

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации протокол общего собрания оформляется в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. Приказом Минстроя России от 28.01.2019. № 44/пр (вступил в силу с 05.03.2019).

Протокол № 1
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очного (заочного, очно-заочного) голосования
(нужное подчеркнуть)

№ 1

« 30 » 01 2024 г.

расположенном по адресу:

Субъект Российской Федерации: Ульяновская область

Муниципальное образование: Барышский район

Населенный пункт (при наличии): р/п Измайлово

ул.Дачная

дом № 11

(дата подведения итогов общего собрания, окончания подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме не позднее 10 дней с даты окончания ОСС).

Место проведения: двор , ул. Дачная д.11

Дата проведения собрания:

очная часть собрания состоялась « 30 » 01 2024 года в 14 ч. 00 мин.;

заочная часть собрания состоялась с « ___ » ___ 20___ г. по « ___ » ___ 20___ г.

Прием письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся по адресу: ул.Дачная д.11 кв.2

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников в 16 ч. 30 мин. « 30 » 01 2024 г.

Дата подсчета голосов: в 18 ч. 00 мин. « 30 » 01 2024 г.,

Место подсчета голосов: ул.Дачная д.11 кв.2

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в форме очного голосования (указать - очного, очно-заочного или заочного).

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений – собственники помещений Утюшева Любовь Александровна кв.2 73 АТ № 836223 от 04.03.2009г. (Для физических лиц полностью Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения; для юридических лиц ОГРН, ИНН - указываются обязательно).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: список, прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что собственники владеют 365,4 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

Общая площадь жилых помещений дома: 365,4 кв.м.

Общая площадь нежилых помещений: 0 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их

представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений, приняли участие собственники (их представители) в количестве 8 человек, владеющие 3938 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 82 % голосов. Список присутствующих лиц прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу). Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Вопрос о расторжении договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей компании.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.
7. Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.
8. Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.
9. Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка расходов указанных услуг.
10. Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.
11. Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
12. Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.
13. Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.
14. Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.
15. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
16. Принятие решения о наделении полномочиями (ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.
17. Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.
18. Принятие решения об установке ОДПУ холодного водоснабжения и (или) тепла при наличии), определения порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.
19. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
20. Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.
21. Утверждение порядка оформления, подписания и места хранения протокола общего собрания собственников.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Утюшева Любовь Александровна кв.2
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Рассказано об обязанностях председателя и секретаря общего собрания собственников помещений

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Председателем Утюшева Любовь Александровна № помещения 2
Секретарём Силантьева Любовь Васильевна № помещения 3

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
319,78	88	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Председателем Утюшева Любовь Александровна № помещения 2
Секретарём Силантьева Любовь Васильевна № помещения 3

2. По второму вопросу: Выбор состава счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Утюшева Любовь Александровна кв.2
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Рассказано об обязанностях счетной комиссии общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав счетной комиссии:

Албаева Светлана Анатольевна Ф.И.О. № помещения 1
Климова Евгения Владимировна Ф.И.О. № помещения 6

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
319,78	88	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать состав счетной комиссии:

Албаева Светлана Анатольевна Ф.И.О. № помещения 1
Климова Евгения Владимировна Ф.И.О. № помещения 6

3. По третьему вопросу: Вопрос о расторжении договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

СЛУШАЛИ: Утюшева Любовь Александровна кв.2
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Рассказано и дана оценка работе действующей управляющей компании ООО «УК»

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
319,78	88	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО «УК».

4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.

СЛУШАЛИ: Утюшева Любовь Александровна кв.2

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Рассказано о требованиях Жилищного кодекса по выбору способа управления общим имуществом многоквартирного дома согласно п. 2, ст. 161, ЖК РФ: Непосредственное управление; Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; Управление управляющей организацией;

ПРЕДЛОЖЕННО: Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющая организация

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
319,78	88	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющая организация

5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации.

СЛУШАЛИ: Утюшева Любовь Александровна кв.2

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Рассказано о деятельности ИП Утюшев Р.Р.

ПРЕДЛОЖЕННО: Выбрать в качестве управления многоквартирным домом ИП Утюшев Р.Р.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
319,78	88	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управления многоквартирным домом ИП Утюшев Р.Р.

6. По шестому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

СЛУШАЛИ: Утюшева Любовь Александровна кв.2; ИП Утюшев Р.Р.

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: ИП Утюшев Р.Р. рассказал об условиях договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕННО: Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г;

«За»	«Против»	«Воздержались»
------	----------	----------------

Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
319,78	88	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г;

7. По седьмому вопросу: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

СЛУШАЛИ: Утюшева Любовь Александровна кв.2
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственником рассказано о минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, т.е. общеобязательных, об определении видов работ с учетом: конструктивных элементов дома; состава внутридомовых инженерных систем, по которым потребители получают коммунальные услуги; наличия земельного участка под МКД для озеленения, благоустройства и другое, согласно ПП РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения», о необходимости их проведения, периодичности их выполнения, определения источника их финансирования;

ПРЕДЛОЖЕННО: Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем в счет средств по оплате за техническое содержание (ТО), согласно приложения №1 к договору управления — прилагается

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
319,78	88	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем в счет средств по оплате за техническое содержание (ТО), согласно приложению №1 к договору управления

8. По восьмому вопросу: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

9.
СЛУШАЛИ: Утюшева Любовь Александровна кв.2
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственником рассказано о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства с возложением обязанностей на УК или исполнением их самостоятельно, и определение источника их финансирования, т.е. в счет средств по оплате за ТО или в счет собственных вложений в соответствии с (п. 4 ч. 1 ст. 36 ЖК РФ, пп. "е", "ж" п. 2 Правил N 491).

ПРЕДЛОЖЕННО: Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
319, 78	88	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

9. По девятому вопросу: **Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.**

СЛУШАЛИ: Утюшева Любовь Александровна кв.2

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников информировали о перечне работ по содержанию придомовой территории, это **в холодный период года:** подметание, сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; **- и в теплый период года:** подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка и выкашивание газонов, а также об изменении перечня работ по взаимному согласию собственников и УК в части выбора видов работ относительно данного перечня, для исполнения УК, и за выполнение остальных видов работ собственники оставляют ответственность за собой. О том что, финансовая составляющая определяется в зависимости от выбранных видов работ, периодичности их выполнения: заявочно, ежедневно или по собственному графику, и другое, в соответствии с ПП РФ от 03.04.2013 № 290.

ПРЕДЛОЖЕННО: Определить вид работ:

в холодный период года: сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
319, 78	88	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить вид работ:

в холодный период года: сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

10. По десятому вопросу: **По девятому вопросу: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.**

СЛУШАЛИ: Утюшева Любовь Александровна кв.2

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников информировали о необходимости определить ориентировочно границы убираемой территории земельного участка для проведения работ по содержанию придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕННО: Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

в холодный период года: сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда производить на придомовой дороге

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
319, 78	88	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

в холодный период года: сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда производить на придомовой дороге.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

СЛУШАЛИ: Утюшева Любовь Александровна кв.2

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о определении структуры расходов и установлении критериев определения этих расходов, а также формы их оплаты (в соответствии с ч. 1, 4, ст. 158 (расходы собственников помещений), ч. 1,7 ст. 156 (размер платы за жилое пом.), ст. 45- 48 ЖК РФ). Также, о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, т.е. общеобязательные виды работ и услуг (утвержденным ПП РФ № 290), где собственники помещений в МКД обязаны нести соответствующие расходы на содержание общего имущества соразмерно своей доле в праве общей собственности - путём внесения платы за содержание жилого помещения, а также устанавливать плату в размере, обеспечивающей содержание общего имущества в МКД с учётом предложений управляющей организации, соразмерно с перечнем работ и услуг по содержанию и общего имущества, с предложением ежегодной индексации цены договора с учетом величины индекса роста потребительских цен ежегодно, согласно ст. 156 ЖК РФ. Также о выполнении дополнительных, текущих видов работ и услуг - за отдельную плату, по отдельной цене.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 12,5 руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение № к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
319 кв.м	88	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 12,5 руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение № к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

12. По двенадцатому вопросу: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

СЛУШАЛИ: Утюшева Любовь Александровна кв.2

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о внесении платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

ПРЕДЛОЖЕННО: Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации – ИП Утюшев Р.Р.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
319,78	88	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

13. По тринадцатому вопросу: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

СЛУШАЛИ: Утюшева Любовь Александровна кв.2

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о возможности заключения прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

ПРЕДЛОЖЕННО: Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
319,78	88	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

14. По четырнадцатому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

СЛУШАЛИ: Утюшева Любовь Александровна кв.2

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о необходимости выбора совета МКД

ПРЕДЛОЖЕННО: Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Утюшева Любовь Александровна кв.2.
2. Климова Евгения Владимировна кв. 6

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
319,78	88	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Утюшева Любовь Александровна кв.2.
2. Климова Евгения Владимировна кв. 6

15. По пятнадцатому вопросу: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. ЖК РФ.

СЛУШАЛИ: Утюшева Любовь Александровна кв.2
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о необходимости выбора председателя совета МКД

ПРЕДЛОЖЕННО: Утвердить кандидатуру председателя совета многоквартирного дома:
Утюшева Любовь Александровна кв.2

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
319,78	88	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить кандидатуру председателя совета многоквартирного дома:

Утюшева Любовь Александровна кв.2

16. По шестнадцатому вопросу: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

СЛУШАЛИ: Утюшева Любовь Александровна кв.2
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в рамках законодательства РФ.

ПРЕДЛОЖЕННО: Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию
Утюшева Любовь Александровна кв.2

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
319,78	88	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных,

внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию
Утюшева Любовь Александровна кв.2

17. По семнадцатому вопросу: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

СЛУШАЛИ: Утюшева Любовь Александровна кв.2

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о необходимости проведения работ по устройству контура заземления и молниезащиты и другого противопожарного оборудования в многоквартирном доме, в целях обеспечения защиты человека от ударов молнии и поражения током, защиты конструкций своего дома и предотвращения пожаров, а также защиты электрооборудования, бытовой техники от перепадов напряжения и его безопасной эксплуатации, а также по результатам проведения профилактических испытаний электрических аппаратов, измерения сопротивления изоляции, контроля цепи фазы - нуль и др.,

ПРЕДЛОЖЕННО: включить в перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в МКД - устройство контура заземления, молниезащиты и других необходимых в доме работ по обеспечению требований пожарной безопасности с определением их объема и источника их финансирования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
319,78	88	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отказаться от работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме.

18. По восемнадцатому вопросу: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

СЛУШАЛИ: Утюшева Любовь Александровна кв.2

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о всех условиях установки обще домового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения, в соответствии с п. 8 ст. 13 Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009года «Об энергосбережении.», о том что обязанность по оборудованию МКД общедомовыми приборами учета действительно возложена на собственников помещений в МКД, или в противном случае на РСО, при обязанности собственников помещений в МКД оплатить расходы за установку ОПУ, т.к. именно собственники помещений обязаны нести бремя расходов как на оборудование дома ОПУ, так и на дальнейшее содержание этого ОПУ, который включается, после введения в эксплуатацию, в состав общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕННО: Включить в перечень текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД - установку общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения, учитывая критерии наличия или отсутствия технической возможности установки прибора учета соответствующего ресурса, в соответствии с приказом Минрегион России от 29.12.2011г. № 627, и результаты обследования на предмет возможности установления ОДПУ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
319,78	88	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В приобретении, установки прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения – нет необходимости.

19. По девятнадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

СЛУШАЛИ: Утюшева Любовь Александровна кв.2
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о способах уведомления собственников помещений о принятых решениях общим собранием.

ПРЕДЛОЖЕННО: Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
313, 78	88	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

20. По двадцатому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

СЛУШАЛИ: Утюшева Любовь Александровна кв.2
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о способах уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

ПРЕДЛОЖЕННО: Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих собраниях путём размещения объявления на информационных досках.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
313, 78	88	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих собраниях путём размещения объявления на информационных досках.

21. По двадцать первому вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Утюшева Любовь Александровна кв.2
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о способах оформления и хранения протокола общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННО: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
313, 78	88	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора.

Приложения:

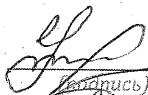
- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Списки присутствующих и приглашённых лиц на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей) на _____ л., 1 в экз.

5) Копия договора управления многоквартирным домом с приложениями на 13 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания


(подпись)

Утюшева Л.А.

(Ф.И.О.)

(дата)

Секретарь общего собрания

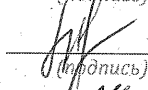

(подпись)

Силантьева Л.В.

(Ф.И.О.)

(дата)

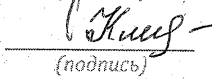
Члены счетной комиссии


(подпись)

Албаева С.А.

(Ф.И.О.)

(дата)


(подпись)

Климова Е.В.

(Ф.И.О.)

(дата)

к протоколу

от " 30 " 01 2024 г. № 1

Реестр

собственников жилой помещение дома, расположенного по адресу:
Ульяновская область, Барышский район, р/п Измайлово ул. Дачная д.11

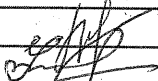
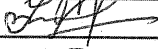

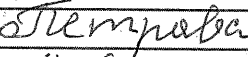
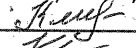
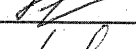

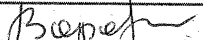
№ п/п	№ помеще-ния	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	Документ о праве собственности (наименование, № документа, дата выдачи)	Общая площадь помеще-ния (кв.м.)	Доля в праве общей собствен-ности
1	1	Албаева Светлана Анатольевна	73 АА № 078563 от 18.10.2010г.	45,30	1
2	2	Утюшева Любовь Александровна	73 АТ № 836223 от 04.03.2009г.	45,00	1
3	3	Силантьева Любовь Васильевна	№ 73-73/005-73/005/019/2016-113/2 от 12.10.2016г.	45,00	1
4	4			45,80	1
5	5	Петрова Надежда Викторовна	73 АТ № 836291 от 10.03.2009г.	45,90	1
6	6	Климова Евгения Владимировна	№ 143584 от 13.01.2016г.	45,80	1/2
7		Климов Иван Александрович	№ 143583 от 13.01.2016г.		1/2
8	7	Шумилов Александр Алексеевич	73:02:020105:57-73/051/2019-3 от 18.07.2019г.	46,40	1
9	8	Воронов Вячеслав Сергеевич	73 АА № 245134 от 16.09.2011г.	46,20	1
ИТОГО:				365,40	

к протоколу

от " 30 " 01 2024 г. № 1

Лист регистрации

участников общего собрания собственников жилых помещений дома, расположенного по адресу:
Ульяновская область, Барышский район, р/п Измайлово ул. Дачная д.11

№ п/п	№ помещения	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	Документ о праве собственности (наименование, № документа, дата выдачи)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности	Подпись	Количество голосов (%)
1	1	Албаева Светлана Анатольевна	73 АА № 078563 от 18.10.2010г.	45,30	1		12,47
2	2	Утюшева Любовь Александровна	73 АТ № 836223 от 04.03.2009г.	45,00	1		12,38
4	3	Силантьева Любовь Васильевна	№ 73-73/005-73/005/019/2016-113/2 от 12.10.2016г.	45,00	1		12,38
5	4	МО "Измайловское городское поселение"		45,80	1		12,60
6	5	Петрова Надежда Викторовна	73 АТ № 836291 от 10.03.2009г.	45,90	1		12,63
7	6	Климова Евгения Владимировна	№ 143584 от 13.01.2016г.	45,80	1/2		6,30
8		Климов Иван Александрович	№ 143583 от 13.01.2016г.		1/2		6,30
9	7	Шумилов Александр Алексеевич	73:02:020105:57-73/051/2019-3 от 18.07.2019г.	46,58	1		12,82
10	8	Воронов Вячеслав Сергеевич	73 АА № 245134 от 16.09.2011г.	46,20	1		12,71

СООБЩЕНИЕ

от «20» 01 2024 г.

О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Ульяновская область, Барышский район р.п. Измайлово, ул. Дачная, дом № 11

Сообщаем Вам, что по инициативе **Утюшевой Любови Александровны**, являющегося(-йся) собственником жилого помещения № 2 на основании свидетельства на право собственности **73 АТ № 836223 от 04.03.2009г.**

будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Барышский район р.п. Измайлово, ул. Дачная, дом №11

Дата проведения общего собрания «30» 01 2024 года

Место проведения общего собрания во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу Ульяновская область, Барышский район р.п. Измайлово, ул. Дачная, дом №11

Время проведения общего собрания 14⁰⁰

Форма проведения собрания - очная

Повестка собрания:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Вопрос о расторжении договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей компании.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.
7. Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.
8. Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.
9. Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка расходов указанных услуг.
10. Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.
11. Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, в многоквартирном доме и определение источника их финансирования.
12. Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ).
13. Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
14. Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.
15. Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.
16. Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.
17. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
18. Принятие решения о наделении полномочиями (ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

19. Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

20. Принятие решения об установке ОДПУ холодного водоснабжения и (или тепла при наличии), определения порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

21. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

22. Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

23. Утверждение порядка оформления, подписания и места хранения протокола общего собрания собственников.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
ул. Дачная д.11

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Утюшева Любовь Александровна, собственник кв. 2.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30
«30» 01 2024 г.

Албаева Светлана Анатольевна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 1 .

Доля в праве собственности на помещение 1 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 45,3 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

Свидетельство № 73 АА № 078563 от 18.10.2010г.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Утюшева Любовь Александровна
секретаря собрания – Силантьева Любовь Васильевна

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Албаева Светлана Анатольевна
2. Климова Евгения Владимировна

за

против

воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –
Управляющая организация

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его
заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12.2023г;

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего
содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ,
периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на
котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение
источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

в холодный период года: сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома или до проезжей части.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Одиннадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по одиннадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 12 руб. 50 коп. /м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двенадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по двенадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Тринадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по тринадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четырнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Утюшева Любовь Александровна кв. №2.
2. Климова Евгения Владимировна кв №6

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Пятнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Утюшева Любовь Александровна кв. №2.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Шестнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных),

акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Утошева Любовь Александровна №2.*

за

против

воздержался

Семнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по семнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцатому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать первому вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: _____

Ильбаева С.Н.

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решении собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
ул.Дачная д.11

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Утюшева Любовь Александровна, собственник кв. 2.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«30» 01 2024 г.

Утюшева Любовь Александровна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 2.

Доля в праве собственности на помещение 1 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 45 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73 АТ № 836223 от 04.03.2009г.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Утюшева Любовь Александровна
секретаря собрания – Силантьева Любовь Васильевна

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Албаева Светлана Анатольевна
2. Климова Евгения Владимировна

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –
Управляющая организация

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г;

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома или до проезжей части.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Одиннадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по одиннадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 12 руб. 50 коп. /м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двенадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по двенадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Тринадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по тринадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четырнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Утюшева Любовь Александровна кв. №2.
2. Климова Евгения Владимировна кв №6

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Пятнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Утюшева Любовь Александровна кв. №2.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Шестнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных),

акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Утошева Любовь Александровна. №2.*

за

против

воздержался

Семнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по семнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцатому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать первому вопросу:

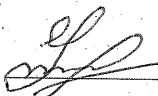
Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись:

 Утошева Л.А.

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
ул. Дачная д.11

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Утюшева Любовь Александровна, собственник кв. 2.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«30» 01 2024 г.

Силантьева Любовь Васильевна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 3 .

Доля в праве собственности на помещение 1 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 45 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

№ 73-73/005-73/005/019/2016-113/2 от от 12.10.2016г.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Утюшева Любовь Александровна
секретаря собрания – Силантьева Любовь Васильевна

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Албаева Светлана Анатольевна
2. Климова Евгения Владимировна

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –
Управляющая организация

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его
заключении.**

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на
основании лицензии, на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341
от 27.12. 2023г;

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего
содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ,
периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.**

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на
котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение
источника их финансирования.**

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

за

против

воздержался

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

в холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома или до проезжей части.

за

против

воздержался

Одиннадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по одиннадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 12 руб. 50 коп. /м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по двенадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по тринадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш:

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

Четырнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Утюшева Любовь Александровна кв. №2.
2. Климова Евгения Владимировна кв №6

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Утюшева Любовь Александровна кв. №2.

за

против

воздержался

Шестнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных),

акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Утошева Любовь Александровна. №2.*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Семнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по семнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятнадцатый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двадцатый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцатому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двадцать первый вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать первому вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Подпись: *Севастьяева Л.Б.*

Дата: 30.01.2021

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
ул. Дачная д.11

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Утюшева Любовь Александровна, собственник кв. 2.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30
«30» 01 2024 г.

Петрова Надежда Викторовна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 5.

Доля в праве собственности на помещение 1.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 45 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73 АТ № 836291 от 10.03.2009г.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Утюшева Любовь Александровна
секретаря собрания – Силантьева Любовь Васильевна

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Албаева Светлана Анатольевна
2. Климова Евгения Владимировна

за

против

воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –
Управляющая организация

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

в холодный период года: сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома или до проезжей части.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Одиннадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по одиннадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 12 руб. 50 коп. /м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двенадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по двенадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации – ИП Утюшев Р.Р.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Тринадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по тринадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четырнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Утюшева Любовь Александровна кв. №2.
2. Климова Евгения Владимировна кв №6

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Пятнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Утюшева Любовь Александровна кв. №2.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Шестнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных),

акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Утошева Любовь Александровна. №2.*

за против воздержался

Семнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по семнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за против воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за против воздержался

Деятнадцатый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за против воздержался

Двадцатый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцатому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за против воздержался

Двадцать первый вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать первому вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за против воздержался

Подпись: Утошева Любовь Александровна

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
ул. Дачная д.11

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Утюшева Любовь Александровна, собственник кв. 2.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«30» 01.2024 г.

Климова Евгения Владимировна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 6 .

Доля в праве собственности на помещение 1/2 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 22,9 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

№ 143584 от 13.01.2016г.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – *Утюшева Любовь Александровна*

секретаря собрания – *Силантьева Любовь Васильевна*

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Албаева Светлана Анатольевна*

2. *Климова Евгения Владимировна*

за

против

воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –
Управляющая организация

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его
заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на
основании лицензии, на осуществление предпринимательской
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341
от 27.12. 2023г;

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего
содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ,
периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на
котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение
источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома или до проезжей части.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Одиннадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по одиннадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **12 руб. 50 коп. /м.кв.** - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Двенадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по двенадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Тринадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по тринадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четырнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Утюшева Любовь Александровна кв. №2.
2. Климова Евгения Владимировна кв. №6

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Пятнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Утюшева Любовь Александровна кв. №2.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Шестнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных),

акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Утюшева Любовь Александровна №2.*

за

против

воздержался

Семнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по семнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцатому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать первому вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Имя: Имялова В.В.

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решении собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
ул. Дачная д.11

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Утюшева Любовь Александровна, собственник кв. 2.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30
«30» 01 2024 г.

Климов Иван Александрович собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 6 .

Доля в праве собственности на помещение 1/2 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 22,9 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

№ 143583 от 13.01.2016г.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – *Утюшева Любовь Александровна*

секретаря собрания – *Силантьева Любовь Васильевна*

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Албаева Светлана Анатольевна*

2. *Климова Евгения Владимировна*

за

против

воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –

Управляющая организация

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12.2023г;

за

против

воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

за

против

воздержался

в теплый период года: выкашивание травы

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

в холодный период года: сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома или до проезжей части.

Одиннадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по одиннадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 12 руб. 50 коп. /м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

за

против

воздержался

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

Двенадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по двенадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по тринадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

за

против

воздержался

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

Четырнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Утюшева Любовь Александровна кв. №2.
2. Климова Евгения Владимировна кв №6

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. ЖК РФ.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Утюшева Любовь Александровна кв. №2.

за

против

воздержался

Шестнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных),

акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Утошева Любовь Александровна. №2.*

за

против

воздержался

Семнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по семнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцатому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать первому вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: И. Кимов

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решении собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
ул. Дачная д.11

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Утюшева Любовь Александровна, собственник кв. 2.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30
«30» 01 2024 г.

Шумилов Александр Алексеевич собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 7.

Доля в праве собственности на помещение 1.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 46,4 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73:02:020105:57-73/051/2019-3 от 18.07.2019

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Утюшева Любовь Александровна
секретаря собрания – Силантьева Любовь Васильевна

за

против

воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Албаева Светлана Анатольевна
2. Климова Евгения Владимировна

за

против

воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

за

против

воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –
Управляющая организация

за

против

воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его
заключении.**

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12.2023г;

за

против

воздержался

**Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего
содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ,
периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.**

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

**Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на
котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение
источника их финансирования.**

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

за

против

воздержался

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

в холодный период года: сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома или до проезжей части.

за

против

воздержался

Одиннадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по одиннадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 12 руб. 50 коп. /м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по двенадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по тринадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

Четырнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Утюшева Любовь Александровна кв. №2.
2. Климова Евгения Владимировна кв №6

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Утюшева Любовь Александровна кв. №2.

за

против

воздержался

Шестнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных),

акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Утошева Любовь Александровна. №2.*

за

против

воздержался

Семнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по семнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцатому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать первому вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: _____

Иванов А.Н.

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решении собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника
помещения в МКД, расположенному по адресу:
ул. Дачная д.11

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Утюшева Любовь Александровна, собственник кв. 2.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30
«30» 01. 2024 г.

Воронов Вячеслав Сергеевич собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 8 .
Доля в праве собственности на помещение 1 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 46,2 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73 АА № 245134 от 16.09.2011г.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на
голосование:

Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:
председателя общего собрания – Утюшева Любовь Александровна
секретаря собрания – Силантьева Любовь Васильевна

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

- Албаева Светлана Анатольевна
- Климова Евгения Владимировна

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО
«УК»

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –
Управляющая организация

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Пятый вопрос: Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его
заключении.**

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г;

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Седьмой вопрос: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

Восьмой вопрос: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

Девятый вопрос: Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

в холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

в теплый период года: выкашивание травы

за

против

воздержался

Десятый вопрос: Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

в холодный период года: сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

в теплый период года: выкашивание травы вокруг дома или до проезжей части.

за

против

воздержался

Одиннадцатый вопрос: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по одиннадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 12 руб. 50 коп. /м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

Двенадцатый вопрос: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по двенадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

Тринадцатый вопрос: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по тринадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»;
- на водоотведение - ООО «Поселение»;
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

Четырнадцатый вопрос: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Утюшева Любовь Александровна кв. №2.
2. Климова Евгения Владимировна кв №6

за

против

воздержался

Пятнадцатый вопрос: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Утюшева Любовь Александровна кв. №2.

за

против

воздержался

Шестнадцатый вопрос: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных),

акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Утюшева Любовь Александровна. №2.*

за

против

воздержался

Семнадцатый вопрос: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по семнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

Восемнадцатый вопрос: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

Девятнадцатый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцатый вопрос: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцатому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

Двадцать первый вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Решение по двадцать первому вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Воронов / Воронов Р.С.

Дата: 30.01.2024

В бланке для голосования (решении собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.