

СОГЛАШЕНИЕ
о внесении изменений в Договор управления многоквартирным жилым
домом №73 по ул.Октябрьская в г.Димитровграде

«01» апреля 2024г.

г. Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «Оникс» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Товарищество собственников жилья «Принцип», в лице управляющего товариществом - Восканяна Мкртыча Рубеновича, действующего на основании протокола общего собрания от «01» апреля 2024г., в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ, заключили настоящее соглашение о нижеследующем:

1. Договор управления многоквартирным жилым домом изменить в части и изложить в следующей редакции:

«Приложение №3 к Договору управления от 21 мая 2021г., определяющего перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы, изложить в редакции, изложенной в приложении №1 к настоящему соглашению.

2. Приложение №4 к Договору управления от 21 мая 2021г., определяющего перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, стоимость работ, объемы работ и ориентировочная стоимость, изложить в редакции, изложенной в приложении №2 к настоящему соглашению.

4. Включить дополнительной строкой в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья «Вознаграждение председателю совета дома» в размере 350 руб. с квартиры.»

5. Настоящее соглашения вступает в законную силу с «01» апреля 2024г.

6. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором от 21 мая 2021г.

7. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «Оникс» _____

И.А. Джумаев



Управляющий ТСЖ «Принцип» _____

М.Р. Восканян

М.Р. Восканян

Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме на 2024 г

Город Димитровград Улица Октябрьская дом 73
жилая площадь, м²
площадь подвала, м²
нежилая площадь

2 208,84
292,00

Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м²
в том числе:
по содержанию общего имущества дома, руб/м²

23,31
16,90

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м ²	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м ²	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,38	10 000,00	0,04	1 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,04	1 000,00	0,02	500,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,30	8 000,00	0,02	500,00
Итого по разделу 1	0,72	19 000,00	0,08	2 000,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,00			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	1,12	29 617,04	0,44	11 600,00
работы по содержанию электрооборудования	0,17	4 500,00	0,07	1 800,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,05	27 831,38	1,05	27 831,38
единая диспетчерская служба	0,18	4 771,09	0,18	4 771,09
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,22	5 831,34	0,22	5 831,34
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,26	6 891,58	0,26	6 891,58
Проверка загазованности в подвале	0,07	1 752,00	0,07	1 752,00
обслуживание общедомовых приборов учета	0,50	13 200,00	0,50	13 200,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,85	22 622,73	0,53	14 000,00
работы по содержанию лифта (ов) в МКД	2,00	53 012,16	2,00	53 012,16
страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта (лифта) за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте	0,02	500,00	0,02	500,00
Итого по разделу 2	6,43	170 529,33	5,33	141 189,56
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,00		0,00	
работы по содержанию придомовой территории	3,53	93 655,17	3,48	92 155,17
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,38	10 000,00	0,38	10 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,45	12 000,00	0,30	8 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,07	1 898,00	0,07	1 898,00
Итого по разделу 3	4,43	117 553,17	4,23	112 053,17
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы				
	1,39	36 967,08	1,31	34 637,08
5. Управленческие услуги	4,00	106 024,32	4,0	106 024,32
6. Общехозяйственные расходы	0,71	18 867,49	0,7	18 867,49
РАСХОДЫ:	17,28	457 941,39	15,6	414 771,62
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	18,66	494 576,70	16,9	447 953,35

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м²

6,410

Размер платы (руб/м ²) за Вознаграждение Председателя ТСЖ	СУММА	руб/квартира
		12 250,00

Размер платы (руб/м ²) за Поверку ОДПУ (до 31.05.2024)	СУММА	руб/кв.м.
		45 000,00

Управляющий ТСЖ "Принцип"

[Подпись]

Директор



**Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
стоимость работ, объемы работ и сметная стоимость.**

1. Действие настоящего Приложения распространяется на 12 месяцев, если дополнительным соглашением не установлено иное.
- 1.1. Размер оплаты за услуги по содержанию и ремонту корректируется ежегодно с учетом роста цен на потепительские товары и услуги необходимые для выполнения договора и индексов изменения сметной стоимости работ.
2. На указанный в п. 1 настоящего Приложения срок устанавливается следующий перечень работ по текущему ремонту общего имущества, выполняемых Управляющей организацией по настоящему договору:

Октябрьская, 73

Площадь дома, м2

2208,84

Площадь нежилых(арендованных) помещений, м2

0

3. Перечень работ, относящихся к текущему ремонту:

Объекты выполнения работ	Виды работ	Единицы изм-я	Сроки проведения	Объемы работ	Сметная стоимость	Стоимость работ на 1м2	Гарант.срок на выполн. работы
КЭЗ	Ремонт покрытиякрыши шахты лифта		срок действия договора		125000,00	4,72	
КЭЗ	Ремонт МПШ		срок действия договора		45000,00	1,70	
Итого					170000,00	6,41	

4. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг цена настоящего договора составляет (руб.), в том числе:

ИТОГО к оплате населением**6,41 руб./м2;**

- 4.1 В случае экономии денежных средств со стороны Управляющей организации по производству работ (услуг) указанных в приложении к настоящему договору, Управляющая организация обязуется провести дополнительные работы (услуги) по заявке собственников

Председатель ТСЖ "Принцип"

Директор

