

**ПРОТОКОЛ № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 91а по ул. Радищева г. Ульяновска.**

г. Ульяновск

«04» ноября 2023 г.

**Место проведения:** г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 91а.

**Форма проведения собрания:** очно-заочное голосование.

**Дата, время, место проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД в форме очно-заочного голосования:**

1) **Очное обсуждение** вопросов повестки дня и принятие решений участвующими собственниками: **с 18 часов 30 минут 09 октября 2023 года до 19 часов 30 минут 09 октября 2023 года** во дворе многоквартирного дома по адресу: город Ульяновск, ул. Радищева, д. 91а.

**Начало регистрации участников собрания – с 18 часов 20 минут до 18 часов 30 минут 09 октября 2023 года.**

При себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт) и документ, подтверждающий право собственности на помещение: свидетельство о государственной регистрации права или договор, подтверждающий приобретение права собственности на помещение, заключенный до даты начала государственной регистрации, а представителю собственника - доверенность, соответствующую требованиям законодательства Российской Федерации;

2) **Заочное принятие решений** по вопросам, поставленным на голосование, осуществляется в месте оформления, подписания данного решения и в сроки возможной передачи решений собственников, а именно **с 09 часов 00 минут 10 октября 2023 года до 16 часов 00 минут 25 октября 2023 года по адресу: город Ульяновск, ул. Радищева д. 91а в почтовый ящик кв. 22.**

**Инициатор проведения собрания** - собственник квартиры № 22 МКД ул. Радищева, д. 91а Стрельникова Евгения Алексеевна (документ, подтверждающий право собственности на квартиру: выписка из ЕГРН № 73:24:041604:1527 от 22.07.2021 г.).

**Место передачи оформленных заполненных (бюллетеней) решений собственников помещений:** принятые решения по вопросам повестки дня передаются город Ульяновск, ул. Радищева, д. 91а, в почтовый ящик кв. 22.

**Начало и окончание приема решений:** с 09 часов 00 минут 10 октября 2023 года до 16 часов 00 минут 25 октября 2023 года.

**Место (адрес) хранения протокола № 1 от «04» ноября 2023 г. и решений собственников помещений в МКД:** 1-й экземпляр - у председателя общего собрания по адресу: - г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 91а, кв. 22; 2-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома с приложениями, в том числе оригиналами решений собственников, передается в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; 3-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома передается в ООО "УК Бастион", ИНН 7300016100, г. Ульяновск, 2 переулок Мира, д. 24.

**На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу:** г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 91а:

Общая площадь помещений собственников в МКД: 4414,20 м<sup>2</sup>.

Общее число голосов: 4414,20 м<sup>2</sup> (при подсчете голосов 1 голос соответствует 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности)

Площадь жилых помещений, находящихся в собственности - 4162,80 м<sup>2</sup>;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности – 0 м<sup>2</sup>;

Площадь нежилых помещений, находящихся в собственности – 251,40 м<sup>2</sup>.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Решение о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме принимается общим собранием (ст. 44, ч. 2, п.1 ЖК РФ) большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст. 46, ч. 1 ЖК РФ). Решение о выборе управляющей компании и способе управления многоквартирным домом принимается на общем собрании собственников (ст. 44, ч. 2, п.4, 4.7 ЖК РФ) более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме (ст.46 ч. 1 ЖК РФ).

#### **В голосовании приняли участие:**

1. В очном голосовании – 0 собственников, имеющих на праве собственности 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от общего числа голосов собственников;
2. В заочном голосовании 68 собственников помещений, имеющих на праве собственности 3828,20 м<sup>2</sup>, что составляет 86,72 % голосов от общего числа голосов собственников (принято 68 действительных решений собственников на 5 страницах каждое, недействительных решений - 0).

Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, кворум имеется.

#### **Повестка дня.**

1. Выбор председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счётной комиссии.
3. Расторжение договора управления с ООО "УК Звезда".
4. Выбор способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление; управляющая компания; товарищество собственников недвижимости.
5. Выбор управляющей компании ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.
6. Утверждение условий Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион», ИНН 7300016100. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2023-2026 гг.
7. Выбор совета многоквартирного дома.
8. Наделение полномочиями Совета МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.
9. Утверждение необходимости и целесообразности выполнения работ по монтажу ограждения земельного участка многоквартирного дома №91а по ул. Радищева г. Ульяновска, установке оборудования для автоматического открывания ворот через GSM модуль, установке автоматического запирающего устройства (домофона) на входную калитку на входе на придомовую территорию.
10. Утверждение ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100, в качестве организации для выполнения работ по монтажу ограждения земельного участка многоквартирного дома №91а по ул. Радищева г. Ульяновска, установке оборудования для автоматического открывания ворот через GSM модуль, установке автоматического запирающего устройства (домофона) на входную калитку на входе на придомовую территорию, утверждение сметной стоимости работ, утверждение сроков и порядка выполнения работ.
11. Утверждение порядка и сроков начисления и внесения платы собственниками жилых помещений дома за выполнение работ по монтажу ограждения земельного участка многоквартирного дома № 91а по ул. Радищева г. Ульяновска, установке оборудования для автоматического открывания ворот через GSM модуль, установке автоматического запирающего устройства (домофона) на входную калитку на входе на придомовую территорию.
12. О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений дома уполномочены на подписание договора с подрядной организацией, на участие в приемке выполненных работ по монтажу ограждения земельного участка многоквартирного дома № 91а по ул. Радищева г. Ульяновска, установке оборудования для автоматического открывания ворот через GSM модуль, установке автоматического запирающего устройства

(домофона) на входную калитку на входе на придомовую территорию, в том числе подписание соответствующих актов.

13. О сохранении существующего порядка прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (АО "Ульяновскэнерго", УМУП "Ульяновскводоканал").
14. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, эл. энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества собственников дома.
15. Утверждение порядка определения размеры платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД.
16. Рассмотрение вопроса о переносе входной двери кв. 39.
17. Рассмотрение вопроса о предоставлении доступа к общему имуществу в целях размещения телекоммуникационного оборудования для предоставления услуг связи собственникам МКД.
18. Об утверждении порядка уведомления собственников о предстоящих общих собраниях собственников, порядка оформления, места хранения протокола внеочередных общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.

#### **Итоги голосования.**

##### **1. Выбор председателя и секретаря общего собрания.**

**Слушали:** собственника квартиры № 22 д. 91а по ул. Радищева – Стрельникову Евгению Алексеевну о выборе председателя и секретаря собрания.

**Предложено:** Собственником кв. № 22 Стрельниковой Е.А.: выбрать председателем собрания собственника кв. 22 – Стрельникову Е.А., секретарем собрания собственника кв. 22 – Стрельникову Е.А.

##### **Голосовали:**

«За» 3501,40 м<sup>2</sup>, что составляет 91,46 % голосов

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 326,80 м<sup>2</sup>, что составляет 8,54 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** избрать председателем собрания Стрельникову Е.А. (кв. 22), секретарем собрания – Стрельникову Е.А. (кв. 22).

##### **2. Избрание счетной комиссии.**

**Слушали:** собственника квартиры № 22 д. 91а по ул. Радищева – Стрельникову Евгению Алексеевну по вопросу избрания счетной комиссии общего собрания.

**Предложено:** Собственником кв. № 22 Стрельниковой Е.А.: избрать счетную комиссию в составе: 1. Стрельникова Евгения Алексеевна (кв. 22); 2. Шишкина Анна Владимировна (кв. 41); 3. Ущева Дарья Валентиновна (кв. 45).

##### **Голосовали:**

«За» 3501,40 м<sup>2</sup>, что составляет 91,46 % голосов

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 326,80 м<sup>2</sup>, что составляет 8,54 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** избрать счетную комиссию в составе: 1. Стрельникова Евгения Алексеевна (кв. 22); 2. Шишкина Анна Владимировна (кв. 41); 3. Ущева Дарья Валентиновна (кв. 45).

### **3. Расторжение договора управления с ООО "УК Звезда".**

**Слушали:** собственника квартиры № 22 д. 91а по ул. Радищева – Стрельникову Евгению Алексеевну по вопросу расторжения договора управления с ООО "УК Звезда".

**Предложено:** Собственником кв. № 22 Стрельниковой Е.А.: расторгнуть договор управления с ООО «УК Звезда».

**Голосовали:**

«За» 3370,70 м<sup>2</sup>, что составляет 88,05 % голосов

«Против» 89,30 м<sup>2</sup>, что составляет 2,33 % голосов.

«Воздержались» 368,20 м<sup>2</sup>, что составляет 9,62 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** расторгнуть договор управления с ООО «УК Звезда».

### **4. Выбор способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление; управляющая компания; товарищество собственников недвижимости.**

**Слушали:** собственника квартиры № 22 д. 91а по ул. Радищева – Стрельникову Евгению Алексеевну по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом: непосредственное управление; управляющая компания; товарищество собственников недвижимости.

**Предложено:** Собственником кв. № 22 Стрельниковой Е.А.: выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

**Голосовали:**

«За» 3429,30 м<sup>2</sup>, что составляет 77,69 % голосов

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 398,90 м<sup>2</sup>, что составляет 9,04 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

**Решили:** выбрать способ управления многоквартирным домом – управляющая компания.

### **5. Выбор управляющей компании ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.**

**Слушали:** собственника квартиры № 22 д. 91а по ул. Радищева – Стрельникову Евгению Алексеевну по вопросу выбора управляющей компании ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

**Предложено:** Собственником кв. № 22 Стрельниковой Е.А.: выбрать управляющую компанию ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

**Голосовали:**

«За» 3460,00 м<sup>2</sup>, что составляет 78,38 % голосов

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 368,20 м<sup>2</sup>, что составляет 8,34 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

**Решили:** выбрать управляющую компанию ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

### **6. Утверждение условий Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2023-2026 гг.**

**Слушали:** собственника квартиры № 22 д. 91а по ул. Радищева – Стрельникову Евгению Алексеевну по вопросу утверждения условий Договора управления МКД с

ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Утверждение перечня услуг и размера платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2023-2024 гг.

**Предложено:** Собственником кв. № 22 Стрельниковой Е.А.: утвердить условия Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Утвердить перечень услуг и размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2023-2024 гг. в размере 19 руб. 83 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Управляющая компания имеет право в связи с необходимостью обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников дома, не чаще одного раза в год, устанавливать размер платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с коэффициентом инфляции без согласования с собственниками дома. В случае отсутствия предельных индексов изменения размера платы, утвержденного собственниками, вместо них применяется ставка рефинансирования ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года, предшествующего расчётному.

**Голосовали:**

«За» 3370,70 м<sup>2</sup>, что составляет 76,36 % голосов

«Против» 41,40 м<sup>2</sup>, что составляет 0,94 % голосов.

«Воздержались» 416,10 м<sup>2</sup>, что составляет 9,43 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

**Решили:** утвердить условия Договора управления МКД с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390. Утвердить перечень услуг и размер платы за содержание и ремонт жилого/нежилого помещения на 2023-2024 гг. в размере 19 руб. 83 коп. с 1 кв.м. общей площади жилого/нежилого помещения в месяц. Управляющая компания имеет право в связи с необходимостью обеспечения надлежащего содержания общего имущества собственников дома, не чаще одного раза в год, устанавливать размер платы за содержание и ремонт общего имущества в соответствии с коэффициентом инфляции без согласования с собственниками дома. В случае отсутствия предельных индексов изменения размера платы, утвержденного собственниками, вместо них применяется ставка рефинансирования ЦБ РФ по состоянию на 31 декабря года, предшествующего расчётному.

**7. Выбор совета многоквартирного дома.**

**Слушали:** собственника квартиры № 22 д. 91а по ул. Радищева – Стрельникову Евгению Алексеевну по вопросу избрания совета МКД.

**Предложено:** Собственником кв. № 22 Стрельниковой Е.А.: избрать совет МКД в составе:

1. Архипова Елена Васильевна (кв.2);
2. Стрельникова Евгения Алексеевна (кв.22);
3. Шишкина Анна Владимировна (кв.41);
4. Ущева Дарья Валентиновна (кв.45);
5. Зардинов Малик Равилевич (кв. 57).

**Голосовали:**

«За» 3393,60 м<sup>2</sup>, что составляет 76,88 % голосов

«Против» 107,80 м<sup>2</sup>, что составляет 2,44 % голосов.

«Воздержались» 326,80 м<sup>2</sup>, что составляет 7,40 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

**Решили:** избрать совет МКД в составе:

1. Архипова Елена Васильевна (кв.2);
2. Стрельникова Евгения Алексеевна (кв.22);
3. Шишкина Анна Владимировна (кв.41);
4. Ущева Дарья Валентиновна (кв.45);
5. Зардинов Малик Равилевич (кв. 57).

**8. Наделение полномочиями Совета МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.**

**Слушали:** собственника квартиры № 22 д. 91а по ул. Радищева – Стрельникову Евгению Алексеевну по вопросу наделения полномочиями совета МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

**Предложено:** Собственником кв. № 22 Стрельниковой Е.А.: наделить полномочиями Совет МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

**Голосовали:**

«За» 3133,70 м<sup>2</sup>, что составляет 70,99 % голосов

«Против» 197,10 м<sup>2</sup>, что составляет 4,47 % голосов.

«Воздержались» 497,40 м<sup>2</sup>, что составляет 11,27 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

**Решили:** наделить полномочиями Совет МКД подписать от имени собственников помещений многоквартирного дома Договор управления с ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100; ОГРН 1237300002390.

**9. Утверждение необходимости и целесообразности выполнения работ по монтажу ограждения земельного участка многоквартирного дома № 91а по ул. Радищева г. Ульяновска, установке оборудования для автоматического открывания ворот через GSM модуль, установке автоматического запирающего устройства (домофона) на входную калитку на входе на придомовую территорию.**

**Слушали:** собственника квартиры № 22 д. 91а по ул. Радищева – Стрельникову Евгению Алексеевну по вопросу утверждения необходимости и целесообразности выполнения работ по монтажу ограждения земельного участка многоквартирного дома № 91а по ул. Радищева г. Ульяновска, установке оборудования для автоматического открывания ворот через GSM модуль, установке автоматического запирающего устройства (домофона) на входную калитку на входе на придомовую территорию.

**Предложено:** Собственником кв. № 22 Стрельниковой Е.А.: утвердить необходимость и целесообразность выполнения работ по монтажу ограждения земельного участка многоквартирного дома № 91а по ул. Радищева г. Ульяновска, установке оборудования для автоматического открывания ворот через GSM модуль, установке автоматического запирающего устройства (домофона) на входную калитку на входе на придомовую территорию.

**Голосовали:**

«За» 3339,20 м<sup>2</sup>, что составляет 75,65 % голосов

«Против» 133,50 м<sup>2</sup>, что составляет 3,02 % голосов.

«Воздержались» 355,50 м<sup>2</sup>, что составляет 8,05 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

**Решили:** утвердить необходимость и целесообразность выполнения работ по монтажу ограждения земельного участка многоквартирного дома № 91а по ул. Радищева г. Ульяновска, установке оборудования для автоматического открывания ворот через GSM модуль, установке автоматического запирающего устройства (домофона) на входную калитку на входе на придомовую территорию.

**10. Утверждение ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100, в качестве организации для выполнения работ по монтажу ограждения земельного участка многоквартирного дома**

№ 91а по ул. Радищева г. Ульяновска, установке оборудования для автоматического открывания ворот через GSM модуль, установке автоматического запирающего устройства (домофона) на входную калитку на входе на придомовую территорию, утверждение сметной стоимости работ, утверждение сроков и порядка выполнения работ.

**Слушали:** собственника квартиры № 22 д. 91а по ул. Радищева – Стрельникову Евгению Алексеевну по вопросу утверждения ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100, в качестве организации для выполнения работ по монтажу ограждения земельного участка многоквартирного дома № 91а по ул. Радищева г. Ульяновска, установке оборудования для автоматического открывания ворот через GSM модуль, установке автоматического запирающего устройства (домофона) на входную калитку на входе на придомовую территорию, утверждения сметной стоимости работ, утверждения сроков и порядка выполнения работ.

**Предложено:** Собственником кв. № 22 Стрельниковой Е.А.: утвердить ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100, в качестве организации для выполнения работ по монтажу ограждения земельного участка многоквартирного дома № 91а по ул. Радищева г. Ульяновска, установке оборудования для автоматического открывания ворот через GSM модуль, установке автоматического запирающего устройства (домофона) на входную калитку на входе на придомовую территорию. Утвердить общую сметную стоимость работ в размере 799 436 руб. 67 коп., утвердить следующие сроки и порядок выполнения работ: работы производить по мере сбора денежных средств.

**Голосовали:**

«За» 3297,80 м<sup>2</sup>, что составляет 74,71 % голосов

«Против» 58,10 м<sup>2</sup>, что составляет 1,32 % голосов.

«Воздержались» 472,30 м<sup>2</sup>, что составляет 10,70 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

**Решили:** утвердить ООО "УК "Бастион", ИНН 7300016100, в качестве организации для выполнения работ по монтажу ограждения земельного участка многоквартирного дома № 91а по ул. Радищева г. Ульяновска, установке оборудования для автоматического открывания ворот через GSM модуль, установке автоматического запирающего устройства (домофона) на входную калитку на входе на придомовую территорию. Утвердить общую сметную стоимость работ в размере 799 436 руб. 67 коп., утвердить следующие сроки и порядок выполнения работ: работы производить по мере сбора денежных средств.

**11. Утверждение порядка и сроков начисления и внесения платы собственниками жилых помещений дома за выполнение работ по монтажу ограждения земельного участка многоквартирного дома № 91а по ул. Радищева г. Ульяновска, установке оборудования для автоматического открывания ворот через GSM модуль, установке автоматического запирающего устройства (домофона) на входную калитку на входе на придомовую территорию.**

**Слушали:** собственника квартиры № 22 д. 91а по ул. Радищева – Стрельникову Евгению Алексеевну по вопросу утверждения порядка и сроков начисления и внесения платы собственниками жилых помещений дома за выполнение работ по монтажу ограждения земельного участка многоквартирного дома № 91а по ул. Радищева г. Ульяновска, установке оборудования для автоматического открывания ворот через GSM модуль, установке автоматического запирающего устройства (домофона) на входную калитку на входе на придомовую территорию.

**Предложено:** Собственником кв. № 22 Стрельниковой Е.А.: утвердить следующий порядок и сроки начисления и внесения платы собственниками жилых помещений дома за выполнение работ по монтажу ограждения земельного участка многоквартирного дома № 91а по ул. Радищева г. Ульяновска, установке оборудования для автоматического открывания ворот

через GSM модуль, установке автоматического запирающего устройства (домофона) на входную калитку на входе на придомовую территорию: начисления производить с 01.11.2023 г. по 31.05.2024 г., утвердить размер платы с 1 кв.м. площади жилых помещений в размере 27 руб. 45 коп.

**Голосовали:**

«За» 3142,10 м<sup>2</sup>, что составляет 82,08 % голосов

«Против» 255,20 м<sup>2</sup>, что составляет 6,67 % голосов.

«Воздержались» 430,90 м<sup>2</sup>, что составляет 11,26 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

**Решили:** утвердить следующий порядок и сроки начисления и внесения платы собственниками жилых помещений дома за выполнение работ по монтажу ограждения земельного участка многоквартирного дома № 91а по ул. Радищева г. Ульяновска, установке оборудования для автоматического открывания ворот через GSM модуль, установке автоматического запирающего устройства (домофона) на входную калитку на входе на придомовую территорию: начисления производить с 01.11.2023 г. по 31.05.2024 г., утвердить размер платы с 1 кв.м. площади жилых помещений в размере 27 руб. 45 коп.

12. О выборе лиц, которые от имени всех собственников помещений дома уполномочены на подписание договора с подрядной организацией, на участие в приемке выполненных работ по монтажу ограждения земельного участка многоквартирного дома № 91а по ул. Радищева г. Ульяновска, установке оборудования для автоматического открывания ворот через GSM модуль, установке автоматического запирающего устройства (домофона) на входную калитку на входе на придомовую территорию, в том числе подписание соответствующих актов.

**Слушали:** собственника квартиры № 22 д. 91а по ул. Радищева – Стрельникову Евгению Алексеевну по вопросу выбора лиц, которые от имени всех собственников помещений дома уполномочены на подписание договора с подрядной организацией, на участие в приемке выполненных работ по монтажу ограждения земельного участка многоквартирного дома № 91а по ул. Радищева г. Ульяновска, установке оборудования для автоматического открывания ворот через GSM модуль, установке автоматического запирающего устройства (домофона) на входную калитку на входе на придомовую территорию, в том числе подписание соответствующих актов.

**Предложено:** Собственником кв. № 22 Стрельниковой Е.А.: выбрать лиц, которые от имени всех собственников помещений дома уполномочены на подписание договора с подрядной организацией, на участие в приемке выполненных работ по монтажу ограждения земельного участка многоквартирного дома № 91а по ул. Радищева г. Ульяновска, установке оборудования для автоматического открывания ворот через GSM модуль, установке автоматического запирающего устройства (домофона) на входную калитку на входе на придомовую территорию, в том числе подписание соответствующих актов:

1. Архипова Елена Васильевна (кв.2);
2. Стрельникова Евгения Алексеевна (кв.22);
3. Шишкина Анна Владимировна (кв.41);
4. Ущева Дарья Валентиновна (кв.45);
5. Зардинов Малик Равилевич (кв. 57).

**Голосовали:**

«За» 3246,20 м<sup>2</sup>, что составляет 73,54 % голосов

«Против» 255,20 м<sup>2</sup>, что составляет 5,78 % голосов.

«Воздержались» 326,80 м<sup>2</sup>, что составляет 7,40 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.



Решили: выбрать лиц, которые от имени всех собственников помещений дома уполномочены на подписание договора с подрядной организацией, на участие в приемке выполненных работ по монтажу ограждения земельного участка многоквартирного дома № 91а по ул. Радищева г. Ульяновска, установке оборудования для автоматического открывания ворот через GSM модуль, установке автоматического запирающего устройства (домофона) на входную калитку на входе на придомовую территорию, в том числе подписание соответствующих актов:

1. Архипова Елена Васильевна (кв.2);
2. Стрельникова Евгения Алексеевна (кв.22);
3. Шишкина Анна Владимировна (кв.41);
4. Ущева Дарья Валентиновна (кв.45);
5. Зардинов Малик Равилевич (кв. 57).

**13. О сохранении существующего порядка прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (АО "Ульяновскэнерго", УМУП "Ульяновскводоканал").**

**Слушали:** собственника квартиры № 22 д. 91а по ул. Радищева – Стрельникову Евгению Алексеевну по вопросу сохранения существующего порядка прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (АО "Ульяновскэнерго", УМУП "Ульяновскводоканал").

**Предложено:** Собственником кв. № 22 Стрельниковой Е.А.: сохранить существующий порядок прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (АО "Ульяновскэнерго", УМУП "Ульяновскводоканал").

**Голосовали:**

«За» 3493,85 м<sup>2</sup>, что составляет 79,15 % голосов

«Против» 38,60 м<sup>2</sup>, что составляет 0,87 % голосов.

«Воздержались» 295,75 м<sup>2</sup>, что составляет 6,70 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

**Решили: сохранить существующий порядок прямых расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов (АО "Ульяновскэнерго", УМУП "Ульяновскводоканал").**

**14. Порядок определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, эл. энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества собственников дома.**

**Слушали:** собственника квартиры № 22 д. 91а по ул. Радищева – Стрельникову Евгению Алексеевну по вопросу определения размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения на оплату ХВС, эл. энергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в МКД, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества собственников дома.

**Предложено:** Собственником кв. № 22 Стрельниковой Е.А.: определять размер расходов на оплату холодной воды, электроэнергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества собственников дома, за расчетный период, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**Голосовали:**

«За» 3519,10 м<sup>2</sup>, что составляет 79,72 % голосов

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 309,10 м<sup>2</sup>, что составляет 7,00 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

**Решили:** определять размер расходов на оплату холодной воды, электроэнергии, потребляемых при содержании и использовании общего имущества в многоквартирном доме, отведения сточных вод в целях содержания общего имущества собственников дома, за расчетный период, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета коммунального ресурса, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов РФ.

**15. Утверждение порядка определения размеры платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД.**

**Слушали:** собственника квартиры № 22 д. 91а по ул. Радищева – Стрельникову Евгению Алексеевну по вопросу утверждения порядка определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества МКД.

**Предложено:** Собственником кв. № 22 Стрельниковой Е.А.: утвердить следующий порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома: в соответствии с фактическим потреблением коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из ежемесячных показаний общедомового прибора учета коммунальных ресурсов. Начисления выполнять ежемесячно.

**Голосовали:**

«За» 3357,10 м<sup>2</sup>, что составляет 76,05 % голосов

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 471,10 м<sup>2</sup>, что составляет 10,67 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

**Решили:** утвердить следующий порядок определения размера платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества многоквартирного дома: в соответствии с фактическим потреблением коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, исходя из ежемесячных показаний общедомового прибора учета коммунальных ресурсов. Начисления выполнять ежемесячно.

**16. Рассмотрение вопроса о переносе входной двери кв. 39.**

**Слушали:** собственника квартиры № 22 д. 91а по ул. Радищева – Стрельникову Евгению Алексеевну по вопросу о переносе входной двери кв. 39.

**Предложено:** Собственником кв. № 22 Стрельниковой Е.А.: согласовать собственнику кв. 39 выполнение работ по переносу входной двери кв. 39 на 1 метр погонный вправо от проектного месторасположения.

**Голосовали:**

«За» 3229,55 м<sup>2</sup>, что составляет 73,16 % голосов

«Против» 58,10 м<sup>2</sup>, что составляет 1,32 % голосов.

«Воздержались» 540,55 м<sup>2</sup>, что составляет 12,25 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

**Решили:** согласовать собственнику кв. 39 выполнение работ по переносу входной двери кв. 39 на 1 метр погонный вправо от проектного месторасположения.

**17. Рассмотрение вопроса о предоставлении доступа к общему имуществу в целях размещения телекоммуникационного оборудования для предоставления услуг связи собственникам МКД.**

**Слушали:** собственника квартиры № 22 д. 91а по ул. Радищева – Стрельникову Евгению Алексеевну по вопросу о предоставлении доступа к общему имуществу в целях размещения телекоммуникационного оборудования для предоставления услуг связи собственникам МКД.

**Предложено:** Собственником кв. № 22 Стрельниковой Е.А.: предоставить доступ к общему имуществу в целях размещения телекоммуникационного оборудования для предоставления услуг связи собственникам МКД следующим операторам связи:

#### **17.1. ПАО "Вымпелком"**

##### **Голосовали:**

«За» 3111,40 м<sup>2</sup>, что составляет 70,49 % голосов

«Против» 328,30 м<sup>2</sup>, что составляет 7,44 % голосов.

«Воздержались» 388,50 м<sup>2</sup>, что составляет 8,80 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

#### **17.2. ПАО «МТС»**

##### **Голосовали:**

«За» 3317,30 м<sup>2</sup>, что составляет 75,15 % голосов

«Против» 41,40 м<sup>2</sup>, что составляет 0,94 % голосов.

«Воздержались» 469,50 м<sup>2</sup>, что составляет 10,64 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

#### **17.3. ПАО «Ростелеком»**

##### **Голосовали:**

«За» 3015,20 м<sup>2</sup>, что составляет 68,31 % голосов

«Против» 299,15 м<sup>2</sup>, что составляет 6,78 % голосов.

«Воздержались» 513,85 м<sup>2</sup>, что составляет 11,64 % голосов.

Решение принято большинством голосов от всех собственников дома.

**Решили:** предоставить доступ к общему имуществу в целях размещения телекоммуникационного оборудования для предоставления услуг связи собственникам МКД следующим операторам связи: 1. ПАО "Вымпелком"; 2. ПАО «МТС»; 3. ПАО «Ростелеком».

**18. Об утверждении порядка уведомления собственников о предстоящих общих собраниях собственников, порядка оформления, места хранения протокола внеочередных общих собраний и решений собственников помещений многоквартирного дома, выбора способа ознакомления с сообщениями, объявлениями, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома.**

**Слушали:** собственника квартиры № 22 д. 91а по ул. Радищева – Стрельникову Евгению Алексеевну по вопросу утверждения порядка оформления, места хранения протокола внеочередного общего собрания и решений собственников помещений многоквартирного дома.

**Предложено:** Собственником кв. № 22 Стрельниковой Е.А.: утвердить следующий порядок оформления: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии; определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания со всеми приложениями: 1-й экземпляр - у председателя общего собрания по адресу: - г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 91а, кв. 22; 2-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома с приложениями, в том числе оригиналами решений собственников, передается в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; 3-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома передается в ООО "УК Бастион", ИНН 7300016100; Определить способ ознакомления собственников с сообщениями, объявлениями, протоколами, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома – путем размещения всей информации на информационных досках подъездов МКД № 91а по ул. Радищева, г. Ульяновск, а также размещение информации в общедомовом чате в общедоступных мессенджерах в сети Интернет, участниками которого являются собственники дома.

**Голосовали:**

«За» 3501,40 м<sup>2</sup>, что составляет 91,46 % голосов

«Против» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

«Воздержались» 326,80 м<sup>2</sup>, что составляет 8,54 % голосов.

Решение принято большинством голосов.

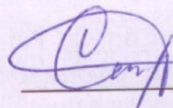
**Решили:** утвердить следующий порядок оформления: протокол внеочередного общего собрания собственников помещений подписывается председателем, секретарем собрания, членами счетной комиссии; определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания со всеми приложениями: 1-й экземпляр - у председателя общего собрания по адресу: - г. Ульяновск, ул. Радищева, д. 91а, кв. 22; 2-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома с приложениями, в том числе оригиналами решений собственников, передается в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области; 3-й экземпляр протокола собственников помещений многоквартирного дома передается в ООО "УК Бастион", ИНН 7300016100; Определить способ ознакомления собственников с сообщениями, объявлениями, протоколами, итогами (решениями) общих собраний собственников помещений многоквартирного дома - путем размещения всей информации на информационных досках подъездов МКД № 91а по ул. Радищева, г. Ульяновск, а также размещение информации в общемодомовом чате в общедоступных мессенджерах в сети Интернет, участниками которого являются собственники дома.

Протокол № 1 от 04.11.2023 г. общего собрания собственников помещений многоквартирного дома № 91а по ул. Радищева г. Ульяновска составлен на 12 страницах в 3-х экземплярах.

**Приложения к Протоколу:**

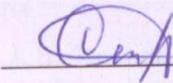
1. Сообщение о проведении внеочередного общего собрания собственников дома;
2. Решения собственников в количестве 68 штук;
3. Реестр собственников дома, итоги голосования.

Председатель собрания:



/ Стрельникова Евгения Алексеевна (кв.22);

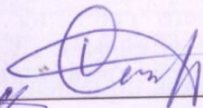
Секретарь собрания:



/ Стрельникова Евгения Алексеевна (кв.22);

Счетная комиссия:

1.



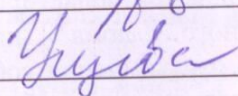
Стрельникова Евгения Алексеевна (кв. 22);

2.



Шишкина Анна Владимировна (кв. 41);

3.



Ущева Дарья Валентиновна (кв. 45).