

Перечень общего имущества

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Техническое состояние общего имущества
1	Помещения, не являются частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного жилого (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе:	
	Межквартирные лестничные площадки	
	Лестничные марши	
	Технический подвал (где располагаются инженерные коммуникации и оборудование):	В нормативно-техническом состоянии
	Теплоснабжения – индивидуальное (газовое / печное)	
	Водоснабжение - центральное	
	Водоотведение - центральное	
	Чердак -1	
	Лаз на чердак-2 (1-ый, 3-ий подъезды)	
2	Крыша:	
	Материал кровли - металлическая кровля	В нормативно-техническом состоянии
	Площадь крыши 720 кв.м.	
3	Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе:	
	Фундамент: блочный	В работоспособном состоянии
	Несущие стены - кирпич	
	Плиты перекрытий - железобетон	
	Балконные и иные плиты - железобетон	
	Лестничные марши - железобетон	
4	Ограждающие не несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого (или) нежилого помещения, находящегося за пределами жилых и нежилых помещений, в том числе:	
	Окна в подъездах (помещения общего пользования)	В работоспособном состоянии
	Кол-во окон - 3 - деревянные	
	Отмостка - нет	
	Двери помещений общего пользования	
	Материал дверей в подъезде - железные	
	Количество дверей - 3 - входные - деревянные	
	3 - тамбурные - деревянные	
	Перила	
	Входы в подъезд:	
	Входные группы - 3	
	Козырьки - есть	
	Входные группы в подвал - 3	
5	Инженерные сети, санитарно техническое и иное оборудование, находящегося за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного и (или) нежилого помещения, в том числе:	
5.1	Система электрических сетей:	
	Вводно-распределительные устройства (ВРУ) 1	В работоспособном состоянии
	Этажные щитки и шкафы - 6	
	Осветительные установки – 6 9	
	Электропроводка (кабель) в пределах границ эксплуатационной ответственности УК - есть	
5.2	Система трубопроводов:	
	Центральное теплоснабжение:	-
	Отсутствует	
	Водоснабжение центральное:	
	Розлив	В работоспособном состоянии
	Стояки	
	Регулирующая и запорная арматура	
	Водоотведение центральное:	
	Розлив до первого смотрового колодца	В работоспособном состоянии
	Стояки	
	Газоснабжения:	
	Сети внутридомового газового оборудования (ВДГО), в т.ч. задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	В работоспособном состоянии

5.3	<i>Общедомовые приборы учета:</i>	
	Коллективные приборы учета: Водоснабжения - нет Теплоснабжения - нет	-
5.4	<i>Система дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов</i>	
	Дымовые каналы	В нормативно-техническом состоянии В нормативно-техническом состоянии
	Вентиляционные каналы Кухня Туалет / Ванная	В нормативно-техническом состоянии В нормативно-техническом состоянии