

к договору управления МКД от 20.03.24г

ПЕРЕЧЕНЬ и СТОИМОСТЬ работ и услуг (ТАРИФ) по СОДЕРЖАНИЮ общего имущества в многоквартирном доме по адресу: р.п. Измайлово, ул. Кооперативная д.№16

S_{жил(кв.м)} = 715,2

2 этажа; 3 подъезда 16 квартир без удобств

тариф(р/кв.м) 11,1

№ п/п	Минимальный перечень работ и услуг необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирных домах (обязательные виды работ и услуг при наличии соответствующего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с ПП РФ от 03.04.2013г. № 290)	Размер в	Размер	Средняя
		процентных исчислениях за услугу	платы на 1 кв/м в месяц	сметная (договор.) цена работ на год на дом
1	2	3	4	5
1. Содержание жилья				
1	техническое обслуживание внутридомового газового оборудования			
Газоснабжение	Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования (ВДГО)	3	0,3	2 858 Р
2	Содержание, техническое обслуживание внутридомовых инженерных сетей, конструктивных элементов в местах общего пользования			
	удаление наледи и сосулек с кровли, удаление обмерзания и закупорки оголовков ДВК, сдвигание выпавшего снега, скос травы, обслуживание эл.оборудования и внутридомовых эл.сетей, обслуживание этажных эл.щитков и сетей освещения МОП, включая светильники, смена сгоревших лампочек в местах общего пользования восстановление работоспособности - перекрытий, кровли, лестниц, фундаментов, фасадов, отмостки, стен, стёкол и полов в подъездах, оконных и дверных заполнений, крылец, козырьков, лазов на чердаки и проходов в подвалы.	25	2,8	23816
3	системы дымовых и вентиляционных каналов (ДВК)			
	проверка работоспособности систем дымовых и вентиляционных каналов, чистка восстановление работоспособности (при необходимости) ДВК, осмотр и при необходимости удаление обмерзания / закупорки оголовков ДВК	15	1,7	14 290 Р
4	Аварийно-диспетчерское обслуживание			
	Аварийно-диспетчерское обслуживание (прием, регистрация, сопровождение заявок, обратная связь с заявителем)	6	0,7	5 716 Р
2. Текущий ремонт				
1	Ремонт подъездов, спусков в подвалы, входных групп в подъезды, подвалы. Ремонт лестничных маршей, частичный ремонт стен, фундаментов, подвалов, отмосток, перекрытий, крыш, окон, стекол, полов, фасадов, др.	25	2,8	23 816 Р
3. Управление МКД				
1	Услуги по начислению и сбору платы за содержание и текущий ремонт (РКЦ)	6	0,7	5 716 Р
2	Затраты на управления МКД:	20	2,2	19 053 Р