

Принято № 2 к протоколу № 1 от 24.04.2023

**Сообщение**  
**о проведении общего собрания (в форме очно - заочного голосования)**  
**собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:**  
**г. Димитровград, ул. Строителей, дом № 34**

**Уважаемые собственники помещений!**

с «06» апреля 2023 года с 19:00 час. до «06» апреля 2023 года до 20:00 час.  
(очный этап голосования)  
с «06» апреля 2023 года с 20:00 час. по «20» апреля 2023 года до 21:00 час.  
(заочный этап голосования)

в форме очно-заочного голосования в многоквартирном жилом доме  
№ 34 по ул. Строителей будет проводиться общее собрание  
собственников помещений дома.

Общее собрание создано по инициативе: собственника кв.№63, Моргун Николай Александрович  
**Место проведения собрания: г. Димитровград, актовЫй зал МБОУ СШ №6 (ул.Гвардейская,д.15)**

В случае невозможности присутствовать на общем собрании лично Вы можете проголосовать по вопросам, поставленным на голосование в соответствии с повесткой дня общего собрания, путем заполнения бланка для голосования, приложенного к настоящему сообщению.

Бланк для голосования необходимо заполнить до «20» апреля 2023 года в 21:00 часов «20» апреля 2023 года заканчивается прием заполненных бланков для голосования и будет произведен подсчет голосов. Просим Вас передать заполненные бланки по поставленным в повестку дня на голосование вопросам по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Строителей, дом № 34, кв.63

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Выборы членов Совета дома.
4. Выбор Председателя Совета МКД.
5. Установление вознаграждения председателю совета дома.
6. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
7. Утверждение отчета управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» за период 2021г. - 2022 г.
8. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД в соответствии со ст. 161.1 п.5 п. п 5 Жилищного кодекса РФ.
9. Принятие решения об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом № Д/С34 от 01.10.2021 г., заключенным с ООО "Честная управляющая компания" (ИНН 7329027390), в связи с ненадлежащим исполнением условий договора. Расторгнуть договор управления МКД № Д/С 34 от 01.10.2021 г. заключенный с ООО "Честная управляющая компания" (ИНН 7329027390) с 01.05.2023 г.
10. Выбор способа управления - управление управляющей организацией.
11. Выбор управляющей организации - ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).
12. Наделение председателя Совета дома полномочиями на уведомление ООО "Честная управляющая компания" (ИНН7329027390) о расторжении договора управления домом.
13. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД и размера платы на содержание общего имущества МКД.
14. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и размера платы по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению общего имущества многоквартирного дома.
15. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813) с 01.05.2023 года.
16. Наделение полномочиями председателя Совета дома на подписание договора управления, соглашений к нему, актов выполненных работ и иных документов по делам, связанным с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, выступать в суде в качестве представителей собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах.
17. Утвердить редакцию договора и поручить ООО «УК Соцгород» заключить договор с АО фирма "Эр-Телеком Холдинг", ООО «Сота – Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» и других о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования на следующих условиях: цена договора 600,00 руб. в месяц с зачислением данных средств на текущий ремонт. При наличии установленного оборудования.
18. Расторжение договора на обслуживание домофона с ООО «Спецавтоматика» (ИНН:7302043067) и ООО «Бастион электронные системы безопасности» (ИНН:7329031647) с 01.05.2023 года.
19. Поручить ООО «УК Соцгород» направить в ООО «Спецавтоматика» и ООО «Бастион электронные системы безопасности» уведомление о расторжении в одностороннем порядке договора на обслуживание домофона в МКД и подписание соглашения о его расторжении.

20. Поручить ООО «УК Соцгород» заключить от имени собственников помещений в МКД договор на обслуживание домофонов с ООО «ИнТЦ» с 01.05.2023 года. Утвердить проект договора с ООО «ИнТЦ» на обслуживание домофонов с оплатой в размере 35 рублей с каждого жилого (нежилого) помещения (квартиры).
21. Утверждение порядка расчета платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества (ХВС СОИ, ВО СОИ, ГВС СОИ, Э/Э СОИ): - с 01.05.2023 года. определить размер расходов в составе платы за содержание помещения в МКД, исходя из объема их потребления, определяемого по показаниям общедомового прибора учета между всеми жилыми и нежилыми помещениями ежемесячно, пропорционально размеру их общей площади, в соответствии с пп. «г» п. 29 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (с изменениями от 03.02.2022)
22. Принятие решения об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме путем прекращения формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счете МКД, открытом на ООО «Честная управляющая компания» в ПАО «Сбербанк» и формировании фонда капитального ремонта на специальном счете МКД, открытом на ООО «УК Соцгород» (ИНН 7329028813).
23. Закрыть специальный счёт № 40705810669000000422 для формирования фонда капитального ремонта МКД № 34 по ул. Строителей в г. Дмитровграде Ульяновской области.
24. Выбрать управляющую компанию ООО «УК Соцгород» в качестве владельца специального счета и поручить ей открытие специального счета в кредитной организации для формирования фонда капитального ремонта общего имущества МКД № 34 по ул. Строителей г. Дмитровграда Ульяновской области.
25. Выбрать в качестве кредитной организации для открытия специального счета, отвечающей установленным требованиям Жилищного кодекса РФ - ПАО «Сбербанк».
26. Источником финансирования содержания и обслуживания специального счета определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Управленческие расходы», а оплата расходов, связанных с предоставлением платежных документов определить денежные средства в составе платы за «Содержание жилого помещения» по услуге «Предоставление платежных документов».
27. Принять и утвердить с 01.05.2023 года размер ежемесячного взноса собственников помещений на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме № 34 по ул. Строителей, г. Дмитровграда Ульяновской в размере 9,98 руб./м. кв.
28. Выбрать управляющую компанию ООО «УК Соцгород» в качестве лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет; включить в единый платежный документ ООО «УК Соцгород» зачисления за капитальный ремонт и утвердить порядок предоставления ЕПД в соответствии с договором на содержание и выполнение работ по ремонту общего имущества МКД.
29. Выбрать ООО «УК Соцгород» в качестве лица, уполномоченного представлять интересы собственников МКД при взаимодействии с региональным оператором, кредитной организацией, для закрытия и для открытия специального счета по вопросам капитального ремонта, в том числе с правом заключения договора с кредитной организацией ПАО «Сбербанк» для формирования фонда капитального ремонта МКД, во всех судебных инстанциях.
30. Наделить ООО «УК Соцгород» правом размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на специальном счете, на специальном депозите.
31. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений, путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
32. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4, копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Строителей, д.34, кв.63)