

*Фирменное СЗ  
К Ульямскому БД 12020  
от 04.06.2020*

**Сообщение**  
**о проведении общего собрания (в форме очно-заочного голосования)**  
**собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 261**

**Уважаемые собственники помещений!**

с «10» сентября 2020 года с 18:00 час. до «10» сентября 2020 года до 20:00 час.  
(очный этап голосования)  
с «10» сентября 2020 года с 20:00 час. по «11» сентября 2020 года до 21:00 час.  
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме  
№ 261 по улице Куйбышева будет проводиться общее собрание  
собственников помещений дома.

Общее собрание создано по инициативе: Селова С.С.

**Место проведения собрания: г. Димитровград, ул. Куйбышева, д. 261, площадка перед подъездами дома**

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года в 21:00 часов «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2020 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по доставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Куйбышева, дом № 261-10.1+

**Повестка дня**

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. В связи с уточнением объема работ по капитальному ремонту кровли, увеличить стоимость работ на 392569,20 руб. по локальной смете № ЛС –4946.
4. О заключении дополнительного соглашения с ООО «Комфорт» ИНН 7329003576 к договору № 47 от 30.04.2020 г. в части установления цены договора в размере 1618420,80 руб.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД:  
Основные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД — денежные средства, аккумулированные на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003) по состоянию на 01.05.2020 г.  
Дополнительные источники финансирования капитального ремонта общего имущества в МКД - денежные средства, собранные в период с 01.05.2020 г. до 01.10.2020 г. на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома в кредитной организации на ООО "УК Димитровград" ИНН 7329020003, путем оплаты собственниками последующих взносов на капитальный ремонт в установленном ими размере.
6. Об установлении авансового платежа подрядной организации ООО «Комфорт» за капитальный ремонт общего имущества в МКД в размере денежной суммы с аккумулированной на специальном банковском счете для формирования фонда капитального ремонта, открытом по решению собственников помещений дома на ООО "УК Димитровград" ИНН 7329020003, в размере 30% от общей стоимости работ.
7. Определить следующий порядок хранения протокола общего собрания собственников помещений дома
  - 1) 1 экземпляр протокола с подлинниками решений направить в Министерство энергетики ЖКК и городской среды Ульяновской области,
  - 2) 2 экземпляр протокола с копиями решений направить в адрес кредитной организации,
  - 3) 3 экземпляр в управляющей компании,
  - 4) 4 экземпляр у представителя собственников помещений дома.

С информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно ознакомиться по адресу: г. Димитровград, пр. Августинцев 110. Тел 4-18-30

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями ст. 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенную нотариально.