

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, ул. Полбина, д.№ 55

г. Ульяновск

«06» марта 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 55 по ул. Полбина г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№79 *Цукановой Людмилы Александровны* (Св.АС 188430 от 28.09.2001) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 16 февраля 2020г. по 29 февраля 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **3887,37 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3750,80 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **136,57 м²**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 102 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие **3264,81 м²**, что составляет **83,99%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Полбина д. №55 с 17:00 час. до 18.00 час. 16 февраля 2020г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 19:30 час. 16 февраля 2020г; до 19:00 час. 29 февраля 2020г включительно, в ней приняли участие 102 собственника, обладающие 3264,81 м², что составляет 83,99 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Полбина д. 55, кв. 79;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 01.03.2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Полбина д. 55, кв. 79;

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 55 по ул.Полбина.

11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом совета МКД №55 по ул.Полбина по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.
21. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№79 Цуканову Людмилу Александровну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №79 Цукановой Людмилой Александровной, выбрать председателем общего собрания – Цуканову Людмилу Александровну кв.79 Секретарем собрания – Антонову Любовь Александровну кв.75.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3264,81 м²; что составляет 83,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 3002,57 м², что составляет 91,97 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 243,63 м², что составляет 7,46% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 18,61 м², что составляет 0,57 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать председателем общего собрания – Цуканову Людмилу Александровну кв.79 Секретарем собрания – Антонову Любовь Александровну кв.75.

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№ 79 Цуканову Людмилу Александровну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №79 Цукановой Людмилой Александровной,, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3264,81 м²; что составляет 83,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2242,40 м², что составляет 68,68 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1008,76 м², что составляет 30,90% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 13,65 м², что составляет 0,42 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв.№ 79 Цуканову Людмилу Александровну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

Предложено: собственником квартиры №№79 Цукановой Людмилой Александровной, расторгнуть договор управления МКД №55 по ул. Полбина с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3264,81 м²; что составляет 83,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1818,08 м², что составляет 55,69 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 712,05 м², что составляет 21,81% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 734,68 м², что составляет 22,50 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД №55 по ул. Полбина с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№ 79 Цуканову Людмилу Александровну, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №№79 Цукановой Людмилой Александровной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3264,81 м²; что составляет 83,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2445,74 м², что составляет 74,90 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 447,04 м², что составляет 13,69% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 372,58 м², что составляет 11,41% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№ 79 Цуканову Людмилу Александровну, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №№79 Цукановой Людмилой Александровной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3264,81 м²; что составляет 83,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1773,02 м², что составляет 54,31 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 690,85 м², что составляет 21,16% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 800,94 м², что составляет 24,53 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв.№ 79 Цуканову Людмилу Александровну, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №№79 Цукановой Людмилой Александровной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №55 по ул. Полбина с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3264,81 м²; что составляет 83,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1773,02 м², что составляет 54,31 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 1178,74 м², что составляет 36,10% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 313,05 м², что составляет 9,59 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия предложенного договора управления собственниками МКД №55 по ул. Полбина с 01.05.2020г по 30.04.2021г

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Слушали: собственника кв.№ 79 Цуканову Людмилу Александровну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Предложено: собственником квартиры №№79 Цукановой Людмилой Александровной, Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №55 по ул. Полбина в размере 16,40 руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) согласно приложению №1 в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г..

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3264,81 м²; что составляет 83,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2116,32 м², что составляет 64,82 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 361,13 м², что составляет 11,06 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 787,36 м², что составляет 24,12 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №55 по ул. Полбина в размере 16,40 руб.м² жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) согласно приложению №1 в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г..

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Слушали: собственника кв.№ 79 Цуканову Людмилу Александровну по вопросу об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

Предложено: собственником квартиры №№79 Цукановой Людмилой Александровной, Утвердить перечень работ и размер оплаты по текущему ремонту МКД №55 по ул. Полбина ежемесячной оплатой в размере 2,00руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3264,81 м²; что составляет 83,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2310,22 м², что составляет 70,76 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 336,74 м², что составляет 10,31 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 617,85 м², что составляет 18,92 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить перечень работ и размер оплаты по текущему ремонту МКД №55 по ул. Полбина ежемесячной оплатой в размере 2,00руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника кв.№ 79 Цуканову Людмилу Александровну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения

рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: собственником квартиры №№79 Цукановой Людмилой Александровной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3264,81 м²; что составляет 83,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1907,88 м², что составляет 58,44 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 773,50 м², что составляет 23,69 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 583,43 м², что составляет 17,87 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 55 по ул.Полбина;

Слушали: собственника кв.№ 79 Цуканову Людмилу Александровну по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № МКД № 55 по ул. Полбина;

Предложено: собственником квартиры №№79 Цукановой Людмилой Александровной, выбрать в состав Совета МКД: Цуканову Людмилу Александровну кв.79, Шомину Ирину Николаевну (кв.28), Карлеева Андрея Владимировича (кв.9), Иванову Нину Степановну (кв.19), Махмутова Айрата Ростямовича (кв.4), Крюкова Евгения Михайловича (кв.36), Климентьева Ивана Петровича (кв.47), Лобанову Любовь Юрьевну (кв.54), Фунину Марию Павловну (кв.45), Антонову Любовь Александровну (кв.75), Даутова Рената Альфоровича (кв.77), Дейнеко Елену Михайловну (кв.69), Зуева Олега Михайловича (кв.67), выбрать председателем Совета МКД: Цуканову Людмилу Александровну кв.79,

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3264,81 м²; что составляет 83,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2060,23 м², что составляет 63,10 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1044,21 м², что составляет 31,98 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 160,37 м², что составляет 4,91 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Выбрать в состав Совета МКД: Цуканову Людмилу Александровну кв.79, Шомину Ирину Николаевну (кв.28), Карлеева Андрея Владимировича (кв.9), Иванову Нину Степановну (кв.19), Махмутова Айрата Ростямовича (кв.4), Крюкова Евгения Михайловича (кв.36), Климентьева Ивана Петровича (кв.47), Лобанову Любовь Юрьевну (кв.54), Фунину Марию Павловну (кв.45), Антонову Любовь Александровну (кв.75), Даутова Рената Альфоровича (кв.77), Дейнеко Елену Михайловну (кв.69), Зуева Олега Михайловича (кв.67), выбрать председателем Совета МКД: Цуканову Людмилу Александровну кв.79,

Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№ 79 Цуканову Людмилу Александровну по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: собственником квартиры №№79 Цукановой Людмилой Александровной, Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 150руб/с квартиры общей площади этих помещений с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств, предусмотренных действующим законодательством.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3264,81 м²; что составляет 83,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1983,07м², что составляет 60,74 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 897,36м², что составляет 27,49 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 384,38м², что составляет 11,77 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 150руб/с квартиры общей площади этих помещений с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств, предусмотренных действующим законодательством.*

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№ 79 Цуканову Людмилу Александровну по вопросу о наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: *собственником квартиры №№79 Цукановой Людмилой Александровной, наделить полномочиями членом Совета МКД №55 по ул.Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3264,81 м²; что составляет 83,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1864,55м², что составляет 57,11 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1232,72м², что составляет 37,76 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 122,23м², что составляет 3,74 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями членом Совета МКД №55 по ул. Полбина правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №55 по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№ 79 Цуканову Людмилу Александровну по вопросу о наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №55 по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: *собственником квартиры №№79 Цукановой Людмилой Александровной, наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №55 по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3264,81 м²; что составляет 83,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1864,15м², что составляет 57,10 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1297,04м², что составляет 39,73 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 103,62м², что составляет 3,17 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №55 по ул. Полбина в рамках собираемых денежных средств;*

Четырнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: собственника кв.№ 79 Цуканову Людмилу Александровну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Предложено: собственником квартиры №№79 Цукановой Людмилой Александровной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3264,81 м²; что составляет 83,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 41,20м², что составляет 1,26 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2961,02м², что составляет 90,70 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 262,59м², что составляет 8,04 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Пятнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв. № 79 Цуканову Людмилу Александровну по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: собственником квартиры №№79 Цукановой Людмилой Александровной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3264,81 м²; что составляет 83,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 225,45м², что составляет 68,16 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 684,96м², что составляет 20,98 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 354,40м², что составляет 10,86 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№ 79 Цуканову Людмилу Александровну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №№79 Цукановой Людмилой Александровной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3264,81 м²; что составляет 83,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2794,11 м², что составляет 85,58 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 406,97 м², что составляет 12,47 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 63,73 м², что составляет 1,95 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.*

Семнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв.№ 79 Цуканову Людмилу Александровну по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту

Предложено: *собственником квартиры №№79 Цукановой Людмилой Александровной, Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3264,81 м²; что составляет 83,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2262,18 м², что составляет 69,29 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 294,98 м², что составляет 9,04 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 707,65 м², что составляет 21,68 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту*

Восемнадцатый вопрос. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Слушали: собственника кв.№ 79 Цуканову Людмилу Александровну по вопросу о принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Предложено: *собственником квартиры №№79 Цукановой Людмилой Александровной, сменить владельца специального банковского счета № 40705810420240000115, открытого в ВТБ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810420240000115, открытого в ВТБ и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете № 40705810420240000115, открытом в ВТБ и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810420240000115, открытого в ВТБ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3264,81 м²; что составляет 83,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1773,04 м², что составляет 54,31 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 763,76 м², что составляет 23,39 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 728,01 м², что составляет 22,30 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *сменить владельца специального банковского счета № 40705810420240000115, открытого в ВТБ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице*

директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810420240000115, открытого в ВТБ и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете № 40705810420240000115, открытом в ВТБ и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810420240000115, открытого в ВТБ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

Девятнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: собственника кв. № 79 Цуканову Людмилу Александровну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: собственником квартиры №№79 Цукановой Людмилы Александровной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №55 по ул. Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3264,81 м²; что составляет 83,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2957,03 м², что составляет 90,57 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 262,24 м², что составляет 8,03 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 45,54 м², что составляет 1,39 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №55 по ул. Полбина о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Двадцатый вопрос: О наделении полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Слушали: собственника кв. № 79 Цуканову Людмилу Александровну по вопросу наделения полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» на заключение договора от имени всех собственников (пользователей) помещений МКД договора на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования.

Предложено: собственником квартиры №№79 Цукановой Людмилы Александровной наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 20 рублей с квартиры на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г..

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3264,81 м²; что составляет 83,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2020,23 м², что составляет 61,88 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 620,61 м², что составляет 19,01 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 623,97 м², что составляет 19,11 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в соответствии с абз.3 пункта 17 Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013г. подписать

договор на техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования в квартирах МКД с ежемесячным начислением в платежном документе отдельной строкой в размере 20 рублей с квартиры на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г..

Двадцать первый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№ 79 Цуканову Людмилу Александровну по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

Предложено: собственником квартиры №№79 Цукановой Людмилы Александровной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 3264,81 м²; что составляет 83,99% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2562,50м², что составляет 78,49 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 300,30м², что составляет 9,20 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 402,01м², что составляет 12,31 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол №1 от «06» марта 2020г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Полбина, д. 55 составлен на 11 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ /Цуканова Л.А./06.03.2020г./
(подпись)

Секретарь собрания _____ / Антонова Л.А. / 06.03.2020г./

Счетная комиссия _____ / Цуканова Л.А./06.03.2020г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ / Антонова Л.А. / 06.03.2020г./
(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№79 Цуканова Л.А./06.03.2020г./
(подпись)

