

Дополнительное соглашение
к Договору № 37/2020 управления многоквартирным домом от 23.07.2020

г. Димитровград

«24» апреля 2023 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК», именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Свирская, д.11, именуемые в дальнейшем «Собственники», в лице председателя Совета дома Головченко Ольги Савельевны, с другой стороны, заключили настоящее Дополнительное соглашение о нижеследующем:

1. На основании решения общего собрания собственников помещений от 05 апреля 2023 года считать утратившими силу Приложения №2 от 23.07.2020 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями № 2 в редакции от 27 апреля 2023 г.

2. Плата за содержание общего имущества, в том числе текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 22,95руб. за 1 кв. м в месяц.

3 На основании решения общего собрания собственников помещений от 05 апреля 2023 года дополнить договор Приложением № 5 от 27.04.2023 г., и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями № 5 в редакции от 27.04.2023 г.

4 Плата за прочие услуги «вознаграждение Председателя совета дома», составляет 1,76 руб. с 1 кв.м. в месяц

5. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с «01» мая 2023 года.

6. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Управляющая организация
Общество с ограниченной
ответственностью «Городская УК»

Собственники, в лице председателя Совета
многоквартирного дома

Директор



А. Ю. Андреев

О.С.Головченко

Приложение № 1
к договору № 39/2020
от " 23 " 07 2020г

ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № 11 ул. Свирская

с « 01 » мая 20 23 г

Этажность	5	Площадь подвала, м2	157,70	Общая площадь, м2	3387,98
Подъездов	1	Количество лицевых счетов	149	Жилая площадь, м2	3263,08
		Количество зарегистрированных	178	Нежилая площадь, м2	124,90

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				45658,91	1,12			
Окраска МАФ, м2 окраски	250,00	15,00	1	3750,00	0,09			
Мелкий ремонт МАФ, м2	150,00	15,00	1	2250,00	0,06			
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,16	3387,98	2	7860,11	0,19			
Очистка козырьков, м2 кровли	55,45	32,00	2	3548,80	0,09			
Сбрасывание снега с крыши, сбивание сосулек и наледи	62,50	200,00	2	25000,00	0,61			
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	25,00	2	3250,00	0,08			
Благоустройство, в т.ч.				187559,65	4,61			
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,76	157,70	12	1438,22	0,04			
Механизированная уборка придомовой территории, час	2900,00	2,00	4	23200,00	0,57			
Покос травы, м2 газонов	3,50	2510,00	2	17570,00	0,43			
Покраска бордюрного камня, пм	27,30	96,00	1	2620,80	0,06			
Содержание контейнерной площадки,	0,50	3387,98	12	20327,88	0,50			
Уборка лестничных клеток, м2 общей площади	0,00	3387,98	12	0,00	0,00			
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	20,71	157,70	2	6531,93	0,16			
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	2,72	3387,98	12	110500,00	2,72			
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин восстановлению (сезонные осмотры)	0,20	3387,98	2	1355,19	0,03			
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,20	3263,08		1305,23	0,03			
Содержание твердых покрытий	0,40	3387,98		2710,38	0,07			
Содержание электрооборудования				30085,26	0,74			

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,05	3387,98	1	2032,79	0,05			
Техническое обслуживание внутридомовых электросетей	0,59	3387,98		23986,90	0,59			
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,10	3387,98		4065,58	0,10			
Содержание ВДО, в т.ч.				195612,62	4,81			
Аварийная служба, м2	1,05	3387,98	12	42688,55	1,05			
Техническое обслуживание дымовых и вентканалов	0,10	3387,98	12	4065,58	0,10			
Запуск системы отопления, стояков	158,08	30,00	1	4742,40	0,12			
Ликвидация воздушных пробок, стояков	44,68	25,00	12	13404,00	0,33			
Консервация системы центрального отопления, 100 м	137,43	10,00	1	1374,30	0,03			
Окраска тепловых узлов, узлов	0,30	3387,98	1	1016,39	0,03			
Гидравлические испытания трубопроводов системы отопления и ГВС, м.п	18,67	1122,00	1	20947,74	0,52			
Осмотр ВРУ, шт.	85,00	1,00	12	1020,00	0,03			
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,45	157,70	4	283,86	0,01			
Проверка загазованности подвала (1раз в 10 дней)	0,08	3387,98	12	3252,46	0,08			
Проверка на прогрев системы центрального отопления, шт.	81,46	60,00	1	4887,60	0,12			
Промывка грязевиков, шт.	701,29	1,00	1	701,29	0,02			
Промывка системы ЦО, м3 объема здания	3,98	1122,00	1	4465,56	0,11			
Прочистка система водоотведения, м	158,15	20,00	12	37956,00	0,93			
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,40	3387,98	1	1355,19	0,03			
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	178,00	25,00	1	4450,00	0,11			
Техническое содержание ВГДО, м2	2,10	3387,98	1	7114,76	0,18			
Техническая диагностика внутридомового газового оборудования, кв	600,00	20,00	1	12000,00	0,30			
Поверка приборов учета	0,25	3387,98	12	10163,94	0,25			
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1500,00	1,00	12	18000,00	0,44			
Уплотнение сгонов, шт.	172,30	10,00	1	1723,00	0,04			
Управление, в т.ч.				348251,69	8,57			
Паспортный стол, м2	0,39	3387,98	12	15855,75	0,39			
Единая диспетчерская служба, м2	0,14	3387,98	12	5691,81	0,14			
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,05	149,00	12	1877,40	0,05			
Формирование, распечатка и фальцевание платежных документов, кол.лиц	5,45	149,00	12	9744,60	0,24			
Общехозяйственные расходы	6,00	3387,98	12	243934,56	6,00			

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками							
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2			
Управление общим имуществом, м2 (организация и проведение собраний собственников мкд, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по мкд)	1,00	3387,98	12	40655,76	1,00			
Услуга по начислению и сбору платежей, %	3,00%	1016394,00	12	30491,82	0,75			
Резерв на непредвиденные работы, руб	0,30	3387,98	12	12196,73	0,30			
Рентабельность, руб.	0,30	3387,98	12	12196,73	0,30			
Всего расходов по содержанию, руб.				831561,59	20,45			
Текущий ремонт, в т.ч.				101639,40	2,50			
Накопительный фонд	2,42	3387,98	12	98386,94	2,42			
Вознаграждение РИЦ, руб.	0,08	3387,98	12	3252,46	0,08			
Всего расходов по содержанию и текущему ремонту, руб				933200,99	22,95			

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

А. Ю. Андреев

[Handwritten signature]

Приложение № 5
 к договору № 34/2010
 от " 23 " 07 2010г

Стоимость затрат на вознаграждение председателя совета дома по адресу дом №11 ул. Свирская

с « 0 » мая 2013 г

Этажность 5
 Подъездов 1

Общая площадь, м2 3387,98
 Жилая площадь, м2 3263,08
 Нежилая площадь, м2 124,90

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Вознаграждение председателя совета дома , в т.ч			0	71554,14	1,76	0	71554,14	1,76
Вознаграждение Председателя Совета МКД	1,60	3387,98	12	65049,22	1,60	12	65049,22	1,60
Агентское вознаграждение УК, РИЦ	0,16	3387,98	12	6504,92	0,16	12	6504,92	0,16

Директор ООО «Городская УК»
 Председатель Совета МКД



[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

А. Ю. Андреев
[Handwritten signature]