

ПРОТОКОЛ 1/2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме №86/2 по улице Гафурова в г. Ульяновске, проводимого в форме очно – заочного голосования.

г. Ульяновск

«23» мая 2023 г.

Внеочередное собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст.44.1, 47 Жилищного кодекса РФ.

Уведомление о проведении общего собрания было размещено на общедоступных местах многоквартирного дома (входные двери подъездов, стенды и доски объявлений в подъездах).

Общее собрание создано по инициативе: Сабанцева А.С.(кв.12) СГРП 73 АТ №348979 от 12.12.2005г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №86/2 по ул.Гафурова в г. Ульяновске (далее –МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений, в письменном виде по вопросам, поставленным на голосование (без использования системы ГИС ЖКХ).

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме №86/2 по ул. Гафурова в г. Ульяновске (далее –МКД) осуществляется путем принятия собственниками помещений персональных решений, в письменном виде, по вопросам, поставленным на голосование.

Подсчет голосов осуществляется по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м

Общая площадь дома 3638,71 м2

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан 3260,61 м2

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 112,00 м2

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц 266,1 м2

Дата проведения собрания очной формы 15.05.2023 г. Время проведения собрания: в 18 ч.30 мин.

Место проведения собрания: во дворе многоквартирного дома №86/2 по ул. Гафурова

Даты проведения заочной формы голосования: в период с 15 мая 2023 г. с 19 ч.30 мин. по 22.05.2023 г. до 17 ч.00 мин. включительно.

Сбор решений собственников (бюллетеней) осуществлялся путем передачи заполненных собственниками бюллетеней инициатору собрания Сабанцеву А.С. кв.2.

По состоянию на 22 мая (дата окончания приема решений собственников по вопросам, поставленным на голосование) было передано 93 бюллетеня голосования собственников помещений. Решений, не принятых к рассмотрению ввиду нарушения порядка оформления и голосования (п.3ст.47ЖК РФ, п.6ст.48ЖК РФ): нет.

Дата и место подсчета голосов: в период с 22 мая 2023 г. с 17 ч. 00 мин. до 23 мая 2023 г. до 09:30 г. Ульяновск ул.Гафурова-д.86/2 кв.12

В заочной части голосования приняли участие 2595,00 кв.м., что составляет 71,32 % от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания (уведомление о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном жилом доме в форме очно-заочного голосования) на 1 листе
 2. Решение собственников, принимавших участие в общем собрании в период с 15 мая 2023 г. по 22 мая 2023г. (бюллетени голосования на 186 листах).
 3. Акт о проведении общего собрания на 1 листе;
 4. Список собственников жилья на 30.04.2023 г. –на 5 листах
- Кворум имеется. Собрание правомочно по всем вопросам повестки дня голосования:

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ.

1. О выборе председателя и секретаря собрания и возложить на них полномочия счетной комиссии.
2. О расторжении договора управления.
3. О выборе способа управления.
4. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.
5. О заключении договора управления, утверждении условий договора и наделении полномочиями на подписание договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.
6. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт.
7. Сохранение действующих прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, водоотведение, услуги по обращению с ТКО и КГО с 01.06.2023г.
8. Выбор председателя Совета МКД.
9. О выплате вознаграждения Председателю МКД.
10. О наделении председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

11. Об обязанности ООО «Доверие» перечислить остаток денежных средств, собранных по строке «Текущий ремонт» на расчетный счет ООО «Домашний мастер».
12. Утверждение порядка использования общедомового имущества третьими лицами.
13. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Решения по вопросам, поставленным на голосование:

1. О выборе председателя и секретаря собрания и возложить на них полномочия счетной комиссии.

Слушали: собственника (кв.12) Сабанцева А.С.

Предложено: Утвердить председателем общего собрания Сабанцева А.С. (кв.12) .Утвердить секретарем общего собрания Рассохину А.М. (кв.51), и возложить на них полномочия счетной комиссии.

Голосовали:

ЗА – 2517,18 м. кв , что составляет (97,0%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 77,82 м.кв , что составляет (3,0%)

Решили: **Решение принято.**

Решили: Выбрать председателем Сабанцева А.С. (кв.12) и секретаря общего собрания Рассохину А.М. (кв.51) и возложить на них полномочия счетной комиссии.

2. О расторжении договора управления .

Слушали: собственника (кв.12) Сабанцева А.С.

Предложено: Расторгнуть договор с ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 105732503989)

Голосовали:

ЗА – 2499,69 м. кв , что составляет (96,33%)

ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 95,31 м.кв , что составляет (3,67%)

Решили: **Решение принято.**

Решили: Расторгнуть договор с ООО «Доверие» (ИНН 7325053985, ОГРН 105732503989)

3. О выборе способа управления.

Слушали: собственника (кв.12) Сабанцева А.С.

Предложено: Избрать управляющую организацию ООО «Домашний мастер» (ИНН 7321009368, ОГРН 1197325019440) и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.06.2023г.

Голосовали:

ЗА – 2475,68 м. кв., что составляет (95,40%)

ПРОТИВ – 47,07 м.кв , что составляет (1,82%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 72,25 м.кв., что составляет (2,78%)

Решили: **Решение принято.**

Решили: Избрать управляющую организацию ООО «Домашний мастер» (ИНН 7321009368, ОГРН 1197325019440) и заключить договор управления многоквартирным домом с 01.06.2023г.

4. Об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения.

Слушали: собственника (кв.12) Сабанцева А.С.

Предложено: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения и исходя из объема потребляемых коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения в полном объеме.

Голосовали:

ЗА – 2443,39 м. кв , что составляет (94,16%)

ПРОТИВ – 47,07 м.кв , что составляет (1,82%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 104,54 м.кв , что составляет (4,02%)

Решили: **Решение принято.**

Решили: Определить расходы на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание помещения и исходя из объема потребляемых коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям общедомовых приборов учета и тарифов, установленных на конкретный коммунальный ресурс для населения в полном объеме.

5. О заключении договора управления, утверждении условий договора и наделении Председателя полномочиями на подписание договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Слушали собственника (кв.12) Сабанцева А.С.

Предложено: Заключить договор управления, утвердить условия договора и наделить председателя полномочиями на подписание договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

Голосовали:

ЗА – 2475,68 м. кв , что составляет (95,40%)
ПРОТИВ – 24,69 м.кв , что составляет (0,95%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ - 94,63 м.кв , что составляет (3,65%)

Решили: **Решение принято.**

Решили: Заключить договор управления, утверждение условий договора и наделить Председателя полномочиями на подписание договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

6. Об утверждении тарифа на содержание и текущий ремонт.

Слушали собственника (кв.12) Сабанцева А.С.

Предложено: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт жилья в размере 16,70 р/м2. Текущий ремонт 6 р/м2.

Голосовали:

ЗА – 2421,36 м. кв , что составляет (93,31%)
ПРОТИВ – 72,27 м.кв , что составляет (2,78%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 101,37 м.кв., что составляет (3,91%)

Решили: **Решение принято .**

Решили: Утвердить тариф на содержание и текущий ремонт жилья в размере 16,70 р/м2. Текущий ремонт 6 р/м2.

7. Сохранение действующих прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, услуги по обращению с ТКО и ГКО с 01.06.2023г.

Слушали собственника (кв.12) Сабанцева А.С.

Предложено: Утвердить сохранение действующих прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, услуги по обращению с ТКО и ГКО с 01.06.2023г.

Голосовали:

ЗА – 2523,24 м. кв , что составляет (97,23%)
ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 71,76 м.кв что составляет (2,77%)

Решили: **Решение принято .**

Решили: Утвердить сохранение действующих прямых договоров с ресурсоснабжающими организациями на теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, услуги по обращению с ТКО и ГКО с 01.06.2023г.

8. Выбор председателя МКД.

Слушали собственника (кв.12) Сабанцева А.С.

Предложено: Утвердить Председателем МКД Сабанцева А.С.(кв.12)

Голосовали:

ЗА – 2469,62 м. кв , что составляет (95,17%)
ПРОТИВ – 0 м.кв , что составляет (0%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 125,38 м.кв что составляет (4,83%)

Решили: **Решение принято .**

Решили: Утвердить Председателем МКД Сабанцева А.С. (кв.12)

9. О выплате вознаграждения Председателю МКД.

Слушали собственника (кв.12) Сабанцева А.С.

Предложено: Установить вознаграждение председателю многоквартирного дома в размере 3 р/м2. Внести строчку «Вознаграждение председателю МКД» в основную квитанцию. Собранные денежные средства по строке «Вознаграждение председателя МКД, за минусом НДФЛ и страховых взносов выплачивать председателю.

Голосовали:

ЗА – 2493,63 м. кв , что составляет (96,09%)
ПРОТИВ – 30,75 м.кв , что составляет (1,19%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 70,62 м.кв что составляет (2,72%)

Решили: **Решение принято.**

Решили: Установить вознаграждение председателю многоквартирного дома в размере 3 р/м2. Внести строчку «Вознаграждение председателю МКД» в основную квитанцию. Собранные денежные средства по строке «Вознаграждение председателя МКД, за минусом НДФЛ и страховых взносов выплачивать председателю.

10. О наделении председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали собственника (кв.12) Сабанцева А.С.

Предложено: Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

Голосовали:

ЗА – 2444,93 м. кв , что составляет (94,22%)
ПРОТИВ – 30,75 м.кв , что составляет (1,19%)
ВОЗДЕРЖАЛСЯ 119,32 м.кв что составляет (4,59%)

Решили: **Решение принято .**

Решили: Наделить председателя многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме.

11. Об обязанности ООО «Доверие» перечислить остаток денежных средств, собранных по строке «Текущий ремонт» на расчетный счет ООО «Домашний мастер»

Слушали собственника (кв.12) Сабанцева А.С.

Предложено: Обязать ООО «Доверие» перечислить остаток денежных средств, собранных по строке «Текущий ремонт» на расчетный счет ООО «Домашний мастер».

Голосовали:

ЗА – 2523,24 м. кв , что составляет (97,23%)

ПРОТИВ – 24,69 м.кв , что составляет (0,96%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 47,07 м.кв, что составляет (1,81%)

Решили: **Решение принято.**

Решили: Обязать ООО «Доверие» перечислить остаток денежных средств, собранных по строке «Текущий ремонт» на расчетный счет ООО «Домашний мастер».

12. Утверждение порядка использования общедомового имущества третьими лицами .

Слушали собственника (кв.12) Сабанцева А.С.

Предложено: Уполномочить управляющую организацию ООО «Домашний мастер» в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договоры аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе, договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД.

Голосовали:

ЗА – 2317,98 м. кв , что составляет (89,32%)

ПРОТИВ – 118,18 м.кв , что составляет (4,56%)

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 158,84 м.кв что составляет (6,12%)

Решили: **Решение принято.**

Решили: Уполномочить управляющую организацию ООО «Домашний мастер» в интересах собственников помещений многоквартирного дома заключить договоры аренды (пользования) общедомовым имуществом (в том числе, договор на установку и эксплуатацию рекламных конструкций) с третьими лицами после согласования условий договоров с Советом МКД.

13. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счетной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трех экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарем общего собрания. Протокол хранить: первый у председателя Совета МКД, второй направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Слушали собственника (кв.12) Сабанцева А.С.

Голосовали:

ЗА – 2547,93 м. кв., что составляет (98,19 %);

ПРОТИВ - 0 м. кв., что составляет (0 %);

ВОЗДЕРЖАЛСЯ – 47,07 м. кв., что составляет (1,81%);

Решили: **Решение принято.**

РЕШИЛИ: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола настоящего общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, протоколов счетной комиссии и решений собственников. Протокол общего собрания собственников помещений в МКД оформить в трех экземплярах. Протокол подписывается председателем собрания, секретарем общего собрания. Протокол хранить: первый у председателя Совета МКД, второй направить в Управляющую компанию, третий экземпляр направить в орган государственного жилищного надзора. Место хранения всех решений собственников (очного и заочного голосования) определить в органе государственного жилищного надзора.

Настоящий протокол составлен на составлен на 4 листах в 3 экземплярах.

Инициатор собрания:

_____/Сабанцев А.С./

Председатель собрания

_____/Сабанцев А.С./

Секретарь собрания

_____/Рассохина А.М./