

ПЕРЕЧЕНЬ

работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту
 общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2024-31.01.2025г.г.
 861,67

по адресу: ул. Мичурина 8

Перечень услуг	Периодичность	Повторяемость услуг в течение года	Измеритель	Стоимость ед. изм.	Колич. Изм.	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, предложенный УК (руб.)	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственниками (руб.)	Принятое колич. изм.
Раздел 1. Содержание общего имущества										
Содержание крыш, чердаков, подвалов										
Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек	по мере необходимости		1 кв.м	80,00	770	61600,00	5,96	16000,00	1,55	200
Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	5	1 кв.м	56,00	12	3360,00	0,32	0,00	0,00	
Уборка снега, сброшенного с крыш (вручную)	по мере необходимости		1 м3	453,98	15	6809,70	0,66	0,00	0,00	
Очистка подвала от мусора с погрузкой, вывозом и утилизацией	1 раз в год	1	1 кг мусора	105,49	300	31647,00	3,06	0,00	0,00	
Содержание подъездов и лестничных клеток										
Сухая уборка лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в сутки (в рабочие дни)	247	1 кв.м	5,26	86,40	112252,61	10,86	0,00	0,00	
Влажная уборка (мытье) лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	24	1 кв.м	13,13	86,40	27226,37	2,63	0,00	0,00	
Влажная протирка окон, подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в год	1	1 кв.м мест общего пользования	13,00	86,4	1123,20	0,11	0,00	0,00	
Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем (перил, ручек, почтовых ящиков)	по мере необходимости	20	1 кв.м	9,58	6,00	1149,60	0,11	0,00	0,00	
Содержание конструктивных элементов										
Техническое обслуживание и мелкий ремонт дверных и оконных фурнитур	1 раз в год (по мере необходимости)	1	руб			4000,00	0,39	0,00	0,00	
Содержание электрооборудования										
Проведение технических и плановых осмотров электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках с протяжкой соединений	2 раза в год	2	1 лестн площадка	90,00	6	1080,00	0,10	1080,00	0,10	
Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств (замена перегоревших ламп, замена плафонов, светильников, мелкий ремонт электропроводки с заменой 1-2 метров, замена автоматов, пакетных переключателей, протяжка контактов, замена сжимов)	в течение года				1	3382,00	0,33	1182,00	0,11	
Содержание систем водоснабжения										

Снятие контрольных показаний водомеров ИПУ	2	2 раза в год	1 прибор учета	42,04	23	1933,84	0,19	1933,84	0,19	1933,84	0,19
Снятие показаний с ОДПУ холодной воды	12	ежемесячно	1 прибор	42,04	1	504,48	0,05	504,48	0,05	504,48	0,05
Содержание придомовой территории											
Зимний период (октябрь-апрель)											
Механизированная уборка снега с проездов ножом экскаватора (Сдвигание снега)		по мере необходимости	минут работы трактора	42,00	210	8820,00	0,85	7560,00	0,73	7560,00	0,73
Посыпка пешеходных дорожек песком во время гололеда, с транспортировкой к месту посыпки	5	по мере необходимости	1 кв.м	8,00	50	2000,00	0,19	400,00	0,04	400,00	0,04
Ручная очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	10	по мере необходимости	1 кв.м.	48,75	63	30712,50	2,97	0,00	0,00	0,00	0,00
Ручная очистка крыльца и площадки перед входом в подъезд от уплотненного снега и наледи(в холодный период года)	6	по мере необходимости	1 кв.м.	61,97	63	23424,66	2,27	0,00	0,00	0,00	0,00
Летний период (май-сентябрь)											
Покос травы тримером	2	раз в сезон	1 кв.м.	15,00	150	4500,00	0,44	4500,00	0,44	4500,00	0,44
Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	10	по мере необходимости	1 кв.м.	12,26	63	7723,80	0,75	0,00	0,00	0,00	0,00
Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием	12	по мере необходимости	1 кв.м.	4,10	100	4920,00	0,48	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу 1.						338169,76					
Подготовка многоквартирного дома сезонной эксплуатации и проведение технических, сезонных осмотров											
Сезонные осмотры (Осмотр наружных конструкций, осмотр инженерных сетей, осмотр мест общего пользования)	2	2 раза в год	1 кв.м.об площ	3,60	861,67	6204,02	0,60	6204,02	0,60	6204,02	0,60
Осмотр оголовков вентиляционных каналов	5	1 раз в месяц зимний период	1 кв.м.об площ	0,21	861,67	904,75	0,09	904,75	0,09	904,75	0,09
Промывка трубопроводов системы центрального отопления	1	1 раз при подготовке	1м3 здания	5,70	2262	12893,40	1,25	12893,40	1,25	12893,40	1,25
Ревизия вентилей общего имущества	1	1 раз при подготовке	шт	338,00	6	2028,00	0,20	1014,00	0,10	1014,00	0,10
Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	При запуске тепла и по мере необходимости	радиаторный блок	282,05	3	846,15	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00
Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	При запуске тепла и по мере необходимости	стояк	316,67	6	1900,02	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00
Итого по разделу 2.						24776,34					
Раздел 3. Прочие обязательные работы											
Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях и внеплановый мелкий ремонт конструкций, входящих в состав общего имущества	3	3 раза в год	1 кв м общ площади	18,00	861,67	15510,06	1,50	9000,00	0,87	9000,00	0,87
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	1	по мере необходимости	1 кв м общ площади	2,20	861,67	5687,02	0,55	5687,02	0,55	5687,02	0,55
Прочистка вентиляционных каналов квартиры	1	по мере необходимости	квартира	774,00	5	3870,00	0,37	0,00	0,00	0,00	0,00
Прочистка вентиляционных шахт	1	по мере необходимости	вентшахта	2500,00	6	15000,00	1,45	0,00	0,00	0,00	0,00

Диагностика внутренних газопроводов	1 раз в пять лет													0,00	0,00	0,00
Проверка сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в три года					дом								0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание ВДГО						1 кв.м общ площади	3,05	861,67						0,25	2628,09	0,25
Проверка подвалов на загазованность подвалов, техподпольев	1 раз в 10 рабочих дней	25				1 кв.м площади	0,45	545,78						0,59	6140,03	0,59
Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14						1 кв м	3,42	545,78						0,36	0,00	0,00
Дератизация подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2				1 кв м	32,93	545,78						3,48	0,00	0,00
Дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2				1 кв м										
Итого по разделу 3.																
Управленческие расходы	1 раз в месяц	12				1 кв.м. об площ	3,20	861,67						3,20	33088,13	3,20
Организация и содержание аварийно-диспетчерской службы	1 раз в месяц	12				1 кв.м об площ	0,97	861,67						0,97	10029,84	0,97
Услуга РИЦ	1 раз в месяц	12				1 кв.м об площ	0,77	861,67						0,77	7961,83	0,77
Предоставление платёжных документов	1 раз в месяц	12				1 кв.м об площ	0,47	861,67						0,47	4859,82	0,47
Размер платы за содержание жилого помещения без непредвиденных расходов															507399,13	133571,25
Резерв на непредвиденные расходы 1% от затрат															5073,99	
Размер платы за содержание жилого помещения															512473,12	49,57

Перечень работ по текущему ремонту

Наименование работы (услуги)	Цена, руб.коп	Ед. изм.	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг)	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 в месяц
Устройство отмстки задняя часть дома	2500	м2	33	40400,00	3,91

с учетом оставшихся средств