

**Протокол  
общего собрания собственников помещений/членов ТСН в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 15**

**Дата протокола** – «25» февраля 2022 г.

**Регистрационный номер протокола** - 1.

**Место проведения:** Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 15 возле первого подъезда

**Вид общего собрания** – годовое/внеочередное.

**Форма проведения общего собрания** – очно-заочная.

**Очная часть собрания состоялась** - «23» декабря 2021 года с 18 час. 00 мин. до 20 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 15

**Заочная часть собрания состоялась в период:**

с 20 час. 00 мин. «23» декабря 2021 года по 21 час. 00 мин. «25» февраля 2022 года

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:**

«25» февраля 2022 года в 21 час. 00 мин.

**Дата и место подсчета голосов:**

«25» февраля 2022 года, г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 15, кв.

**Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений**

ООО «УК Димитровград» ИНН 7329020003 ОГРН 1157329003094

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 10 (десять) собственников. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

**На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 15 установлено:**

Общая площадь дома 1172,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в собственности 1172,00 м<sup>2</sup>, в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м<sup>2</sup>.

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 0,00 м<sup>2</sup>.

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 17 человек, обладающие 748,85 м<sup>2</sup>, что составляет 63,90 % голосов от общего числа голосов собственников.

**Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

## **Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Наделение Правления ТСН полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.
4. Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2020-2021 г.г.
5. Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от 01.05.2018 между собственниками помещений в МКД № 15 по ул. Менделеева и ООО ГУК «Новое время» - ныне ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) по соглашению сторон.
6. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
7. Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).
8. Наделение полномочиями председателя правления ТСН на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.
9. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» апреля 2022 года с ООО «УК Соцгород».
10. Утверждение перечня работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.04.2022 г. в размере 15,28 руб./кв.м.
11. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.04.2022 г. в размере 10,00 руб./кв.м.
12. Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими

коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.04.2022 г.

13. Установление вознаграждения председателю Правления ТСН в размере 100,00 руб. с каждой квартиры ежемесячно.

14. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Правления ТСН: в связи с тем, что собственники/члены ТСН самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Правления ТСН, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников/членов ТСН выплачивать вознаграждение председателю Правления ТСН Рахымову А.Г. г. Дмитровград, ул. Менделеева, д. 15, кв. 21.

15. Поручить управляющей компании ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с "0 1" апреля 2022 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 45,00 рублей с каждого жилого помещения (квартиры).

16. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

17. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

18. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у председателя Правления ТСН – г. Дмитровград, ул. Менделеева, дом № 15, кв. №

## ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

### 1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Гагарину Светлану Александровну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
748,85	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

### 2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Гагарину Светлану Александровну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Рахымова А.Г., избрать секретарем собрания: Семенкина А.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Гагарину С.А.; 2. Чернова А.А.; 3. Сучилина Д.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Рахымова А.Г., избрать секретарем собрания: Семенкина А.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Гагарину С.А.; 2. Чернова А.А.; 3. Сучилина Д.В.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии» - избрать председателем общего собрания: Рахымова А.Г., избрать секретарем собрания: Семенкина А.В., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1.Гагаринв С.А.; 2. Чернова А.А.; 3. Сучилина Л.В.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
748,85	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

### 3. По третьему вопросу: Наделение Правления ТСН полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

СЛУШАЛИ: Гагарину Светлану Александровну, которая предложила наделить Правление ТСН полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Правление ТСН полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Наделение Правления ТСН полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.» - **наделить Правление ТСН полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
748,85	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

**4. По четвертому вопросу:** Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2020-2021 г.г.  
СЛУШАЛИ: Гагарину Светлану Александровну, которая предложила утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2020-2021 г.г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2020-2021 г.г.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Утверждение отчета ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2020-2021 г.г.» - **утвердить отчет ООО «УК Димитровград» о проделанной работе за 2020-2021 г.г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
748,85	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

**5. По пятому вопросу:** Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от 01.05.2018 между собственниками помещений в МКД № 15 по ул. Менделеева и ООО ГУК «Новое время» - ныне ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) по соглашению сторон.

СЛУШАЛИ: Гагарину Светлану Александровну, которая предложила расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от 01.05.2018 между собственниками помещений в МКД № 15 по ул. Менделеева и ООО ГУК «Новое время» - ныне ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) по соглашению сторон.

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от 01.05.2018 между собственниками помещений в МКД № 15 по ул. Менделеева и ООО ГУК «Новое время» - ныне ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) по соглашению сторон.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Расторжение договора управления многоквартирным домом б/н от 01.05.2018 между собственниками помещений в МКД № 15 по ул. Менделеева и ООО ГУК «Новое время» - ныне ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) по соглашению сторон.» - **расторгнуть договор управления многоквартирным домом б/н от 01.05.2018 между собственниками помещений в МКД № 15 по ул. Менделеева и ООО ГУК «Новое время» - ныне ООО «УК Димитровград» (ИНН 7329020003) по соглашению сторон.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
748,85	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

**6. По шестому вопросу:** Выбор способа управления - управление управляющей организацией.

СЛУШАЛИ: Гагарину Светлану Александровну, которая предложила выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления - управление управляющей организацией.

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Выбор способа управления - управление управляющей организацией.» - **выбрать способ управления - управление управляющей организацией.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
748,85	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

**7. По седьмому вопросу:** Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

СЛУШАЛИ: Гагарину Светлану Александровну, которая предложила выбрать управляющую организацию - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую организацию - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).  
РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).» - **выбрать управляющую организацию - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
748,85	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

**8. По восьмому вопросу:** Наделение полномочиями председателя правления ТСН на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

СЛУШАЛИ: Гагарину Светлану Александровну, которая предложила наделить полномочиями председателя правления ТСН на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить полномочиями председателя правления ТСН на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Наделение полномочиями председателя правления ТСН на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.» - **наделить полномочиями председателя правления ТСН на подписание им договора управления МКД с ООО «УК Соцгород», дополнительных соглашений к нему, актов выполненных работ и иным делам, связанным с управлением дома.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
748,85	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

**9. По девятому вопросу:** Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» апреля 2022 года с ООО «УК Соцгород».

СЛУШАЛИ: Гагарину Светлану Александровну, которая предложила утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с «01» апреля 2022 года с ООО «УК Соцгород».

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с «01» апреля 2022 года с ООО «УК Соцгород».

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с «01» апреля 2022 года с ООО «УК Соцгород».» - **утвердить редакцию договора управления и заключение договора управления МКД с «01» апреля 2022 года с ООО «УК Соцгород».**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
748,85	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято **единогласно**

**10. По десятому вопросу:** Утверждение перечня работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.04.2022 г. в размере 15,28 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Гагарину Светлану Александровну, которая предложила утвердить перечень работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.04.2022 г. в размере 15,28 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.04.2022 г. в размере 15,28 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Утверждение перечня работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.04.2022 г. в размере 15,28 руб./кв.м.» - **утвердить перечень работ (Приложение № 4) и размера платы по содержанию общего имущества МКД с 01.04.2022 г. в размере 15,28 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо-	% от числа про-	Количе-	% от числа про-	Количе-	% от числа про-
ство голо-	голосовавших	ство голо-	голосовавших	ство голо-	голосовавших
сов		сов		сов	
748,85	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

СОВ		СОВ		СОВ	
748,85	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**11. По одиннадцатому вопросу:** Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.04.2022 г. в размере 10,00 руб./кв.м.

СЛУШАЛИ: Гагарину Светлану Александровну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.04.2022 г. в размере 10,00 руб./кв.м.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.04.2022 г. в размере 10,00 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.04.2022 г. в размере 10,00 руб./кв.м.» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД (Приложение № 5), а также размера платы и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД с 01.04.2022 г. в размере 10,00 руб./кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
748,85	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**12. По двенадцатому вопросу:** Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.04.2022 г.

СЛУШАЛИ: Гагарину Светлану Александровну, которая предложила принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.04.2022 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.04.2022 г.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Принятие решения о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.04.2022 г.» - **принять решение о переходе на прямые договорные отношения между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающими организациями, а также организациями, оказывающими коммунальные услуги, и заключение собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени с ресурсоснабжающими организациями договоров горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, отопления, поставку электроэнергии с 01.04.2022 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
748,85	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**13. По тринадцатому вопросу:** Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 100,00 руб. с каждой квартиры ежемесячно.

СЛУШАЛИ: Гагарину Светлану Александровну, которая предложила установить вознаграждение председателю совета дома в размере 100,00 руб. с каждой квартиры ежемесячно

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома в размере 100,00 руб. с каждой квартиры ежемесячно

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома в размере 100,00 руб. с каждой квартиры ежемесячно» - **установить вознаграждение председателю совета дома в размере 100,00 руб. с каждой квартиры ежемесячно**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
748,85	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**14. По четырнадцатому вопросу:** Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Правления ТСН: в связи с тем, что собственники/члены ТСН самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Правления ТСН, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников/членов ТСН выплачивать вознаграждение председателю Правления ТСН Рахымову А.Г. г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 15, кв.

СЛУШАЛИ: Гагарину Светлану Александровну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю Правления ТСН: в связи с тем, что собственники/члены ТСН самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Правления ТСН, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников/членов ТСН выплачивать вознаграждение председателю Правления ТСН Рахымову А.Г. г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 15, кв.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю Правления ТСН: в связи с тем, что собственники/члены ТСН самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Правления ТСН, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников/членов ТСН выплачивать вознаграждение председателю Правления ТСН Рахымову А.Г. г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 15, кв.

РЕШИЛИ: по четырнадцатому вопросу «Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю Правления ТСН: в связи с тем, что собственники/члены ТСН самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Правления ТСН, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников/членов ТСН выплачивать вознаграждение председателю Правления ТСН Рахымову А.Г. г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 15, кв.» - **утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю Правления ТСН: в связи с тем, что собственники/члены ТСН самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Правления ТСН, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников/членов ТСН выплачивать вознаграждение председателю Правления ТСН Рахымову А.Г. г. Димитровград, ул. Менделеева, д. 15, кв..**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
748,85	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**15. По пятнадцатому вопросу:** Поручить управляющей компании ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с "01" апреля 2022 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 45,00 рублей с каждого жилого помещения (квартиры).

СЛУШАЛИ: Гагарину Светлану Александровну, которая предложила поручить управляющей компании ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с "01" апреля 2022 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 45,00 рублей с каждого жилого помещения (квартиры).

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей компании ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с "01" апреля 2022 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 45,00 рублей с каждого жилого помещения (квартиры).

РЕШИЛИ: по пятнадцатому вопросу «Поручить управляющей компании ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с "01" апреля 2022 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 45,00 рублей с каждого жилого помещения (квартиры).»- **поручить управляющей компании ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО ИнТЦ с "01" апреля 2022 г. Утвердить проект договора с ООО ИнТЦ на обслуживание домофонов с оплатой в размере 45,00 рублей с каждого жилого помещения (квартиры).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
748,85	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**16. По шестнадцатому вопросу:** Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

СЛУШАЛИ: Гагарину Светлану Александровну, которая предложила утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ: по шестнадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.» - **утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 500,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
748,85	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**17. По семнадцатому вопросу:** Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

СЛУШАЛИ: Гагарину Светлану Александровну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

РЕШИЛИ: по семнадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (ежегодного, внеочередного) и иных уведомлений - путем

размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.» - утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений - путем размещения извещений и (или) уведомлений на информационных стендах в каждом подъезде МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
748,85	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

**18. По восемнадцатому вопросу:** Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у председателя Правления ТСН – г. Димитровград, ул. Менделеева, дом № 15, кв. № )

*СЛУШАЛИ: Гагарину Светлану Александровну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у председателя Правления ТСН – г. Димитровград, ул. Менделеева, дом № 15, кв. № )*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у председателя Правления ТСН – г. Димитровград, ул. Менделеева, дом № 15, кв. № )

**РЕШИЛИ:** по восемнадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у председателя Правления ТСН – г. Димитровград, ул. Менделеева, дом № 15, кв. № )» - утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Крымова, д.12, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей,110), и у председателя Правления ТСН – г. Димитровград, ул. Менделеева, дом № 15, кв. № )

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших	Количество голов	% от числа проголосовавших
748,85	100%	0,00	0,00 %	0,00	0,00 %

Принято единогласно

#### Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1 л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 2 л., в 1 экз.

№ 5 –Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.;

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., 1 в экз.

Председатель общего собрания А.Т. Давыдов | Е.М.Р.

Секретарь общего собрания А.В. Шенников | М.В.Р.

Члены счетной комиссии: С.А. Власова | С.П.Р.

А.А. Чернов | У.С.

Р.В. Сучинский | Д.В.Р.

