

СОГЛАШЕНИЕ

о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым домом
№20 по ул.Курчатова в г.Димитровграде

«18» марта 2024г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева И.А., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №20 по ул.Курчатова в г.Димитровграде в лице председателя совета дома (представителя собственников) – Минибаевой Г.А., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Приложение №3 к Договору управления от 25 сентября 2018г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении к настоящему соглашению.

2. Действие настоящего соглашения вступает в силу с «01» марта 2024г.

3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 25 сентября 2022г.

4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев



Председатель совета дома _____

Г.А. Минибаева

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2024 г

Курчатова 20
жилая площадь, м² 4 565,51
площадь подвала, м² 800,00
нежилая площадь

Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м² 20,41
в том числе:
по содержанию общего имущества дома, руб/м² 15,31

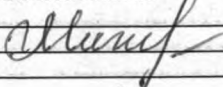
Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м ²	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м ²	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,391	21 440,00	0,18	10 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,055	3 000,00	0,03	1 500,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,137	7 500,00	0,09	5 000,00
Итого по разделу 1	0,583	31 940,00	0,30	16 500,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	1,047	57 384,26	0,67	36 735,62
работы по содержанию электрооборудования	0,096	5 256,79	0,07	3 800,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	57 525,43	1,05	57 525,43
единая диспетчерская служба	0,160	8 765,78	0,16	8 765,78
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,220	12 052,95	0,22	12 052,95
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,260	14 244,39	0,26	14 244,39
Проверка загазованности подвала	0,088	4 800,00	0,09	4 800,00
проведение профилактических испытаний электрооборудования	0,077	4 200,00	0,08	4 200,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,241	13 200,00	0,24	13 200,00
Диспетчеризация ОДПУ	0,099	5 400,00	0,10	5 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,481	26 329,00	0,48	26 329,00
Итого по разделу 2	3,818	209 158,59	3,41	187 053,16
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,00	
работы по содержанию придомовой территории	3,601	197 283,77	3,60	197 283,77
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,365	20 000,00	0,37	20 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,329	18 000,00	0,11	6 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,115	6 320,00	0,12	6 320,00
работы по обеспечению вывоза и утилизации КГМ	0,073	4 000,00	0,02	1 000,00
Итого по разделу 3	4,586	251 253,77	4,21	230 603,77
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы	1,273	69 726,08	1,27	69 726,08
5. Управленческие услуги	4,000	219 144,48	4,00	219 144,48
6. Общехозяйственные расходы	0,980	53 690,40	0,98	53 690,40
РАСХОДЫ:	15,240	834 913,33	14,18	776 717,89
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	16,459	901 706,39	15,31	838 855,33

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м²

5,100

Размер платы (руб/м ²) за Вознаграждение старшего по дому (Агентский договор)	СУММА	руб/квартира
	118 800,00	100,00

Представитель собственников



Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потребительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Курчатова 20

Площадь дома, м2

4565,51

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

0

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
Ремонтный фонд			срок действия договора		279409,21	5,100	
Итого					279409,21	5,100	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

ИТОГО к оплате населением с учетом скидки**5,10 руб./м2;**

4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Представитель собственника

Директор



И.А. Джумаев