений».

Слушали: Ключникова А.В.

Предложено: Наделить полномочиями Совет дома составлять акты фактически проживающих людей в квартире для расчетов услуги по уборке подъездов и предоставление данных актов в ООО «РИЦ-Димитровград» для начислений.

Решили: Наделить полномочиями Совет дома составлять акты фактически проживающих людей в квартире для расчетов услуги по уборке подъездов и предоставление данных актов в ООО «РИЦ-Димитровград» для начислений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2593,30	98,67	0	0,00	34,90	1,33

Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос № 15 «Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений».

Слушали: Ключникова А.В.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;
- протокол общего собрания собственников оформить в четырех экземплярах. Хранить 1 экз. – у членов Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. – в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз – в администрации города Димитровграда.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) – Агентство.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников и их решений следующим образом:

- протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;

- протокол общего собрания собственников оформить в четырех экземплярах. Хранить 1 экз. – у членов Совета дома, 2 экз. – в управляющей организации, 3 экз. – в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 4 экз – в администрации города Дмитровграда.
- определить место хранения всех решений собственников (в т.ч. бюллетени заочного голосования) – Агентство.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Кол-во голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
2593,30	98,67	0	0,00	34,90	1,33

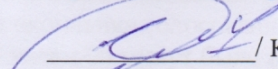
Решение принято большинством голосов (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 1 от 16 октября 2021 года общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Дмитровград, проспект Автостроителей, д. 32, составлен на 5 листах в 4 экземплярах.

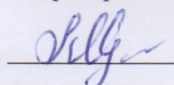
Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме;
2. Сообщение о проведении общего собрания;
3. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме;
5. Приложение №1 к материалам собрания;
6. Приложение №2 к материалам собрания.

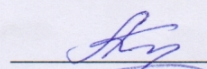
Председатель собрания

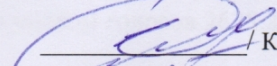
 / Ключников А.В. /

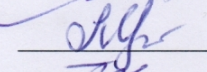
Секретарь собрания

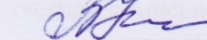
 / Осокина М.Н. /

Счетная комиссия:

 / Корниенкова А.Б.

 / Ключников А.В.

 / Осокина М.Н.

 / Никитченко Г.В.