

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме №73 по ул.Октябрьская в г.Димитровграде, проведенного по
очно-заочной форме

«20» мая 2021г.

г.Димитровград

Очная часть собрания проведена во дворе многоквартирного дома №73 по ул.Октябрьская 11 апреля 2021 г с 18.00 час. до 19.00 час.

Участники очной части собрания: собственники помещений в жилом многоквартирном доме №73 по ул.Октябрьская.

Иные лица на собрание не приглашались.

Заочная часть собрания проведена с 10.00 час. 12 апреля 2021г. до 20.00 час. 19 мая 2021г.

На дату проведения собрания установлено, что в доме №73 по ул.Октябрьская, собственники владеют 2193,56 кв.м., что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома, принадлежащих на праве собственности физическим лицам - 2193,56 кв.м.; нежилых помещений, принадлежащих на праве собственности юридическим или физическим лицам, в доме не имеется; помещений, находящихся в собственности Муниципального образования «Город Димитровград» в доме не имеется.

В голосовании приняли участие собственники помещений, обладающие 1271,20 кв.м., что составляет 57,95% голосов от общего числа голосов собственников. Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Общее собрание собственников помещений проводилось по очно-заочной форме.

Инициатор собрания: Тараканов В.П. (собственник кв. свидетельство о государственной регистрации права собственности 73 АС №191846 от 05.10.2001г.)

Сообщение о проведении собрания размещено в подъезде дома на информационной доске 30 марта 2021г.

Для обеспечения безопасности граждан в условиях распространения новой коронавирусной инфекции бланки для проведения заочной части голосования, по количеству собственников в каждом из помещений в доме, были вложены в почтовые ящики соответствующие номеру квартир.

По принятию решений по повестке собрания бланки голосования вкладывались в почтовый ящик кв. 16, либо передавались в руки лично председателю собрания.

Подведение итогов голосования проводилось 20 мая 2021г. председателем и секретарем собрания.

Протокол составлен 20 мая 2021г. на 6 стр. в 2-х экз., один из которых хранится в офисе Управляющей организации ООО «Оникс» по адресу: пр.Димитрова, д. 13, второй экземпляр протокола общего собрания собственников помещений в доме с решениями собственников помещений по повестке собрания направлен в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области по адресу: 432017, г. Ульяновск, ул. Карсунская, 4.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Абрамова Ю.Я., в качестве председателя собрания избрать Тараканова В.П. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

2. Расторжение договора управления с ООО УК «Запад-Сервис» ОГРН 1157329002621, ИНН 7329019505 с «30» апреля 2021г.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

4. Выбор Управляющей организации и заключение договора управления домом.

Предложено выбрать в качестве Управляющей организации ООО «Оникс» ОГРН 1157329001862, ИНН 7329018702 и заключить с указанной организацией договор управления.

5. Утверждение условий редакции договора управления и срока действия указанного договора.

Предложено утвердить редакцию договора управления, предложенную Управляющей организацией ООО «Оникс», и согласованную с председателем ТСЖ «Принцип». Заключить договор управления сроком на 3 года. К управлению домом приступить с «01» мая 2021г.

6. Выборы членов правления ТСЖ «Принцип».

Предложено выбрать в качестве членов правления ТСЖ «Принцип»:

Абрамова Ю.Я. (собственник кв.),

Воробьеву Е.П. (собственник кв.),

Тараканова В.П. (собственник кв.),

Багаутдинова И.Х. (собственник кв.),

Дунину Н.И. (собственник кв.).

7. Выборы председателя ТСЖ «Принцип».

Предложено избрать в качестве председателя ТСЖ «Принцип» Тараканова В.П.

8. Наделение председателя ТСЖ «Принцип» полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, сметы, акты выполненных работ, определять перечень работ по содержанию общего имущества дома, в рамках утвержденного общим собранием размера платы за содержание общего имущества дома, а так лее определять виды ремонтных работ в рамках утвержденного тарифа на ремонт общего имущества дома.

9. Утверждение перечня работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме и размера платы за содержание общего имущества дома.

Предложено утвердить перечень работ по содержанию общего имущества в доме, согласованный с председателем ТСЖ «Принцип», и изложенный в приложении №3 к протоколу общего собрания. Утвердить плату за содержание общего имущества в доме в размере 21,00 руб. с кв. м., в том числе 16,90 руб. с кв. м. за содержание общего имущества дома и 4,10 руб. с кв. за ремонт общего имущества дома, начиная с «01» мая 2021г. и до принятия иного тарифа, принятого на общем собрании собственников помещений в доме.

10. Наделение ООО «Оникс» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, а именно ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Вымпелком», оказывающие населению услуги по предоставлению проводного и беспроводного интернета, телевидения; ООО «Фортуна», размещающая рекламные стенды в лифтах многоквартирных домов.

11. Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами, а также установление порядка изменения цены договора.

Предложено утвердить следующие размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 250 руб., АО «ЭР-Телеком Холдинг» - 250 руб., ПАО «Вымпелком» - 250 руб., ООО «Фортуна» - 150 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год. Указанные выше суммы зачисляются на лицевой счет дома для последующего использования на ремонт общего имущества дома.

12. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документации, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах; информацию по принятым решениям размещать в общедоступных местах и на сайте «ГИС ЖКХ» в сети «Интернет».

13. Утверждение порядка предоставления Управляющей организацией отчета о проделанной за год работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организацией.

Предложено о проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1-го квартала года.

Итоги голосования:

1. Избрание председателя и секретаря собрания. Наделение председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Предложено в качестве секретаря собрания избрать Абрамова Ю.Я., в качестве председателя собрания избрать Тараканова В.П. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

Голосовали:

«За» - 1271,20 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: принято.

Решили: Избрать в качестве секретаря собрания Абрамова Ю.Я., в качестве председателя собрания избрать Тараканова В.П. Наделить председателя и секретаря собрания правом подсчета голосов, составления и подписания протокола общего собрания собственников помещений в доме.

2. Расторжение договора управления с ООО УК «Запад-Сервис» ОГРН 1157329002621, ИНН 7329019505 с «30» апреля 2021г.

Голосовали:

«За» - 1271,20 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: принято.

Решили: Расторгнуть договор управления с ООО УК «Запад-Сервис» ОГРН 1157329002621, ИНН 7329019505 с «30» апреля 2021г.

Поскольку голосование по повестке дня было закончено 20 мая 2021г. срок расторжения договора управления многоквартирным домом №73 по ул. Октябрьская заключенный с ООО УК «Запад-Сервис» переноситься на 31 мая 2021г.

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Предложено в качестве способа управления многоквартирным домом избрать управление Управляющей организацией.

Голосовали:

«За» - 1271,20 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: принято.

Решили: Выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом управление Управляющей организацией.

4. Выбор Управляющей организации и заключение договора управления домом.

Предложено выбрать в качестве Управляющей организации ООО «Оникс» ОГРН 1157329001862, ИНН 7329018702 и заключить с указанной организацией договор управления.

Голосовали:

«За» - 1271,20 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: принято.

Решили: Выбрать в качестве Управляющей организации ООО «Оникс» ОГРН 1157329001862, ИНН 7329018702 и заключить с указанной организацией договор управления.

5. Утверждение условий редакции договора управления и срока действия указанного договора.

Предложено утвердить редакцию договора управления, предложенную Управляющей организацией ООО «Оникс», и согласованную с председателем ТСЖ «Принцип». Заключить договор управления сроком на 3 года. К управлению домом приступить с «01» мая 2021г. Голосовали:

«За» - 1271,20 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов Итог голосования: принято.

Решили: Утвердить редакцию договора управления, предложенную Управляющей организацией ООО «Оникс», и согласованную с председателем ТСЖ «Принцип». Заключить договор управления сроком на 3 года. К управлению домом приступить с «01» мая 2021г.

Поскольку голосование по повестке дня было закончено 20 мая 2021г. датой начала управления домом ООО «Оникс» считать - с «01» мая 2021г.

6. Выборы членов правления ТСЖ «Принцип».

Предложено выбрать в качестве членов правления ТСЖ «Принцип»:

Абрамова Ю.Я. (собственник кв.),

Воробьеву Е.П. (собственник кв.),

Тараканова В.П. (собственник кв.),

Багаутдинова И.Х. (собственник кв.),

Дунину Н.И. (собственник кв.).

Голосовали:

«За» - 1271,20 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов Итог голосования: принято.

Решили: Выбрать в качестве членов правления ТСЖ «Принцип» Абрамова Ю.Я., Воробьеву Е.П., Тараканова В.П., Багаутдинова И.Х., Дунину Н.И.

7. Выборы председателя ТСЖ «Принцип».

Предложено избрать в качестве председателя ТСЖ «Принцип» Тараканова В.П.

Голосовали:

«За» - 1271,20 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: принято.

Решили: Избрать в качестве председателя ТСЖ «Принцип» Тараканова В.П.

8. Наделение председателя ТСЖ «Принцип» полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, сметы, акты выполненных работ, определять перечень работ по содержанию общего имущества дома, в рамках утвержденного общим собранием размера платы за содержание общего имущества дома, а так же определять виды ремонтных работ в рамках утвержденного тарифа на ремонт общего имущества дома.

Г олосовали:

«За» - 1271,20 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов Итог голосования: принято.

Решили: Наделить председателя ТСЖ «Принцип» полномочиями: заключить (подписать) от имени собственников договор управления, подписывать соглашения о внесении изменений в договор управления, сметы, акты выполненных работ, определять перечень работ по содержанию общего имущества дома, в рамках утвержденного общим собранием размера платы

за содержание общего имущества дома, а так же определять виды ремонтных работ в рамках утвержденного тарифа на ремонт общего имущества дома.

9. Утверждение перечня работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме и размера платы за содержание общего имущества дома.

Предложено утвердить перечень работ по содержанию общего имущества в доме, согласованный с председателем ТСЖ «Принцип», и изложенный в приложении №3 к протоколу общего собрания. Утвердить плату за содержание общего имущества в доме в размере 21,00 руб. с кв. м., в том числе 16,90 руб. с кв. м. за содержание общего имущества дома и 4,10 руб. с кв. за ремонт общего имущества дома, начиная с «01» мая 2021г. и до принятия иного тарифа, принятого на общем собрании собственников помещений в доме.

Голосовали:

«За» - 1179 кв.м., что составляет 92,75% голосов;

«Против» 92,20 кв.м., что составляет 7,25% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: принято.

Решили: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества в доме, согласованный с председателем ТСЖ «Принцип», и изложенный в приложении №3 к протоколу общего собрания. Утвердить плату за содержание общего имущества в доме в размере 21,00 руб. с кв. м., в том числе 16,90 руб. с кв. м. за содержание общего имущества дома и 4,10 руб. с кв. за ремонт общего имущества дома, начиная с «01» мая 2021г. и до принятия иного тарифа, принятого на общем собрании собственников помещений в доме.

Поскольку голосование по повестке дня было закончено 20 мая 2021г. датой **принятия** указанного выше тарифа считать «01» июня 2021г.

10. Наделение ООО «Оникс» полномочиями на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, а именно ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Вымпелком», оказывающие населению услуги по предоставлению проводного и беспроводного интернета, телевидения; ООО «Фортуна», размещающая рекламные стенды в лифтах многоквартирных домов.

Голосовали:

«За» - 1271,20 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: принято.

Решили: Наделить ООО «Оникс» полномочиями на заключение договоров, с третьими лицами на использование мест общего пользования, а именно ПАО «Ростелеком», АО «ЭР-Телеком Холдинг», ПАО «Вымпелком», оказывающие населению услуги по предоставлению проводного и беспроводного интернета, телевидения; ООО «Фортуна», размещающая рекламные стенды в лифтах многоквартирных домов.

11. Определение размера вознаграждения (цены договора) при заключении договоров с третьими лицами, а также установление порядка изменения цены договора.

Предложено утвердить следующие размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 250 руб., АО «ЭР-Телеком Холдинг» - 250 руб., ПАО «Вымпелком» - 250 руб., ООО «Фортуна» - 150 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего собрания собственников, но не чаще одного раза в год. Указанные выше суммы зачисляются на лицевой счет дома для последующего использования на ремонт общего имущества дома.

Голосовали:

«За» - 1271,20 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: принято.

Решили: Утвердить следующие размеры вознаграждений за 1 комплект оборудования: ПАО «Ростелеком» - 250 руб., АО «ЭР-Телеком Холдинг» - 250 руб., ПАО «Вымпелком» - 250 руб., ООО «Фортуна» - 150 руб. Цена договора может изменяться на основании решения общего

собрания собственников, но не чаще одного раза в год. Указанные выше суммы зачисляются на лицевой счет дома для последующего использования на ремонт общего имущества дома.

12. Утверждение порядка оформления решений общего собрания, места хранения документаций, способа и места размещения информации о предстоящих собраниях и принятых на них решений.

Предложено: решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах; информацию по принятым решениям размещать в общедоступных местах и на сайте «ГИС ЖКХ» в сети «Интернет».

Голосовали:

«За» - 1271,20 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: принято.

Решили: Решения общих собраний оформлять протоколами, местом хранения протоколов и иной документации определить офис Управляющей организации; о предстоящих собраниях и о их результатах оповещать собственников путем размещения объявлений в общедоступных местах; информацию по принятым решениям размещать в общедоступных местах и на сайте «ГИС ЖКХ» в сети «Интернет».

13. Утверждение порядка предоставления Управляющей организацией отчета о проделанной за год работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организацией.

Предложено о проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1-го квартала года.

Голосовали:

«За» - 1271,20 кв.м., что составляет 100% голосов;

«Против» 0 кв.м., что составляет 0% голосов;

«Воздержался» 0 кв.м., что составляет 0% голосов

Итог голосования: принято.

Решили: О проделанной работе (выполнении условий договора управления) Управляющей организации составлять отчет, который на бумажном носителе размещается в общедоступных местах (на информационных досках) в течении 1-го квартала года.

Приложение: №1 «Решения собственников помещений в доме №73 по ул. Октябрьская по

повестке дня» на 41 л.,

№2 «Реестр собственников помещений в доме №73 по ул. Октябрьская, д.73 на 2 л.,

№3 «Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы» на 1 л.

№4 «Реестр собственников помещений, присутствующих на очной части собрания» на 1 л.,

№5 «Копия свидетельство о рождении Шаталовой А.Е.» на 1 л.,

№6 «Сообщение о проведении собрания собственников помещений в доме» на 1 л.,

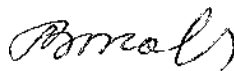
№5 «Акт размещения сообщения о проведении собрания» на 1 л.

Секретарь собрания



Абрамов А.Ю.

Председатель и инициатор собрания



Тараканов В.П.