

ПРОТОКОЛ №1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме № 1 по ул. Гончарова д. 1/17 в форме очно-заочного голосования

г. Ульяновск

« 24 » августа 2018 г.

Общее собрание создано по инициативе [REDACTED] - собственника квартиры № [REDACTED] в многоквартирном доме №1/17 по ул. Гончарова (свидетельство о государственной регистрации права собственности [REDACTED] г.).

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №5).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в период с 20.07.2018 г. по 19.08.2018 г.

Регистрация собственников, прибывших для участия в очном обсуждении проводилась [REDACTED] (кв. [REDACTED]) 20.07.2018г. с 18.00ч до 18.10 ч.

Дата, время и место проведения очного обсуждения и принятия решений по вопросам, поставленным на голосование: 20.07.2018г. с 18.10ч до 18.40ч около подъезда №5 в доме №1/17 по ул. Гончарова.

Сведения о лицах, принявших участие в очном обсуждении и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование, занесены в Реестр регистрации собственников от 20.07.2018г. (Приложение №8).

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 19.08.2018 г. в кв. [REDACTED] многоквартирного дома №1/17 по ул. Гончарова.

Председатель общего собрания - [REDACTED] (кв. [REDACTED]), **секретарь общего собрания** - [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

Приглашенные лица для участия в общем собрании: директор ООО «УК МегаЛинк» Николаев А.Г., действующий на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись: [REDACTED] А.Г. Николаев).

Подсчет голосов проводился с 20.08.2018г. по 24.08.2018г. **счетной комиссией в составе:** [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]). в квартире № [REDACTED] многоквартирного дома №1/17 по ул. Гончарова.

Результаты подсчета и список лиц, принявших участие в очно-заочном голосовании, занесены в электронную таблицу, которая является неотъемлемой частью настоящего протокола.

Общая площадь многоквартирного дома – 10819,02 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме).

Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 9075,36 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 148,56 м².

Нежилых помещений, находящихся в собственности — 1595,10 м².

К подведению итогов (подсчету голосов) счетной комиссией было представлено 183 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в очно-заочном голосовании, в том числе представитель собственника муниципальных помещений — Управление ЖКХ администрации г. Ульяновска, обладающих 6586,42 м², что составляет 60,88 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г.Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30. и ул. Гончарова, д 1/17, кв. [REDACTED]

Место хранения решений собственников (бюллетеней голосования): у секретаря общего собрания по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.1/17, кв. [REDACTED].

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ:

1. Избрание председателем общего собрания собственников помещений — [REDACTED] (кв. [REDACTED]), секретарем общего собрания собственников помещений — [REDACTED] (кв. [REDACTED]), с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в следующем составе:

██████████ (кв. █████), ██████████ (кв. █████), ██████████ (кв. █████).
██████████ (кв. █████). ██████████ (кв. █████).

3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс» с 01.09.2018г. в связи с недобросовестным выполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

4. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом с 01.09.2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью дальнейшей пролонгации договора управления.

5. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 01.09.2018г. и утвердить условия данного договора (в соответствии с Приложением №4).

6. Принятие решения о заключении с 01.09.2018г. прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.

7. Избрание Совета МКД в количестве 9 человек: ██████████ (кв. █████), ██████████ (кв. █████).

8. Избрание Председателя совета многоквартирного дома сроком на 1 (один) год:

Кандидат 1: собственник кв. № █████ ██████████

Кандидат 2: собственник кв. № █████ ██████████

9. Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 0,50 руб./м2 в месяц (с учетом налогов - НДФЛ), и утвердить следующие условия и порядок выплаты данного вознаграждения: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».

10. Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» и на осуществление контроля за выполнением УК обязательств по договору на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

11. Наделение членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размер платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

12. Утверждение Перечня работ и размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г. - 03,00 руб./м2 в месяц в соответствии с Приложением №1.

13. Утверждение Перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г. - 22,99 руб./м2 для 9 этажной секции МКД, 19,99 руб./м2 для 6 этажной секции МКД в месяц в соответствии с Приложением №2, а также платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома (оплата через ООО «РИЦ»).

14. Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

15. Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме — не менее 150 руб. за 1 подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

16. Принятие решения о наделении собственниками помещений в многоквартирном доме №1/17 по ул. Гончарова ООО «Управляющая компания «МегаЛинк», с момента заключения договора управления многоквартирным домом, полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с ООО «МКК» сумм неосновательного обогащения в виде денежных средств, собранных с собственников помещений за текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1/17 по ул. Гончарова с дальнейшим использованием вымороченных средств на текущий ремонт дома.

17. Утверждение перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г. – 2,02 руб./м² в месяц в соответствии с Приложением №3.

18. Утверждение порядка направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.

19. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола — в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г.Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30. и ул. Гончарова, д 1/17, кв. ■ 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить у секретаря общего собрания по адресу: г.Ульяновск, ул. Гончарова, д.1/17, кв. ■.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

***Вопрос №1. Избрание председателем общего собрания собственников помещений — ■■■■■■■■■■ (кв. ■■■), секретарем общего собрания собственников помещений — ■■■■■■■■■■ (кв. ■■■), с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: ■■■■■■■■■■, который предложил избрать председателем общего собрания собственников помещений — ■■■■■■■■■■ (кв. ■■■), секретарем общего собрания собственников помещений — ■■■■■■■■■■ (кв. ■■■), с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений — ■■■■■■■■■■ (кв. ■■■), секретарем общего собрания собственников помещений — ■■■■■■■■■■ (кв. ■■■), с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 6423,23 м², что составляет 97,52 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 163,19 м², что составляет 2,48 % голосов.

Большинством голосов решили: Избрать председателем общего собрания собственников помещений — ■■■■■■■■■■ (кв. ■■■), секретарем общего собрания собственников помещений — ■■■■■■■■■■ (кв. ■■■), с возложением на них полномочий по оформлению протокола общего собрания собственников помещений.

***Вопрос №2. Избрание счетной комиссии общего собрания собственников помещений в следующем составе:** ■■■■■■■■■■ (кв. ■■■), ■■■■■■■■■■ (кв. ■■■), ■■■■■■■■■■ (кв. ■■■), ■■■■■■■■■■ (кв. ■■■).

СЛУШАЛИ: ■■■■■■■■■■, который предложил избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: ■■■■■■■■■■ (кв. ■■■), ■■■■■■■■■■ (кв. ■■■), ■■■■■■■■■■ (кв. ■■■), ■■■■■■■■■■ (кв. ■■■).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: ■■■■■■■■■■ (кв. ■■■), ■■■■■■■■■■ (кв. ■■■), ■■■■■■■■■■ (кв. ■■■), ■■■■■■■■■■ (кв. ■■■).

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 6443,07 м², что составляет 97,82 % голосов;

"ПРОТИВ" – 53,2 м², что составляет 0,8 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 90,15 м², что составляет 1,38 % голосов.

Большинством голосов решили: Избрать счетную комиссию общего собрания собственников помещений в следующем составе: ■■■■■■■■■■ (кв. ■■■), ■■■■■■■■■■ (кв. ■■■), ■■■■■■■■■■ (кв. ■■■), ■■■■■■■■■■ (кв. ■■■).

***Вопрос №3. Расторжение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс» с 01.09.2018г. в связи с недобросовестным выполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс» с 01.09.2018г. в связи с недобросовестным выполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс» с 01.09.2018г. в связи с недобросовестным выполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 6136,41 м², что составляет 93,17 % голосов;

"ПРОТИВ" – 119,96 м², что составляет 1,82 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 330,05 м², что составляет 5,01 % голосов.

Большинством голосов решили: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Многофункциональный коммунальный комплекс» с 01.09.2018г. в связи с недобросовестным выполнением управляющей организацией условий договора управления многоквартирным домом.

***Вопрос №4. Выбор управляющей организации ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом с 01.09.2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью дальнейшей пролонгации договора управления.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом с 01.09.2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью дальнейшей пролонгации договора управления.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом с 01.09.2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью дальнейшей пролонгации договора управления.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 5898,27 м², что составляет 89,56 % голосов;

"ПРОТИВ" – 175,19 м², что составляет 2,65 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 512,96 м², что составляет 7,79 % голосов.

Большинством голосов решили: Выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) для управления многоквартирным домом с 01.09.2018г. сроком на 1 (один) год с возможностью дальнейшей пролонгации договора управления.

***Вопрос №5. Заключение договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 01.09.2018г. и утвердить условия данного договора (в соответствии с Приложением №4).**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 01.09.2018г. и утвердить условия данного договора (в соответствии с Приложением №4).

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 01.09.2018г. и утвердить условия данного договора (в соответствии с Приложением №4).

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 5342,25 м², что составляет 81,11 % голосов;

"ПРОТИВ" – 175,19 м², что составляет 2,66 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1068,98 м², что составляет 16,23 % голосов.

Большинством голосов решили: Заключить договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» (ОГРН 1127328003362) с 01.09.2018г. и утвердить условия данного договора (в соответствии с Приложением №4).

***Вопрос №6.** Принятие решения о заключении с 01.09.2018г. прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил принять решение о заключении с 01.09.2018г. прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о заключении с 01.09.2018г. прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 2663,04 м², что составляет 40,43 % голосов;

"ПРОТИВ" – 1706,71 м², что составляет 25,91 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 2216,67 м², что составляет 33,66 % голосов.

Большинством голосов решили: Принять решение о заключении с 01.09.2018г. прямых договоров между собственниками помещений и ресурсоснабжающими организациями ПАО «Т Плюс», ПАО «Ульяновскэнерго», УМУП «Ульяновскводоканал» на поставку коммунальных услуг в многоквартирный дом.

***Вопрос №7.** Избрание Совета МКД в количестве 9 человек: [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила избрать Совет МКД в количестве 9 человек: [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Совет МКД в количестве 9 человек: [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 6389,87 м², что составляет 97,02 % голосов;

"ПРОТИВ" – 10,4 м², что составляет 1,61 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 90,15 м², что составляет 1,37 % голосов.

Большинством голосов решили: Избрать Совет МКД в количестве 9 человек: [REDACTED] (кв. [REDACTED]), [REDACTED] (кв. [REDACTED]).

***Вопрос №8.** Избрание Председателя совета многоквартирного дома сроком на 1 (один) год:

Кандидат 1: собственник кв. № [REDACTED]

Кандидат 2: собственник кв. № [REDACTED]

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила избрать в качестве Председателя совета многоквартирного дома сроком на 1 (один) год одну из предложенных кандидатур:

Кандидат 1: собственник кв. № [REDACTED]

Кандидат 2: собственник кв. № [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателем совета многоквартирного дома сроком на 1 (один) год:

Кандидат 1: собственник кв. № [REDACTED]

Кандидат 2: собственник кв. № [REDACTED]

РЕШИЛИ:

Кандидат 1:	Кандидат 2:
"ЗА" – 778,75 м ² , что составляет 11,82 % голосов; "ПРОТИВ" – 5308,525 м ² , что составляет 80,6 % голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 499,145 м ² , что составляет 7,58 % голосов.	"ЗА" – 5608,33 м ² , что составляет 85,15% голосов; "ПРОТИВ" – 448,75 м ² , что составляет 6,81 % голосов; "ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 529,34 м ² , что составляет 8,04 % голосов.

Большинством голосов решили: Избрать Председателем совета многоквартирного дома сроком на 1 (один) год собственника кв. [REDACTED]

***Вопрос №9.** Утверждение размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 0,50 руб./м² в месяц (с учетом налогов - НДС), и утвердить следующие условия и порядок выплаты данного вознаграждения: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 0,50 руб./м² в месяц (с учетом налогов - НДС), и утвердить следующие условия и порядок выплаты данного вознаграждения: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 0,50 руб./м² в месяц (с учетом налогов - НДС), и утвердить следующие условия и порядок выплаты данного вознаграждения: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 5225,69 м², что составляет 79,34 % голосов;
"ПРОТИВ" – 80,44 м², что составляет 1,22 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1280,29 м², что составляет 19,44 % голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить размер вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома — 0,50 руб./м² в месяц (с учетом налогов - НДС), и утвердить следующие условия и порядок выплаты данного вознаграждения: «Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» агентского договора в срок до 10 числа месяца, следующего за расчетным, в размере фактически собранных денежных средств».

***Вопрос №10.** Наделение Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» и на осуществление контроля за выполнением УК обязательств по договору на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» и на осуществление контроля за выполнением УК обязательств по договору на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» и на осуществление контроля за выполнением УК обязательств по договору на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 5892,705 м², что составляет 89,47% голосов;
"ПРОТИВ" – 88,52 м², что составляет 1,34 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 605,195 м², что составляет 9,19 % голосов.

Большинством голосов решили: Наделить Председателя Совета многоквартирного дома полномочиями на заключение договора управления многоквартирным домом с ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» и на осуществление контроля за выполнением УК обязательств по договору на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

***Вопрос №11.** Наделение членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размер платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размер платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить членов Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 Жилищного Кодекса РФ, а именно: определять виды работ и размер платы с учётом предложений управляющей организации; при необходимости в течение финансового года изменять перечень работ; распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные за пользование общим имуществом.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 5908,5 м², что составляет 54,61 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0 м², что составляет 0 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 677,95 м², что составляет 6,27 % голосов.

Решение не принято в связи с отсутствием необходимого кворума не менее 2/3 голосов от общего числа голосов.

***Вопрос №12.** Утверждение Перечня работ и размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г. - 03,00 руб./м² в месяц в соответствии с Приложением №1.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г. - 03,00 руб./м² в месяц в соответствии с Приложением №1.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г. - 03,00 руб./м² в месяц в соответствии с Приложением №1.

РЕШИЛИ (от общего числа голосов собственников):

"ЗА" – 5557,5 м², что составляет 84,38 % голосов;

"ПРОТИВ" – 8,3 м², что составляет 0,12 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1020,7 м², что составляет 15,5 % голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить Перечень работ и размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г. - 03,00 руб./м² в месяц в соответствии с Приложением №1.

***Вопрос №13.** Утверждение Перечня работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г. - 22,99 руб./м² для 9 этажной секции МКД, 19,99 руб./м² для 6 этажной секции МКД в месяц в соответствии с Приложением №2, а также платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома (оплата через ООО «РИЦ»).

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г. - 22,99 руб./м² для 9 этажной секции МКД, 19,99 руб./м² для 6 этажной секции МКД в месяц в соответствии с Приложением №2, а также платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома (оплата через ООО «РИЦ»).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г. - 22,99 руб./м² для 9 этажной секции МКД, 19,99 руб./м² для 6 этажной секции МКД в месяц в соответствии с Приложением №2, а также платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома (оплата через ООО «РИЦ»).

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 5406,9 м², что составляет 82,09 % голосов;

"ПРОТИВ" – 54,125 м², что составляет 0,82 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1125,4 м², что составляет 17,09 % голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г. - 22,99 руб./м² для 9 этажной секции МКД, 19,99 руб./м² для 6 этажной секции МКД в месяц в соответствии с Приложением №2, а также платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества многоквартирного дома (оплата через ООО «РИЦ»).

***Вопрос №14. Принятие решения об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 5441,5 м², что составляет 82,62 % голосов;

"ПРОТИВ" – 43,61 м², что составляет 0,67 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1101,4 м², что составляет 16,71 % голосов.

Большинством голосов решили: Принять решение об определении размера расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества многоквартирного дома, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, по тарифам, установленным уполномоченным органом.

***Вопрос №15. Утверждение размера платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме — не менее 150 руб. за 1 подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.**

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить размер платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме — не менее 150 руб. за 1 подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за пользование провайдерами связи и Интернет общим имуществом собственников в многоквартирном доме путем размещения специального оборудования и прокладки кабельных линий, а также за обеспечение доступа в подъезды и технические помещения в многоквартирном доме — не менее 150 руб. за 1 подъезд многоквартирного дома с каждого провайдера.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 5385,3 м², что составляет 49,78% голосов;

"ПРОТИВ" – 131,98 м², что составляет 1,22 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1069,1 м², что составляет 9,88 % голосов.

Решение не принято в связи с отсутствием необходимого кворума не менее 2/3 голосов от общего числа голосов.

***Вопрос №16.** Принятие решения о наделении собственниками помещений в многоквартирном доме №1/17 по ул. Гончарова ООО «Управляющая компания «МегаЛинк», с момента заключения договора управления многоквартирным домом, полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с ООО «МКК» сумм неосновательного обогащения в виде денежных средств, собранных с собственников помещений за текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1/17 по ул. Гончарова с дальнейшим использованием вымороченных средств на текущий ремонт дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил принять решение о наделении собственниками помещений в многоквартирном доме №1/17 по ул. Гончарова ООО «Управляющая компания «МегаЛинк», с момента заключения договора управления многоквартирным домом, полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с ООО «МКК» сумм неосновательного обогащения в виде денежных средств, собранных с собственников помещений за текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1/17 по ул. Гончарова с дальнейшим использованием вымороченных средств на текущий ремонт дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о наделении собственниками помещений в многоквартирном доме №1/17 по ул. Гончарова ООО «Управляющая компания «МегаЛинк», с момента заключения договора управления многоквартирным домом, полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с ООО «МКК» сумм неосновательного обогащения в виде денежных средств, собранных с собственников помещений за текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1/17 по ул. Гончарова с дальнейшим использованием вымороченных средств на текущий ремонт дома.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 6021,475 м², что составляет 91,43 % голосов;

"ПРОТИВ" – 88,52 м², что составляет 1,34 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 476,425 м², что составляет 7,23 % голосов.

Большинством голосов решили: Принять решение о наделении собственниками помещений в многоквартирном доме №1/17 по ул. Гончарова ООО «Управляющая компания «МегаЛинк», с момента заключения договора управления многоквартирным домом, полномочиями по взысканию в досудебном и судебном порядке с ООО «МКК» сумм неосновательного обогащения в виде денежных средств, собранных с собственников помещений за текущий и капитальный ремонт общего имущества и по иным статьям, но неизрасходованных на выполнение работ ремонту общего имущества в многоквартирном доме №1/17 по ул. Гончарова с дальнейшим использованием вымороченных средств на текущий ремонт дома.

***Вопрос №17.** Утверждение перечня мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г. – 2,02 руб./м² в месяц в соответствии с Приложением №3.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г. – 2,02 руб./м² в месяц в соответствии с Приложением №3.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г. – 2,02 руб./м² в месяц в соответствии с Приложением №3.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 2177,27 м², что составляет 33,06 % голосов;

"ПРОТИВ" – 2558,01 м², что составляет 38,84 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 1851,14 м², что составляет 28,1 % голосов.

Большинством голосов решили: Не утверждать перечень мероприятий для многоквартирного дома по энергосбережению и повышению энергетической эффективности и размер платы на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г. – 2,02 руб./м² в месяц в соответствии с Приложением №3.

***Вопрос №18.** Утверждение порядка направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить порядок направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 5815,5 м², что составляет 88,3 % голосов;

"ПРОТИВ" – 587 м², что составляет 8,9 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 183,82 м², что составляет 2,8 % голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить порядок направления сообщения (уведомления) о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, а также доведения до сведения собственников помещений иной информации, связанной с управлением многоквартирным домом путем размещения на информационных досках, расположенных на 1 этажах подъездов многоквартирного дома.

***Вопрос №19. Утверждение порядка оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений:** 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола — в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г.Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30. и ул. Гончарова, д 1/17, кв. ■ 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить у секретаря общего собрания по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.1/17, кв. ■

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить следующий порядок оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола — в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г.Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30. и ул. Гончарова, д 1/17, кв. ■ 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить у секретаря общего собрания по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.1/17, кв. ■.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола — в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г.Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30. и ул. Гончарова, д 1/17, кв. ■ 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить у секретаря общего собрания по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.1/17, кв. ■.

РЕШИЛИ:

"ЗА" – 5887,8 м², что составляет 89,39% голосов;

"ПРОТИВ" – 589,31 м², что составляет 8,95 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 109,31 м², что составляет 1,66 % голосов.

Большинством голосов решили: Утвердить порядок оформления и места хранения протокола, решений собственников на общем собрании собственников помещений: 1) Оформить протокол общего собрания собственников помещений в двух экземплярах и подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Место хранения протокола — в ООО «Управляющая компания «МегаЛинк» по адресу: г.Ульяновск, пр. Ленинского Комсомола, д.30. и ул. Гончарова, д 1/17, кв. ■ 2) Итоги очно-заочного голосования (принятые решения собственников на общем собрании) разместить на информационных досках в каждом подъезде МКД; 3) Решения собственников (бюллетени голосования) хранить у секретаря общего собрания по адресу: г. Ульяновск, ул. Гончарова, д.1/17, кв. ■.

Приложения:

Приложение 1: Перечень работ и размер платы за текущий ремонт жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) по адресу: ул. Гончарова д. 1/17 на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г. на ___ л.

Приложение 2: Перечень работ, услуг и размер платы за содержание жилого помещения (общего имущества в многоквартирном доме) по адресу: ул. Гончарова д. 1/17 на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г. на 1 л.

Приложение 3: Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома по адресу: ул. Гончарова д. 1/17 по энергосбережению и повышению энергетической эффективности на период с 01.09.2018г. по 31.08.2019г. на 1 л.

Приложение 4: Договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. Гончарова д. 1/17 на 14 л.

Приложение 5: Сообщение от 10.07.2018 г. о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Гончарова д. 1/17 на 3 л.

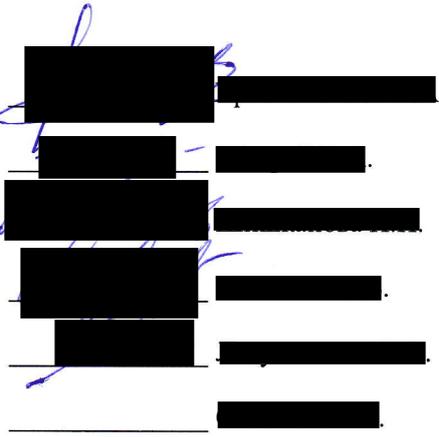
Приложение 6: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Гончарова д. 1/17, принявших участие 20.07.2018г. в очном обсуждении вопросов повестки дня и принятии решений по вопросам, поставленным на голосование на 2 л.

Приложение 7: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Гончарова д. 1/17 на 14 л.

Приложение 8: Реестр собственников помещений, присутствовавших (принявших участие) на общем собрании в многоквартирном доме по адресу: ул. Гончарова д. 1/17 в период с 20.07.2018г. по 19.08.2018г. на 8 л.

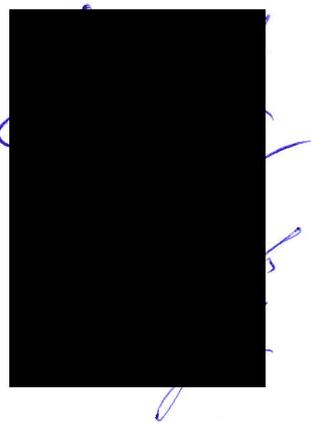
Приложение 9: Решения собственников помещений – 183 экз.

Подписи председателя, секретаря,
счетной комиссии общего собрания



« 24 » августа 2018г.
« 24 » августа 2018г.

 от нотариуса отказалась.



**Перечень работ и размер платы за текущий ремонт жилого помещения
(общего имущества в многоквартирном доме) по адресу: улица Гончарова, дом 1/17
на период с 01.09.2018 по 31.08.2019**

№ п/п	Наименование работ	Ориентировочный объем работ	Ориентировочная сметная или договорная стоимость работ на год (руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц на период с 01.09.2018 по 31.08.2019	Примечание
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт подъездов. Отделочные работы (подъезды №1,4)	2300 м2	350000	2,61	
2	Ремонт кровли	50 м2	17000	0,13	акт осмотра
3	Непредвиденные(аварийные) работы		34850	0,26	
	Итого текущий ремонт общего имущества собственников		401850,00	3,00	

**Перечень работ и размер платы по содержанию общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: г. Ульяновск, улица Гончарова, д. 1/17
за период с 01.09.2018г. по 31.08.2019 г.**

№ п/п	Наименование работ	Размер платы в месяц (руб./кв.м.)	
		9- ти этажная секция	6- ти этажная секция
1.	Содержание конструктивных элементов МКД	1,00	1,00
2.	Содержание систем инженерно-технического обеспечения :		
2.1.	Содержание контейнерных площадок	0,80	0,80
2.2.	Содержание систем вентиляции	0,40	0,40
2.3.	Содержание систем водоснабжения, водоотведения	1,40	1,40
2.4.	Содержание системы отопления	2,00	2,00
2.5.	Содержание системы электроснабжения	0,92	0,92
2.6.	Содержание систем внутридомового газового оборудования	0,30	0,30
2.7.	Содержание коллективных (общедомовых) приборов учета	0,55	0,55
2.8.	Содержание лифта (лифтов), в т.ч. ежегодное техническое освидетельствование	3,00	0,00
3.	Содержание иного общего имущества в МКД :		
3.1.	Уборка лестничных клеток	1,50	1,50
3.2.	Содержание придомовой территории	2,90	2,90
3.3.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	2,50	2,50
3.4.	Организация мест накопления и передача ртутьсодержащих ламп в специализированные организации	0,01	0,01
3.5.	Дератизация и дезинсекция чердаков(техэтажей) и подвалов	0,20	0,20
4.	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	1,02	1,02
5.	Управление многоквартирным домом :		
5.1.	Содержание паспортной службы	0,49	0,49
5.2.	Услуги управляющей организации по представлению интересов собственников (в т.ч. агентские, начисление и прием платежей , подготовка и доставка счетов, управление эксплуатацией МКД)	4,00	4,00
Итого содержание общего имущества собственников		22,99	19,99

**Размер платы и перечень мероприятий для многоквартирного дома
по адресу: улица Гончарова д.1/17 по энергосбережению и повышению
энергетической эффективности на период с 01.09.2018 по 31.08.2019**

№ п/п	Наименование работ	Сметная или договорная стоимость работ на год (руб.)	Размер платы (руб./кв.м.) в месяц	Цель мероприятия
1	2	3	4	5
1	Замена дверных тамбурных блоков на дверные блоки из ПВХ профиля в подъездах №1-9	270700	2,02	Снижение теплопотерь
	Итого мероприятия по энергосбережению жилого дома	270700	2,02	