

**ПРОТОКОЛ №1**  
**общего внеочередного собрания собственников помещений**  
**многоквартирного дома № 18 по ул. Минаева г. Ульяновска**

г. Ульяновск  
ул.Минаева д.18

«15» апреля 2019г.

В соответствии с ЖК РФ (ст 44-48) в доме №18 по ул.Минаева г. Ульяновск по инициативе собственника Кривенцевой Елены Васильевны(кв81) (договор купли-продажи от 30.09.2016г); проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме. Дата проведения общего собрания: 09.04.2019г по 11.04.2019г.

Очная часть общего собрания проводилась г. Ульяновск, ул.Минаева д.18 с 18:00 час. до 19.00 час. 09.04.2019г., в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>.

Заочная часть собрания проводилась в период с 19:00 час. 09.04.2019г до 19:00 час 11.04.2019г. включительно, в ней приняли участие 105 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 3199,15 квм;

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул.Минаева д.18 кв 81.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 4875,79 квм;  
Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 4776,78квм;  
Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 квм;  
Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 99,01 квм;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 105 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 3199,15квм; что составляет 65,61 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Недействительными признано 0 решение (бюллетень), что соответствует 0 квм 0% голосов от общего числа голосов собственников.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1квм.

Дата и место подсчета голосов: 15.04.2019г. в 18:00 мин г. Ульяновск, ул.Минаева д.18 кв.81;

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД, рассылкой заказных писем с пакетом необходимых документов.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО ВНЕОЧЕРЕДНОГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ МКД**

- 1.Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
- 3.Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;
- 4.Выбор способа управления многоквартирным домом;

- 5.Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);
- 6.Утверждение условий договора управления МКД;
- 7.Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;
8. Утверждение перечня работ по текущему ремонту;
9. Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;
- 10.Выбор председателя и членов Совета МКД №18 по ул.Минаева;
11. Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД;
12. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;
- 13.О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
14. О наделении полномочиями членом совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №18 по ул.Минаева в рамках собираемых денежных средств;
15. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.
16. О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
- 17.Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

#### **РЕШЕНИЯ, ПРИНЯТЫЕ СОБСТВЕННИКАМИ ПОМЕЩЕНИЙ МКД**

##### **Первый вопрос. Выбор председателя и секретаря общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№ 81 Кривенцеву Елену Васильевну по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№81Кривенцевой Еленой Васильевной Выбрать председателем общего собрания–Кривенцеву Елену Васильевну (кв81); секретарем собрания – Петрову Светлану Викторовну (кв61).*

##### **Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 3199,15кв.м, что составляет 65,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3179,05кв.м, что составляет99,37 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -20,1кв. м, что составляет 0,63% от числа проголосовавших собственников дома.

##### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** *Выбрать председателем общего собрания–Кривенцеву Елену Васильевну (кв81); секретарем собрания – Петрову Светлану Викторовну (кв61).*

##### **Второй вопрос: Выбор счетной комиссии.**

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№81 Кривенцеву Елену Васильевну по вопросу выбора счетной комиссии общего собрания.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№81Кривенцевой Еленой Васильевной : Выбрать в состав счетной комиссии: Уточкину Ольгу Андреевну (кв52); Чарунову Ирину Ивановну (кв21); Крылову Василину Валерьевну (кв20)*

##### **Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 3199,15кв.м, что составляет 65,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3177,97кв.м, что составляет99,34% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -21,18кв. м, что составляет 0,66% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

##### **РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов**

**РЕШИЛИ:** *Выбрать в состав счетной комиссии: Уточкину Ольгу Андреевну (кв52); Чарунову Ирину Ивановну (кв21); Крылову Василину Валерьевну (кв20)*

**Третий вопрос: Принятие решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ОАО «ГУК Ленинского района»;**

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№81 Кривенцеву Елену Васильевну по вопросу расторжения договора управления с ОАО «ГУК Ленинского района».*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№ 81Кривенцевой Еленой Васильевной расторгнуть договор управления МКД №18 по ул.Минаева с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.05.2019г,*

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 3199,15кв.м, что составляет 65,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3071,62кв.м, что составляет 96,01% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -127,53кв. м, что составляет3,99% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *большинством голосов*

**РЕШИЛИ:** *Расторгнуть договор управления МКД №18 по ул.Минаева с ОАО «ГУК Ленинского района» с 01.05.2019г,*

**Четвертый вопрос. Выбор способа управления многоквартирным домом;**

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№81 Кривенцеву Елену Васильевну по вопросу выбора способа управления МКД*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№ 81Кривенцевой Еленой Васильевной выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;*

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 3199,15кв.м, что составляет 65,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3100,14кв.м, что составляет96,91% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 кв. м, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -99,01кв.м, что составляет3,09% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *Большинством голосов*

**РЕШИЛИ:** *Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

**Пятый вопрос. Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);**

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№81 Кривенцеву Елену Васильевну по вопросу выбора в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592);*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№ 81Кривенцевой Еленой Васильевной выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592); с 01.05.2019г*

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 3199,15кв.м, что составляет 65,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2969,72кв.м, что составляет92,83% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -19,9кв. м, что составляет0,62% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -209,53кв. м, что составляет6,55% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *большинством голосов*

**РЕШИЛИ:** *Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081; ОГРН 1177325015592); с 01.05.2019г*

**Шестой вопрос. Утверждение условий договора управления МКД**

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№81 Кривенцеву Елену Васильевну по вопросу утверждения условий договора управления МКД*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№ 81Кривенцевой Еленой Васильевной утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №18 по ул.Минаева 01.05.2019г по 30.04.2020г.*

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 3199,15кв.м, что составляет 65,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3012,22кв.м, что составляет 94,16% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ПРОТИВ» -59,4кв. м, что составляет 1,86% от числа проголосовавших собственников дома;  
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -127,53кв. м, что составляет 3,99% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить условия предложенного договора управления МКД с учетом предложений и замечаний собственников МКД №18 по ул. Минаева 01.05.2019г по 30.04.2020г.

**Седьмой вопрос:** Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№81 Кривенцеву Елену Васильевну по вопросу утверждения размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2019-2020г;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 81Кривенцевой Еленой Васильевной Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №18 по ул. Минаева с уборкой лестничных клеток ( 2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая в размере 2,10 рубля с квм) 01.05.2019г по 30.04.2020г

Приложение 1.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 3199,15кв.м, что составляет 65,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2138,34кв.м, что составляет 66,84% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -849,39кв. м, что составляет 26,55 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -211,42кв. м, что составляет 6,61% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №18 по ул.

Минаева с уборкой лестничных клеток ( 2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая в размере 2,10 рубля с квм) 01.05.2019г по 30.04.2020г Приложение 1.

**Восьмой вопрос:** Утверждение перечня работ по текущему ремонту МКД;

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№81 Кривенцеву Елену Васильевну по вопросу утверждения перечня работ по текущему ремонту МКД;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 81Кривенцевой Еленой Васильевной утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №18 по ул. Минаева с 01.05.2019г. по 30.04.2020г(Приложение 2);

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 3199,15кв.м, что составляет 65,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3212,25кв.м, что составляет 90,62% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -88,62кв. м, что составляет 2,5% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 243,88кв. м, что составляет 6,88% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** утвердить перечень работ по текущему ремонту МКД №18 по ул. Минаева с 01.05.2019г. по 30.04.2020г(Приложение 2);

**Девятый вопрос:** Принятие решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования;

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№81 Кривенцеву Елену Васильевну по вопросу принятия решения по оплате и сроках проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№81Кривенцевой Еленой Васильевной принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.05.2020г по 30.04.2021г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/нежилых помещений в размере 1,57руб/квм

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 3199,15кв.м, что составляет 65,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2787,88кв.м, что составляет 87,14% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -212,5кв. м, что составляет 6,64% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 198,77кв. м, что составляет 6,21% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** принять решение по оплате и срокам проведения работ по диагностике внутридомового газового оборудования с 01.05.2020г по 30.04.2021г с включением платы отдельной строкой в платежные документы жилых/нежилых помещений в размере 1,57руб/квм

**Десятый вопрос:** Выбор председателя и членов Совета МКД №18 по ул.Минаева;

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№81 Кривенцеву Елену Васильевну по вопросу выбора председателя и членов Совета дома.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 81Кривенцевой Еленой Васильевной Выбрать председателем Совета МКД: Седюкову Наталью Владимировну (кв84)

Выбрать в состав Совета МКД: Крылову Василину Валерьевну (кв20); Чарунову Ирину Ивановну (кв21); Уточкину Ольгу Андреевну (кв52); Петрову Светлану Викторовну (кв61);Кривенцеву Елену Васильевну (кв81).

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 3199,15кв.м, что составляет 65,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3159,39кв.м, что составляет98,76% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0кв. м, что составляет0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -39,76кв. м, что составляет1,24% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрать председателем Совета МКД: Седюкову Наталью Владимировну (кв84)

Выбрать в состав Совета МКД: Крылову Василину Валерьевну (кв20); Чарунову Ирину Ивановну (кв21); Уточкину Ольгу Андреевну (кв52); Петрову Светлану Викторовну (кв61);Кривенцеву Елену Васильевну (кв81).

**Одиннадцатый вопрос:** Определение размера вознаграждения председателю Совета МКД;

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 81 Кривенцеву Елену Васильевну по вопросу определения размера вознаграждения председателю Совета МКД;

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№81Кривенцевой Еленой Васильевной Определить вознаграждение председателю Совета МКД №18 по ул. Минаева в размере 100 руб. с квартиры путем внесения платы в платежные документы отдельной строкой с 01.05.2019г. Поручить ООО «УК Союз» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 3199,15кв.м, что составляет 65,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2910,12кв.м, что составляет90,97% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -101,84кв. м, что составляет3,18% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -187,19кв. м, что составляет5,85% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Определить вознаграждение председателю Совета МКД №18 по ул. Минаева в размере 100 руб. с квартиры путем внесения платы в платежные документы отдельной строкой с 01.05.2019г. Поручить ООО «УК Союз» производить выплату вознаграждения председателю Совета дома ежемесячно после вычета сумм налоговых обязательств по оплате НДФЛ и отчислений в Пенсионный Фонд РФ до момента внесения иных изменений в действующее законодательство РФ по вопросам налогообложения.

**Двенадцатый вопрос:** О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома;

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 81 Кривенцеву Елену Васильевну по вопросу наделения полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения

телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 81Кривенцевой Еленой Васильевной наделить полномочиями управляющую компанию заключать договоры аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 3199,15 кв.м, что составляет 65,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2722,91 кв.м, что составляет 85,11% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -247,89 кв. м, что составляет 7,75% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -228,35 кв. м, что составляет 7,14% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов.

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договора аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Тринадцатый вопрос:** О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 81 Кривенцеву Елену Васильевну по вопросу наделения полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД с управляющей организацией от имени всех собственников.

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 81Кривенцевой Еленой Васильевной наделить полномочиями членом Совета МКД №18 по ул.Минаева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 3199,15 кв.м, что составляет 65,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2872,05 кв.м, что составляет 58,9% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -139,67 кв. м, что составляет 2,86% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 187,43 кв. м, что составляет 3,84% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО:**

**Четырнадцатый вопрос:** О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №18 по ул.Минаева в рамках собираемых денежных средств;

**СЛУШАЛИ:** собственника кв.№ 81 Кривенцеву Елену Васильевну по вопросу наделения полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД в рамках собираемых денежных средств

**ПРЕДЛОЖЕНО:** собственником кв.№ 81Кривенцевой Еленой Васильевной наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №18 по ул.Минаева в рамках собираемых денежных средств;

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 3199,15 кв.м, что составляет 65,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3042,19 кв.м, что составляет 95,09% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 59,38 кв. м, что составляет 1,86% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -97,58 кв. м, что составляет 3,05% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** большинством голосов

**РЕШИЛИ:** Наделить полномочиями членом Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №18 по ул.Минаева в рамках собираемых денежных средств;

**Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.**

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№ 81 Кривенцеву Елену Васильевну по вопросу принятия решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№ 81Кривенцевой Еленой Васильевной принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации*

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 3199,15кв.м, что составляет 65,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2872,94кв.м, что составляет89,8% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -118,78кв. м, что составляет 3,71% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 207,43кв. м, что составляет6,48% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *большинством голосов*

**РЕШИЛИ:** *Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме - исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации*

**Шестнадцатый вопрос: О поручении управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;**

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№ 81 Кривенцеву Елену Васильевну по вопросу восстановления технической документации на МКД*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№ 81Кривенцевой Еленой Васильевной поручить управляющей компании ООО «УК Союз» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта*

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 3199,15кв.м, что составляет 65,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -425,7кв.м, что составляет13,31% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -2645,92кв. м, что составляет82,71% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -127,53кв. м, что составляет 3,99% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО:** *большинством голосов*

**РЕШИЛИ:** *Не поручать управляющей компании ООО «УК Союз» восстанавливать техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.*

**Семнадцатый вопрос: Определение порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.**

**СЛУШАЛИ:** *собственника кв.№ 81 Кривенцеву Елену Васильевну по вопросу выбора определения порядка оформления, срока и места хранения протокола*

**ПРЕДЛОЖЕНО:** *собственником кв.№ 81Кривенцевой Еленой Васильевной определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:*

*- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить –*

1 экз. у Председателя Совета дома.; 2-ой экз. – в управляющей организации.; 3-й экз. в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у Председателя Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года.

**Результаты голосования:**

По данному вопросу проголосовало 3199,15 кв.м, что составляет 65,61% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -3099,99 кв.м, что составляет 96,9% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -0 кв. м, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -99,16 кв. м, что составляет 3,10% от числа проголосовавших собственников дома.

**РЕШЕНИЕ ПРИНЯТО: большинством голосов**

**РЕШИЛИ: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:**

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1 экз. у членов Совета дома.; 2-ой экз. – в управляющей организации.; 3-й экз. в Министерстве энергетики, ЖК комплекса и городской среды Ульяновской области

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года.

Протокол №1 от 15.04.2019г. общего внеочередного собрания собственников жилых помещений дома №18 по ул. Минаева г. Ульяновска составлен на 8-ми листах в 3-х экземплярах.

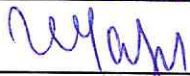
**ПОДПИСИ:**

Председатель собрания  /Кривенцева Е.В./

Секретарь собрания  /Петрова С.В./

**Подписи членов счетной комиссии:**

 /Уточкина О.А./

 /Чарунова И.И./

 /Крылова В.В./



**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
ул. Минаева д. 18**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,78
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,58
Обслуживание системы электроснабжения		1,10
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,52
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	3,18
завоз песка	1 раз в год	0,08
покос	при необходимости	0,20
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,85
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	по графику	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,80
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,35
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,10
<b>ИТОГО:</b>		<b>18,46</b>
<b>ИТОГО без ОДПУ :</b>		<b>18,11</b>

\* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5лет (начисления производятся 1 год)	1,54
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:


Экономист ООО "УК Союз"



Кузина О.В.

18.04.2019

Представители собственников жилых помещений:

 Кривенцева Е.Б./  
 \_\_\_\_\_ /Петрова С.В./  
 \_\_\_\_\_ /Уточкина О.А./  
 \_\_\_\_\_ /Чарунова И.И./  
 \_\_\_\_\_ /Крылова В.В./

**Перечень  
работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме,  
расположенного по адресу  
ул.Минаева д.18  
На 2019-2020гг**

Утвердить следующий перечень работ по текущему ремонту:

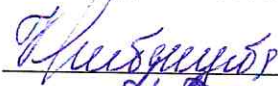
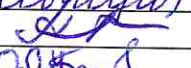
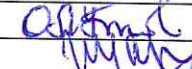
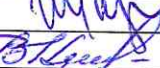
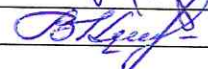
№п/п	Наименование работ	Срок выполнения	Размер платы (Руб/кв.м)
1	Замена розлива ХВС с запорной арматуры в подвале		4,42
2	Прочистка выпусков канализации №1,2 гидромеханическим способом		0,12
3	Замена лежака канализации 1,2,3,4,5, подъезды		3,15
4	Замена запорной арматуры на стояках ЦО в подвале		3,11
5	Непредвиденные затраты		2,00
	<b>ИТОГО</b>		<b>12,80</b>

Директор управляющей организации  
ООО «УК Союз»



Талахов В.Н

Подписи собственников:

 /Кривенцева Е.В./  
 /Петрова С.В./  
 /Уточкина О.А./  
 /Чарунова И.И./  
 /Крылова В.В./