

ПРОТОКОЛ № 1

**внеочередного общего собрания собственников многоквартирного дома,
расположенном по адресу: г. Димитровград, улица Победы, д. 2а,
проведенного в форме очно-заочного голосования**

г. Димитровград

«10» июня 2018 года

Вводная часть протокола

Место проведение: г. Димитровград, улица Победы, д.2А (далее МКД).

Общая площадь жилых помещений дома 2742,95 м².

Общая площадь нежилых помещений дома 784,2 м²

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования.

Общее собрание создано по инициативе Беловой Г.Н., собственник квартиры № 45. Документ, подтверждающий право собственности: № 73:01/01:23/2001:65.2 от 24.04.2001

Во внеочередном общем собрании приняли участие 68 собственников помещений в многоквартирном жилом доме, с общим числом голосов – 1926,4 м², кворум имеется.

Очная часть общего собрания

Дата и время проведение очной части собрания: 30.05.2018 начало в 18 часов 00 мин, окончание в 19 часов 00 мин.

Место проведение очной части собрания: г. Димитровград, улица Победы, д.2а придомовая территория.

В очной части прошли регистрацию и приняли участие 25 собственников, обладающие 1212,9 кв.м.

Заочная часть общего собрания

Дата начала голосования: 30.05.2018.

Дата окончания голосования: до 16 часов 30 минут 10.06.2018

К 16.30 было сдано 45 решений собственников.

Во время проведения подсчета, счетной комиссией были забракованы 2 решения. Отсутствовали реквизиты документа о собственности.

В заочной части приняли участие 43 собственника, с общим числом голосов 713,5 м².

Основная часть протокола

Повестка дня:

- 1.Выбор Председателя, секретаря собрания
- 2.Выбор счетной комиссии;
- 3.О расторжении договора управления МКД, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Победы, д.2а с ООО «Новое Время»;
- 4.Выбор способа управления МКД;
- 5.Выбор Председателя совета дома;
- 6.Выбор управляющей организации ООО «Честная управляющая компания»;
- 7.Утверждение условий договора управления МКД;
- 8.Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019;
- 9.Утверждение нормативов на ГВС, ХВС и электроэнергию в целях содержания общего имущества многоквартирного дома;
- 10.Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение в части индивидуального потребления в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями;
- 11.Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения сообщения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома;
12. Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений.

Итоги голосования

Вопрос 1. «Выбор Председателя, секретаря собрания»

Слушали: Белову Г.Н.

Предложено: Избрать Председателем собрания Белову Г.Н. (собственник кв. №45), секретарем собрания Грицук В.В. (собственник квартиры №20).

«ЗА» - 1926,4 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Избрать Председателем собрания Белову Г.Н. (собственник кв. №45), секретарем собрания Грицук В.В. (собственник квартиры №20).

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 2. «Выбор счетной комиссии»

Слушали: Белову Г.Н.

Предложено: Возложить обязанности счетной комиссии на председателя собрания Белову Г.Н. (собственник кв. №45) и секретаря собрания Грицук В.В. (собственник квартиры №20).

«ЗА» - 1926,4 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Возложить обязанности счетной комиссии на председателя собрания Белову Г.Н. (собственник кв. №45) и секретаря собрания Грицук В.В. (собственник квартиры №20).

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 3. «О расторжении договора управления МКД, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Победы, д.2а с ООО «Новое Время»

Слушали: Белову Г.Н.

Предложено: Расторгнуть договор управления МКД №2а по улице Победы г. Димитровград с ООО «Новое Время» с 30.06.2018 года.

«ЗА» - 1926,4 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Расторгнуть договор управления МКД №2а по улице Победы г. Димитровград с ООО «Новое Время» с 30.06.2018 года.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 4. «Выбор способа управления»

Слушали: Белову Г.Н.

Предложено: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»

«ЗА» - 1926,4 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 5. «Выбор председателя совета дома»

Слушали: Белову Г.Н.

Предложено: Выбрать председателем совета Белову Г.Н. (собственник кв. 45)

«ЗА» - 1926,4 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать председателем совета Белову Г.Н. (собственник кв. 45)

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 6. «Выбор управляющей организации ООО «Честная управляющая компания»»

Слушали: Белову Г.Н.

Предложено: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» с 01.07.2018 (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977).

«ЗА» - 1926,4 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Выбрать в качестве управляющей организации ООО «Честная управляющая компания» с 01.07.2018 (ИНН 7329027390 ОГРН 1187325005977).

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 7. «Утверждение условий договора управления МКД»

Слушали: Белову Г.Н.

Предложено: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.07.2018 по 30.06.2019 (Приложение №2 к материалам общего собрания).

«ЗА» - 1926,4 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить условия предложенного договора управления МКД с 01.07.2018 по 30.06.2019 (Приложение №2 к материалам общего собрания).

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 8. «Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019»

Слушали: Белову Г.Н.

Предложено: Утвердить размер платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2018-2019» дома №2а по улице Победы с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере 19,77 руб. с кв.м. (Приложение №1 к материалам общего собрания)

«ЗА» - 1926,4 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №2а по улице Победы с 01.07.2018 по 30.06.2019 в размере 19,77 руб. с кв.м. (Приложение №1 к материалам общего собрания).

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 9. «Утверждение нормативов на ГВС, ХВС и электроэнергию в целях содержания общего имущества многоквартирного дома»

Слушали: Белову Г.Н.

Предложено: Утвердить нормативы потребления на ГВС, ХВС и электроэнергию в целях содержания общего имущества многоквартирного дома в размере не превышающий нормативы, по фактическому потреблению.

«ЗА» - 1926,4 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить нормативы потребления на ГВС, ХВС и электроэнергию в целях содержания общего имущества многоквартирного дома в размере не превышающий нормативы, по фактическому потреблению.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 10. «Принятие решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение в части индивидуального потребления в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями»

Слушали: Белову Г.Н.

Предложено: Принять решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение в части индивидуального потребления в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями.

«ЗА» - 1926,4 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Принять решения об установлении порядка внесения платы за электроэнергию, тепло и горячее водоснабжение в части индивидуального потребления в адрес ресурсоснабжающих организаций напрямую по квитанциям, выставленным ресурсоснабжающими организациями.
Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 11. «Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения сообщения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома»

Слушали: Белову Г.Н.

Предложено: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения сообщения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

«ЗА» - 1926,4 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утверждение способа извещения о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения сообщения на первом этаже каждого подъезда многоквартирного дома.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Вопрос 12 «Утверждения порядка хранения протокола общего собрания собственников помещений МКД и их решений»

Слушали: Белову Г.Н.

Предложено: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

-Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;

-Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз- у Председателя Совета дома, 2 экз.- управляющей организации, 3 экз- в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, 4 экз в орган местного самоуправления на территории Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования)- Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

«ЗА» - 1926,4 м², что составляет 100 % голосов;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0 % голосов;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % голосов.

Решили: Утвердить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

-Протокол подписывается утвержденной счетной комиссией;

-Протокол общего собрания собственников оформить в пяти экземплярах. Хранить 1 экз- у Председателя Совета дома, 2 экз.- управляющей организации, 3 экз- в Министерстве промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области, 4 экз в орган местного самоуправления на территории Ульяновской области.

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования)- Министерство промышленности, строительства, жилищно-коммунального комплекса и транспорта Ульяновской области.

Решение принято единогласно (ч. 1 ст. 46 ЖК РФ)

Протокол № 1 общего собрания собственников многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Дмитровград, улица Победы, д.2А, составлен на 5 листах в 4 экземплярах.

Приложение:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
2. Сообщение о проведении общего собрания,
3. Список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании,
4. Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

Г. Белова /Белова Г.Н./

Секретарь собрания

В.В. Грицук /Грицук В.В./

Счетная комиссия:

Г. Белова / Белова Г.Н./

В.В. Грицук / Грицук В.В./