

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ**  
**В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:**  
**г. Ульяновск, ул. Ростовская, д. № 14**

г. Ульяновск

«08» октября 2019 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 14 по ул. Ростовская г. Ульяновска по инициативе собственника кв. № 26 Ариткина Вера Ивановна (кв26) (Св73-АА 682111) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 03 сентября 2019г. по 30 сентября 2019г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **3224,20 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2637,31 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **114,65 м<sup>2</sup>**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **472,24 м<sup>2</sup>**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 77 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **2095,65 м<sup>2</sup>**, что составляет **65,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ростовская д. №14 с 17:30 час. до 18.00 час. 03 сентября 2019г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>.

Роздано бюллетеней 100 шт., собрано бюллетеней 77 шт., признано недействительными 0 решения (бюллетеня) обладающие 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 03 сентября 2019г. до 19:00 час. 30 сентября 2019г. включительно, в ней приняли участие 77 собственника, обладающие 2095,65 м<sup>2</sup>, что составляет **65,00%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Ростовская д. 14, кв. 26;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м<sup>2</sup>.

Дата и место подсчета голосов: 01.10.2019г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Ростовская, д. 14, кв. 26.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Повестка дня:**

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;





7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;
8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 14 по ул. Ростовская.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД .
12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членов совета МКД №14 по ул. Ростовская по внесению изменений в план текущего ремонта в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
19. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

#### **Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.**

**Слушали:** собственника кв.№26 Ариткину Веру Ивановну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №26 Ариткиной Верой Ивановной, выбрать председателем общего собрания – Ариткину Веру Ивановну (кв.26); секретарем собрания – Кулакову Анастасию Аделевну (кв.3).

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2095,65 м<sup>2</sup>; что составляет 65,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1958,11 м<sup>2</sup>, что составляет 93,44 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 29,50 м<sup>2</sup>, что составляет 1,41% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108,04 м<sup>2</sup>, что составляет 5,16 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** выбрать председателем общего собрания – Ариткину Веру Ивановну (кв.26); секретарем собрания – Кулакову Анастасию Аделевну (кв.3).

#### **Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.**

**Слушали:** собственника кв.№26 Ариткину Веру Ивановну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

**Предложено:** собственником квартиры №26 Ариткиной Верой Ивановной, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2095,65 м<sup>2</sup>; что составляет 65,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1987,61 м<sup>2</sup>, что составляет 94,84 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 108,04 м<sup>2</sup>, что составляет 5,16% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

#### **Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».**

**Слушали:** собственника кв.№26 Ариткину Веру Ивановну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

**Предложено:** собственником квартиры №26 Ариткиной Верой Ивановной, Расторгнуть договор управления МКД № 14 по ул. Ростовская с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020года.





#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2095,65 м<sup>2</sup>; что составляет 65,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1584,75 м<sup>2</sup>, что составляет 75,62 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 89,15 м<sup>2</sup>, что составляет 4,25% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 421,75 м<sup>2</sup>, что составляет 20,13 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *Расторгнуть договор управления МКД № 14 по ул. Ростовская с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020года.*

#### **Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.**

**Слушали:** собственника кв.№26 Ариткину Веру Ивановну, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

**Предложено:** *собственником квартиры №26 Ариткиной Верой Ивановной,, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2095,65 м<sup>2</sup>; что составляет 65,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1751,50 м<sup>2</sup>, что составляет 83,58 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 344,15 м<sup>2</sup>, что составляет 16,42 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

#### **Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);**

**Слушали:** собственника кв.№26 Ариткину Веру Ивановну, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

**Предложено:** *собственником квартиры №26 Ариткиной Верой Ивановной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2095,65 м<sup>2</sup>; что составляет 65,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1470,36 м<sup>2</sup>, что составляет 70,16% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 176,75 м<sup>2</sup>, что составляет 8,43% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 448,54 м<sup>2</sup>, что составляет 21,40 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

#### **Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№26 Ариткину Веру Ивановну, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

**Предложено:** *собственником квартиры №26 Ариткиной Верой Ивановной, Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №14 по ул. Ростовская с 01.05.2020г по 30.04.2021г.*

#### **Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2095,65 м<sup>2</sup>; что составляет 65,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1619,49 м<sup>2</sup>, что составляет 77,28% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 44,10 м<sup>2</sup>, что составляет 2,10% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 432,06 м<sup>2</sup>, что составляет 20,62% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №14 : по ул. Ростовская с 01.05.2020г по 30.04.2021г.*





**Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.**  
**Слушали:** собственника кв.№ 26 Ариткину Веру Ивановну, по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

**Предложено:** собственником квартиры №26 Ариткиной Верой Ивановной, утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №14 по ул. Ростовская в размере 16,58 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) и диагностика ВДГО 1,44 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади итого: 18,02 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади согласно приложению №1 в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г..

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2095,65 м<sup>2</sup>; что составляет 65,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1214,78 м<sup>2</sup>, что составляет 57,97% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 577,81 м<sup>2</sup>, что составляет 27,57% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 303,06 м<sup>2</sup>, что составляет 14,46% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №14 по ул. Ростовская в размере 16,58 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (без уборки лестничных клеток так как данная услуга оказывается собственниками самостоятельно) и диагностика ВДГО 1,44 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади итого: 18,02 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади согласно приложению №1 в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г..

**Предложено:** собственником квартиры №26 Ариткиной Верой Ивановной, Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №14 по ул. Ростовская в размере 18,78 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток) и диагностика ВДГО 1,44 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади итого: 20,22 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади согласно приложению №1 в период с в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г..

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2095,65 м<sup>2</sup>; что составляет 65,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 429,95 м<sup>2</sup>, что составляет 20,52% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1422,54 м<sup>2</sup>, что составляет 67,88% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 243,16 м<sup>2</sup>, что составляет 11,60% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** не утверждать размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №14 по ул. Ростовская в размере 18,78 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток) и диагностика ВДГО 1,44 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади итого: 20,22 кв.м. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади согласно приложению №1 в период с в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г..

**Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;**

**Слушали:** собственника кв.№ 26 Ариткину Веру Ивановну, по вопросу об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г на текущий ремонт общего имущества МКД.

**Предложено:** собственником квартиры №26 Ариткиной Верой Ивановной, произвести частичную замену розлива ЦО без элеваторных узлов 70% с ежемесячной оплатой в размере 8,67 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. (Приложение №2)

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2095,65 м<sup>2</sup>; что составляет 65,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1485,13 м<sup>2</sup>, что составляет 70,87% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 210,87 м<sup>2</sup>, что составляет 10,06% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 399,65 м<sup>2</sup>, что 19,07% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.





**Решили:** произвести частичную замену розлива ЦО без элеваторных узлов 70% за счет имеющихся накопленных средств на текущем ремонте и дополнительной ежемесячной оплатой в размере 8,67 руб. м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. (Приложение №2)

**Предложено:** собственником квартиры №26 Ариткиной Верой Ивановной произвести начисления на непредвиденные работы 1,00 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. (Приложение №2)

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2095,65 м<sup>2</sup>; что составляет 65,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1476,43 м<sup>2</sup>, что составляет 70,45% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 385,73 м<sup>2</sup>, что составляет 18,41% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 233,49 м<sup>2</sup>, что 11,14% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** произвести начисления на непредвиденные работы 1,00 руб. с кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. (Приложение №2)

**Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.**

**Слушали:** собственника кв.№26 Ариткину Веру Ивановну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Предложено:** собственником квартиры №26 Ариткиной Верой Ивановной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2095,65 м<sup>2</sup>; что составляет 65,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1533,34 м<sup>2</sup>, что составляет 73,17% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 240,93 м<sup>2</sup>, что составляет 11,50% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 321,38 м<sup>2</sup>, что 15,34% от числа проголосовавших собственников дома;

**Решили:** Не наделять полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 14 по ул. Ростовская;**

**Слушали:** собственника кв.№26 Ариткину Веру Ивановну по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД № 14 по ул. Ростовская;

**Предложено:** собственником квартиры №26 Ариткиной Верой Ивановной, выбрать в состав Совета МКД: Ариткину Веру Ивановну (кв.26), Черкасову Галину Алексеевну (кв.16), Михалкину Нину Александровну (кв.28), Усачеву Светлану Владиславовну (кв.49), выбрать председателем Совета МКД: Ариткину Веру Ивановну (кв.26),

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2095,65 м<sup>2</sup>; что составляет 65,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1900,01 м<sup>2</sup>, что составляет 90,66% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 58,10 м<sup>2</sup>, что составляет 2,77% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 137,54 м<sup>2</sup>, что 6,56% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.





**Решили:** *выбрать в состав Совета МКД: Ариткину Веру Ивановну (кв.26), Черкасову Галину Алексеевну (кв.16), Михалкину Нину Александровну (кв.28), Усачеву Светлану Владиславовну (кв.49), выбрать председателем Совета МКД: Ариткину Веру Ивановну (кв.26),*

**Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.**

**Слушали:** собственника кв.№26 Ариткину Веру Ивановну по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

**Предложено:** *собственником квартиры №26 Ариткиной Верой Ивановной, утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 100 руб. /с квартиры общей площади этих помещений с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2095,65 м<sup>2</sup>; что составляет 65,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1789,71 м<sup>2</sup>, что составляет 85,40% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 102,96 м<sup>2</sup>, что составляет 4,91% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 202,98 м<sup>2</sup>, что 9,69% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета 100 руб. /с квартиры общей площади этих помещений с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.*

**Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;**

**Слушали:** собственника кв.№26 Ариткину Веру Ивановну по вопросу о наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Предложено:** *собственником квартиры №26 Ариткиной Верой Ивановной, наделить полномочиями членом Совета МКД №14 по ул. Ростовская правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2095,65 м<sup>2</sup>; что составляет 65,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1617,74 м<sup>2</sup>, что составляет 77,20% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 238,77 м<sup>2</sup>, что составляет 11,39% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 239,14 м<sup>2</sup>, что 11,41% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** *наделить полномочиями членом Совета МКД №14 по ул. Ростовская правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;*

**Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №14 по ул. Ростовская в рамках собираемых денежных средств;**

**Слушали:** собственника кв.№26 Ариткину Веру Ивановну по вопросу о наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №14 по ул. Ростовская в рамках собираемых денежных средств;





**Предложено:** собственником квартиры №26 Ариткиной Верой Ивановной, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №14 по ул. Ростовская в рамках собираемых денежных средств;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2095,65 м<sup>2</sup>; что составляет 65,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1520,98 м<sup>2</sup>, что составляет 72,58% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 271,90 м<sup>2</sup>, что составляет 12,97% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 302,77 м<sup>2</sup>, что 14,45% от общего числа собственников дома.

**Решили:** наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №14 по ул. Ростовская в рамках собираемых денежных средств;

**Четырнадцатый вопрос.** О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Слушали:** собственника кв.№26 Ариткину Веру Ивановну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Предложено:** собственником квартиры №26 Ариткиной Верой Ивановной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2095,65 м<sup>2</sup>; что составляет 65,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 866,51 м<sup>2</sup>, что составляет 41,35% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 901,04 м<sup>2</sup>, что составляет 43,00% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 328,10 м<sup>2</sup>, что 15,66% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

**Пятнадцатый вопрос.** О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Слушали:** собственника кв.№26 Ариткину Веру Ивановну по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

**Предложено:** собственником квартиры №26 Ариткиной Верой Ивановной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2095,65 м<sup>2</sup>; что составляет 65,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1501,90 м<sup>2</sup>, что составляет 71,67% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 167,22 м<sup>2</sup>, что составляет 7,98% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 426,53 м<sup>2</sup>, что 20,35% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение





*собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

**Шестнадцатый вопрос.** О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Слушали:** собственника кв.№26 Ариткину Веру Ивановну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** собственником квартиры №26 Ариткиной Верой Ивановной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2095,65 м<sup>2</sup>; что составляет 65,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1543,17 м<sup>2</sup>, что составляет 73,64% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 105,22 м<sup>2</sup>, что составляет 5,02% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 447,26 м<sup>2</sup>, что 21,34% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

**Семнадцатый вопрос.** О принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Слушали:** собственника кв.№26 Ариткину Веру Ивановну по вопросу о принятии решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Предложено:** собственником квартиры №26 Ариткиной Верой Ивановной, принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2020г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2095,65 м<sup>2</sup>; что составляет 65,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1485,59 м<sup>2</sup>, что составляет 70,89% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 113,84 м<sup>2</sup>, что составляет 5,43% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 472,87 м<sup>2</sup>, что 22,56% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации с 01.05.2020г.

**Восемнадцатый вопрос.** Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;





**Предложено:** собственником квартиры №26 Ариткиной Верой Ивановной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №14 по ул. Ростовская о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2095,65 м<sup>2</sup>; что составляет 65,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1909,91 м<sup>2</sup>, что составляет 91,14% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 158,74 м<sup>2</sup>, что 8,86% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №14 по ул. Ростовская о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Девятнадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.**

**Слушали:** собственника кв. №26 Ариткину Веру Ивановну по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

**Предложено:** собственником квартиры №26 Ариткиной Верой Ивановной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 2095,65 м<sup>2</sup>; что составляет 65,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1832,66 м<sup>2</sup>, что составляет 87,45% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 262,99 м<sup>2</sup>, что 12,55% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

**Решили:** определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол № 1 от «08» октября 2019г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул. Ростовская, д. 14 составлен на 11 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ / Ариткина В. И./08.10.2019г./

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ / Кулакова А. А./ 08.10.2019г./





Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / Ариткина В. И./08.10.2019г./  
(подпись)

Счетная комиссия \_\_\_\_\_ / Кулакова А. А./ 08.10.2019г./  
(подпись)

Инициатор собрания \_\_\_\_\_ /собственник кв.№26 Ариткина В. И./08.10.2019г./  
(подпись)





Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
ул. Ростовская д. 14

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,97
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,77
Обслуживание системы электроснабжения		1,20
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание дымоотводных каналов	1 раз в год	0,23
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,52
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	3,19
завоз песка	1 раз в год	0,12
покос	при необходимости	0,23
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,83
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,51
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,20
<b>ИТОГО:</b>		<b>18,78</b>
<b>ИТОГО без ОДПУ :</b>		<b>18,27</b>
* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта		
<b>Дополнительные услуги:</b>		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год)	1,44
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УКСВ"



Кузина О.В.

01.10.2019

Представители собственников жилых помещений:

*Кузина О.В.*  
*Кузина О.В.*

### ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу:  
ул. Ростовская, дом 14 на период с 01.05.2020 г. по 30.04.2021 г.

№ п./п.	Виды работ	Стоимость работ, руб.	Стоимость кв.м. площади в месяц, руб.
1.	частичная замена розлива ЦО без элеваторных узлов 70% за счет имеющихся накопленных средств на текущем ремонте 70 000	349 000	8,67
2.	Непредвиденные расходы		1,00
Итого тариф по текущему ремонту общего имущества			9,67

Директор управляющей организации  
ООО «Управляющая компания Свободный Выбор»



Галактионова З.В.

Подписи членов Совета дома:

Председатель Совета дома:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(расшифровка) (подпись)

Члены Совета дома:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(расшифровка) (подпись)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(расшифровка) (подпись)

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_  
(расшифровка) (подпись)