

Минимальный перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах

С УДОБСТВАМИ

№ п/п	Минимальный перечень работ и услуг по содержанию мест общего пользования (при наличии соответствующего общего имущества многоквартирного дома)
1	Обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)
	– проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и её отдельных элементов
	– проведение работ по устранению выявленных нарушений и неисправностей ВДГО.
2	Обслуживание систем дымовентиляционных каналов (ДВК)
	– проведение технических осмотров системы вентиляции
	– устранение незначительных неисправностей системы вентиляции
	– устранение засоров в каналах
	– замена дефективных вытяжных решеток и их креплений
3	Санитарная обработка МОП (дератизация и дезинсекция дезинфекция)
	– работы по дератизации (обработка мест общего пользования от крыс, мышей)
	– работы по дезинсекции (обработка мест общего пользования от насекомых)
	– работы по дезинфекции (обработка мест общего пользования от заноса инфекции)
4	Аварийно - диспетчерское обслуживание и выполнение заявок населения:
	– приём и регистрация заявок
	– ликвидация аварий и неисправностей внутридомовых инженерных систем, конструктивных элементов в многоквартирном доме, выполнение заявок населения, сопутствующие работы
5	Содержание системы водоснабжения и водоотведения
	– проверка исправности, работоспособности, регулировка запорной арматуры и элементов систем водопровода и канализации
	– контроль и восстановление герметичности участков стояков, трубопроводов и соединительных элементов
	– устранение засоров, чистка канализационных труб и фасонных частей от наростов системы водоотведения
	– промывка участков водопровода после выполнения ремонтных работ
	– восстановление работоспособности (частичный ремонт на трубопроводах и стояках, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме)
	– набивка сальников патрубков на стояках внутренних водостоков
6	Содержание системы электроснабжения
	– техническое обслуживание и ремонт силовых и осветительных установок, внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, подмотка изоляции проводов, очистка этажных щитков от пыли и грязи, ревизия электрощитовых.
	– смена сгоревших лампочек в местах общего пользования
	– проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения.
7	Проведение электроизмерений силового оборудования и сетей
	– проведение установленных ПТЭЭП измерений и испытаний электрооборудования и сетей до 1000В в местах общего пользования (1 ВРУ щиток)
8	Содержание конструктивных элементов мест общего пользования
	– осмотр конструктивных элементов здания - стен, фундаментов, подвалов, отмосток, перекрытий, крыши, окон, дверей, стекол, полов, лестниц, крылец, козырьков, фасадов- др.
	– проверка состояния внутренней отделки подъездов
	– очистка кровли от снега, мусора и листьев
	– проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры и элементов, установка и снятие пружин на тамбурных и подъездных дверях
	– содержание объектов придомового благоустройства (лавочки, урны, газоны, тротуары и др.) при их наличии.
9	Текущий ремонт мест общего пользования конструктивных элементов
	– частичный ремонт дымовентиляционных каналов, стен, фундаментов, подвалов, отмосток, перекрытий, крыши, окон, дверей, стекол, полов, лестниц, крылец, козырьков, фасадов, подъездов др.
10	Затраты на управление многоквартирным домом