

**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту  
 общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2024-31.01.2025 г.г.

по адресу: ул. Клубная 11

718,64

16

Периодичность	Повторяемость услуг в течение года	Измеритель	Стоимость ед. изм.	Колич. Изм.	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, предложенный УК (руб).	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственниками (руб).	Принятое колич. изм.
<b>Раздел 1. Содержание общего имущества</b>									
<b>Содержание крыш, чердаков, подвалов</b>									
Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек	по мере необходимости	1 кв.м	80,00	600	48000,00	5,57	0,00	0,00	
Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	1 кв.м	56,00	4	1120,00	0,13	1120,00	0,13	
Уборка снега, сброшенного с крыш (вручную)	по мере необходимости	1 м3	453,98	12	5447,76	0,63	0,00	0,00	
Очистка чердаков от мусора с погрузкой, вывозом и утилизацией	1 раз в год	1 кг мусора	105,49	100	10549,00	1,22	0,00	0,00	
<b>Содержание подъездов и лестничных клеток</b>									
Сухая уборка лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в сутки (в рабочие дни)	1 кв.м	5,26	60,05	78018,16	9,05	0,00	0,00	
Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	1 кв.м	13,13	60,05	18922,96	2,19	0,00	0,00	
Влажная протирка окон, подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в год	1 кв.м мест общего пользования	13,00	60,05	780,65	0,09	0,00	0,00	
Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем (перил, ручек, почтовых ящиков)	по мере необходимости								
<b>Содержание конструктивных элементов</b>									
Техническое обслуживание и мелкий ремонт дверных и оконных фурнитур	1 раз в год (по мере необходимости)	руб	9,58	4,1	4000,00	0,46	0,00	0,00	
<b>Содержание электрооборудования</b>									
Проведение технических и плановых осмотров электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках с протяжкой соединений	2 раза в год	1 лестн площадка	90,00	4	720,00	0,08	720,00	0,08	



**ПЕРЕЧЕНЬ**

работ, услуг по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту

общего имущества в многоквартирном доме и размер платы в многоквартирном доме на период с 01.02.2024-31.01.2025 г.г.

по адресу: ул. Клубная 11

718,64

16

Периодичность	Повторяемость услуг в течение года	Измеритель	Стоимость ед. изм.	Колич. Изм.	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, предложенный УК (руб).	Годовая плановая стоимость работ	Размер платы 1м2 общей площади в месяц, принят собственниками (руб).	Принятое колич изм
<b>Раздел 1. Содержание общего имущества</b>									
<b>Содержание крыш, чердаков, подвалов</b>									
Очистка кровли крыши и козырьков от снега, сбивание сосулек	по мере необходимости	1 кв.м	80,00	600	48000,00	5,57	0,00	0,00	
Очистка козырьков подъездов от снега и наледи	по мере необходимости	1 кв.м	56,00	4	1120,00	0,13	1120,00	0,13	
Уборка снега, сброшенного с крыш (вручную)	по мере необходимости	1 м3	453,98	12	5447,76	0,63	0,00	0,00	
Очистка чердаков от мусора с погрузкой, вывозом и утилизацией	1 раз в год	1 кг мусора	105,49	100	10549,00	1,22	0,00	0,00	
<b>Содержание подъездов и лестничных клеток</b>									
Сухая уборка лестничных площадок и маршей с предварительным увлажнением	1 раз в сутки (в рабочие дни)	1 кв.м	5,26	60,05	78018,16	9,05	0,00	0,00	
Влажная уборка (мытьё) лестничных площадок и маршей	2 раза в месяц	1 кв.м	13,13	60,05	18922,96	2,19	0,00	0,00	
Влажная протирка окон, подоконников, оконных решеток, перил лестниц, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек.	1 раз в год	1 кв.м мест общего пользования	13,00	60,05	780,65	0,09	0,00	0,00	
Обработка дезинфицирующим средством методом орошения распылителем (перил, ручек, почтовых ящиков)	по мере необходимости								
<b>Содержание конструктивных элементов</b>									
Техническое обслуживание и мелкий ремонт дверных и оконных фурнитур	1 раз в год (по мере необходимости)	руб	9,58	4,1	4000,00	0,46	0,00	0,00	
<b>Содержание электрооборудования</b>									
Проведение технических и плановых осмотров электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках с протяжкой соединений	2 раза в год	1 лестн площадка	90,00	4	720,00	0,08	720,00	0,08	







Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	При запуске тепла и по мере необходимости	1	стояк	316,67	2	633,34	0,07	0,00	0,00
<b>Итого по разделу 2.</b>						<b>21590,52</b>			
<b>Раздел 3. Прочие обязательные работы</b>									
Устранение аварий на внутридомовых инженерных сетях и внеплановый ремонт конструкций, входящих в состав общего имущества	круглосуточно		1 кв.м общ площади	18,00	718,64	12935,52	1,50	9000,00	1,04
Проверка наличия тяги в вентиляционных каналах	3 раза в год	3	1 кв.м общ площади	2,25	718,64	4850,82	0,56	4850,82	0,56
Прочистка вентиляционных каналов квартиры	по мере необходимости	1	квартира	774,00	5	3870,00	0,45	0,00	0,00
Прочистка вентиляционных шахт	по мере необходимости	1	вентшахта	2500,00	2	5000,00	0,58	0,00	0,00
Диагностика внутренних газопроводов	1 раз в пять лет						0,00	0,00	0,00
Проверка сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в три года						0,00	0,00	0,00
Техническое обслуживание ВДГО			1 кв.м общ площади	3,05	718,64	2191,85	0,25	2191,85	0,25
Проверка подвалов на загазованность подвалов, техподпольев	1 раз в 10 рабочих дней	25	нет подвала	0,45			нет подвала	0,00	0,00
Приказ Минстроя от 05.12.2017 п.3.1.14									
Дератизация подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2	1 кв м обрабат	3,42	60,05	410,74	0,05	0,00	0,00
Дезинсекция подвалов, чердаков, лестничных клеток	по мере необходимости	2	1 кв м обрабат	32,93	60,05	3954,89	0,46	0,00	0,00
<b>Итого по разделу 3.</b>						<b>33213,82</b>			
<b>Управленческие расходы</b>	1 раз в месяц	12	1 кв.м.об площ	3,20	718,64	27595,78	3,20	27595,78	3,20
<b>Организация и содержание аварийно-диспетчерской службы</b>	1 раз в месяц	12	1 кв.м.об площ	0,97	718,64	8364,97	0,97	8364,97	0,97
<b>Услуга РИЦ</b>	1 раз в месяц	12	1 кв.м.об площ	0,77	718,64	6640,23	0,77	6640,23	0,77
<b>Предоставление платежных документов</b>	1 раз в месяц	12	1 кв.м.об площ	0,47	718,64	4053,13	0,47	4053,13	0,47
<b>Размер платы за содержание жилого помещения без непредвиденных расходов</b>						<b>326223,10</b>		102011,06	11,83
<b>Резерв на непредвиденные расходы 1% от затрат</b>						<b>3262,23</b>	0,38		
<b>Размер платы за содержание жилого помещения</b>						<b>329485,33</b>	<b>38,21</b>	<b>102011,06</b>	<b>11,83</b>

**Перечень работ по текущему ремонту**

Наименование работы (услуги)	Цена , руб.коп	Ед. изм.	Объем работ	Годовая стоимость работ (услуг)	Стоимость работ (услуг) на 1 м2 в месяц
Ремонт подъездов без покраски полов		подъезд	2	75000,00	8,70