

Протокол № 1-2020

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Ульяновск, улица 40-летия Октября, дом №35 проводимого в форме заочного голосования.

г. Ульяновск

«10» марта 2020 года

Общее собрание создано по инициативе
квартиры №46 в многоквартирном доме №35 по улице 40-летия Октября

собственника

Собственники помещений были уведомлены надлежащим образом о проведении настоящего общего собрания (Приложение №3).

Общее собрание собственников помещений проводилось в форме заочного голосования в период с 14.02.2020 г. с 17-00 ч. по 29.02.2020 г. до 18-00 ч.

Дата, время и место окончания приема заполненных решений (бюллетеней) собственников помещений: 29.02.2020 г. в 18-00 ч. в кв. №46 многоквартирного дома №35 по улице 40-летия Октября.

Председатель общего собрания: (кв. №46), секретарь общего собрания (кв. №31).

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) в лице директора Эргашева Эркина Бегижановича, действующего на основании Устава общества. Цель участия в общем собрании: разъяснение вопросов повестки дня (подпись _____ Эргашев Э. Б.)

Подсчёт голосов проводился счётной комиссией в составе: собственников кв. 46
кв.31 кв.43

Общая площадь многоквартирного дома – 3136,27 м² (общее количество голосов собственников в многоквартирном доме). Площадь помещений, находящихся в собственности граждан – 2232,20 м²
Площадь жилых помещений, находящихся в муниципальной собственности – 248,96 м²
Площадь нежилых помещений, находящаяся в собственности юридических лиц – 655,11 м²
Счётной комиссии было представлено 80 решений (бюллетеней) собственников.
К подведению итогов (подсчёту голосов) счётной комиссией было принято 80 решений (бюллетеней) собственников, принявших участие в заочном голосовании, обладающих 1852,63 м², что составляет 59,07 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Кворум имеется. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Место хранения протокола внеочередного общего собрания: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) г. Ульяновск ул. 8 Марта д. 8, третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды.

Место хранения решений собственников в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

ВОПРОСЫ ПОВЕСТКИ ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Об избрании председателя и секретаря общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №46– секретарём общего собрания собственника квартиры №31

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1809,34м ²	43,29м ²	0м ²
97,66%	2,34%	0%

Приняли решение: избрать председателем общего собрания собственника квартиры №46– секретарём общего собрания собственника квартиры №31

2. Об избрании состава счётной комиссии общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: кв. 46 кв.31
кв. 43

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1809,34м ²	43,29м ²	0м ²
97,66%	2,34%	0%

Приняли решение: избрать счётную комиссию общего собрания собственников в составе собственников: кв. 46 кв.31
кв. 43

3. О расторжении договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.04.2020** года.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.04.2020** года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1809,34м ²	43,29м ²	0м ²
97,66%	2,34%	0%

Приняли решение: расторгнуть договор управления многоквартирным домом с управляющей организацией ООО «Управляющая компания «Альтернатива» (ОГРН 1157328003205) с **01.04.2020** года.

4. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.04.2020** года.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.04.2020** года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1768,27м ²	43,29м ²	41,07м ²
95,45%	2,34%	2,22%

Приняли решение: выбрать управляющую организацию ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) для управления многоквартирным домом с **01.04.2020** года.

5. Об утверждении условий договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей компанией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.04.2020** года сроком на 3 года, с последующей пролонгацией

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.04.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1768,27м ²	43,29м ²	41,07м ²
95,45%	2,34%	2,22%

Приняли решение: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с выбранной управляющей организацией - ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) с **01.04.2020** года сроком на 3 года с последующей пролонгацией.

6. О заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.04.2020** года.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1809,34м ²	43,29м ²	0м ²
97,66%	2,34%	0%

Приняли решение: Заключить собственникам помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном в соответствии с ЖК РФ, договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения, отопления (теплоснабжения), договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами с ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с **01.04.2020** года.

7. О назначении уполномоченного лица для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: назначить _____ собственника кв.46 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1809,34м ²	43,29м ²	0м ²
97,66%	2,34%	0%

Приняли решение: назначить _____ собственника кв.46 уполномоченным лицом для направления в адрес всех заинтересованных лиц уведомления о принятых на собрании решениях.

8. О выборе Совета многоквартирного дома в составе собственников:

Слушали: инициатора собрания

Предложено: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

кв.46 .

кв.31

кв.43

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1809,34м ²	43,29м ²	0м ²
97,66%	2,34%	0%

Приняли решение: избрать Совет многоквартирного дома в составе собственников:

кв.46

кв.31

кв.43

9. О выборе председателя совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 46

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1809,34м ²	43,29м ²	0м ²
97,66%	2,34%	0%

Приняли решение: избрать председателем Совета многоквартирного дома собственника помещения (квартиры) № 46

10. О наделении Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденный общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Слушали: инициатора собрания.

Предложено: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1809,34м ²	43,29м ²	0м ²
97,66%	2,34%	0%

Приняли решение: наделить Председателя Совета многоквартирного дома правом заключить утвержденным общим собранием собственников помещений договор управления многоквартирным домом.

11. Об утверждении ежемесячного размера вознаграждения Председателю Совета многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,50 руб.** с 1м² общей площади жилого и нежилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.04.2020г.** по **31.03.2021г.**

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1735,02м ²	86,81м ²	30,80м ²
93,65%	4,69%	1,66%

Приняли решение: утвердить ежемесячный размер вознаграждения председателю совета дома в размере **2,50 руб.** с 1м² общей площади жилого и нежилого помещения (квартиры), путем выставления отдельной строкой в квитанции ООО «РИЦ». Выплату вознаграждения производить на основании заключенного между Председателем Совета многоквартирного дома и ООО «УК «Абсолют» агентского договора в срок до 20 числа месяца, следующего за расчётным, в размере фактически собранных денежных средств с **01.04.2020г.** по **31.03.2021г.**

12. О наделении членом совета дома полномочиями на принятие решений по утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества, а именно: при необходимости в течение финансового года вносить изменения в утвержденный общим собранием перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: наделить членов совета дома полномочиями на принятие решений по утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества, а именно: при необходимости в течение финансового года вносить изменения в утвержденный общим собранием перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1809,34м ²	43,29м ²	0м ²
97,66%	2,34%	0%

Приняли решение: наделить членов совета дома полномочиями на принятие решений по утверждению перечня работ по текущему ремонту общего имущества, а именно: при необходимости в течение финансового года вносить изменения в утвержденный общим собранием перечень работ по текущему ремонту общего имущества МКД, а также распределять на дополнительные необходимые виды работ любые неиспользованные денежные средства, в том числе полученные от аренды общего имущества.

13. Об утверждении перечня работ и размера платы за уборку лестничных клеток многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить с 01.04.2020г. по 31.03.2021г.. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,60 руб. с 1 м² общей площади помещения (квартиры), при положительном решении вопроса, данный размер платы внести в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
601,16 м ²	1251,47м ²	0м ²
32,45%	67,55%	0%

Приняли решение: НЕ утверждать с 01.04.2020г. по 31.03.2021г. перечень работ и размер платы за уборку лестничных клеток с размером платы 2,60 руб. с 1 м² общей площади помещения (квартиры).

14. Об утверждении с 01.04.2020г. по 31.03.2021г. ежемесячного размера платы за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить с 01.04.2020г. по 31.03.2021г. ежемесячный размер платы 17,64 руб. с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1768,27м ²	84,36м ²	0м ²
95,45%	4,55%	0%

Приняли решение: утвердить с 01.04.2020г. по 31.03.2021г. ежемесячный размер платы 17,64 руб. с 1м² общей площади помещения за содержание общего имущества в многоквартирном доме, а также перечня и периодичности оказания и выполнения услуг по содержанию общего имущества дома, согласно Приложению №1.

15. Об утверждении с 01.04.2020г. по 31.03.2021г. ежемесячного размера платы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить с 01.04.2020г. по 31.03.2021г. ежемесячный размер платы 3,20 руб. с 1м² общей площади помещения **Вариант А**, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, ежемесячный размер платы 6,00 руб. с 1м² общей площади помещения **Вариант Б**, а также перечень работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, согласно Приложению. №2.

Голосовали:

Вариант А

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,15м ²	1752,48м ²	0м ²
5,41%	94,59%	0%

Вариант Б

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1694,43м ²	158,20м ²	0м ²
91,46%	8,54%	0%

Приняли решение: утвердить с **01.04.2020г. по 31.03.2021г.** ежемесячный размер платы **6,00 руб. с 1м²** общей площади помещения за текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме согласно Приложению №2 (Вариант Б).

16. Об использовании общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

Слушали: инициатора собрания

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1809,34м ²	43,29м ²	0м ²
97,66%	2,34%	0%

Приняли решение: поручить ООО «Управляющая компания «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) заключать договоры на размещение рекламы в местах общего пользования МКД, а так же оборудования компаниями – провайдерами с последующим направлением денежных средств, полученных от аренды общего имущества, на выполнение работ по текущему ремонту МКД.

17. Об утверждении размера платы компаниям провайдерам за точку доступа к общедомовому имуществу.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: утвердить размер платы **700 руб. с 01.04.2020** года, за одну точку доступа к общедомовому имуществу для всех компаний провайдеров, размещённых в доме.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1768,27м ²	84,36м ²	0м ²
95,45%	4,55%	0%

Приняли решение: утвердить размер платы **700 руб. с 01.04.2020** года, за одну точку доступа к общедомовому имуществу для всех компаний провайдеров, размещённых в доме.

18. О заключении договора на техническое диагностирование внутридомового газового

Слушали: инициатора собрания

Предложено: поручить ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,51 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (**с 01.04.2020 г. по 31.03.2021 г.**), при положительном решении вопроса данную услугу включить в перечень работ по содержанию.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
100,15 м ²	1752,48м ²	0м ²
5,41%	94,52%	0%

Приняли решение: НЕ поручать ООО УК «Абсолют» заключить договор на техническое диагностирование внутридомового газового оборудования со специализированной организацией с ежемесячной выплатой в размере **1,51 руб. с 1м²** общей площади жилья в течение 12 месяцев (с 01.04.2020 г. по 31.03.2021 г.)

19. Об определении места размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1788,20 м2	64,43м2	0м ²
96,52%	3.48%	0%

Приняли решение: определить местом размещения информации о предстоящих собраниях, их итогах, отчёта об исполнении договора на управление и иной информации для собственников многоквартирного жилого дома информационные доски, расположенные в местах общего пользования жилого дома и/или официальный сайт УК и/или обратная сторона квитанции на оплату ЖКУ.

20. Об утверждении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников помещений.

Слушали: инициатора собрания

Предложено: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Голосовали:

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
1809,34м ²	43,29м ²	0м ²
97,66%	2,34%	0%

Приняли решение: оформить протокол общего собрания собственников помещений в трёх экземплярах и подписать его председателем, секретарём и счётной комиссией общего собрания собственников. Определить место хранения протоколов: один экземпляр - у Инициатора общего собрания, второй – в управляющей организации ООО «УК «Абсолют» (ОГРН 1187325012148) третий экземпляр в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области.

Инициатор общего собрания



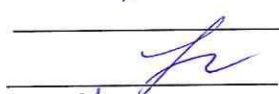
10.03.2020 г.

Председатель общего собрания




10.03.2020 г.

Секретарь общего собрания



10.03.2020 г.

Счётная комиссия:



10.03.2020 г.

10.03.2020 г.

10.03.2020 г.

Перечень работ (услуг) и размер платы за содержание общего имущества МКД на 2020год
40 лет Октября улица,35

№ п/п	Перечень услуг	измеритель	Периодичность выполнения работ (услуг)	руб./кв.м./мес.
I	Содержание несущих и не несущих конструкций			1,30
1	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2523кв.м	2 раза в год	0,03
2	Осмотр кирпичных или железобетонных стен, фасадов	2523кв.м	1 раз в год	0,11
3	Осмотр железобетонных перекрытий	900 кв.м	1 раз в год	0,02
4	Осмотр внутренней отделки стен	2523кв.м	1 раз в год	0,17
5	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2523кв.м	по необходимости	0,10
6	очистка кровли от наледи(снежных шапок)	950кв.м	2 раза	0,63
7	Осмотр рулонных кровель	950кв.м	2 раз в год	0,06
8	Очистка кровли от мусора, листьев	950кв.м	1 раз в год	0,12
9	Уборка мусора и транспортировкой мусора до 50 м	6 м3	1 раз в год	0,04
10	Уборка подвала (сбор мусора)	519м	1 раз в год	0,02
II	Содержание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, в т.ч.			4,39
1	обслуживание системы центрального отопления			2,25
1	Осмотр устройств системы центрального отопления, в подвальных помещениях, квартирах	952кв.м	1 раз в год	0,35
2	Регулировка и наладка систем отопления	1 здание	1 здание	0,04
3	Промывка трубопроводов системы центрального отопления	121куб.м	1 раз в год	0,96
4	Рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 100 мм	952м	1 раз в год	0,69
5	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	13 стояков	по необходимости	0,10
6	Ликвидация воздушных пробок в радиаторной блоке	20 радиаторных блоков	по необходимости	0,11
2	обслуживание системы водоснабжения, водоотведения,гвс			1,63
1	осмотр водопровода, канализации	64 квартиры(1 раз в год)	подвал(2 раза в год)	0,61
2	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	327м	по необходимости	0,31
3	Прочистка канализационного лежачка	72м	по необходимости	0,35
7	Проверка исправности канализационных вытяжек	2523кв.м	1 раз в год	0,11
8	Уплотнение стогов с применением сан пакли (без разборки стогов) диаметром до 20 мм	1 стог	20шт	0,03
9	Прочистка канализационных выпусков		1 раз в год	0,15
10	Визуальный осмотр узла учета и проверка наличия и нарушения пломб	1 прибор учета	12 раз в год	0,01
11	Снятие и запись показаний с вычислителя в журнал	1 прибор учета	12 раз в год	0,01
12	Составление акта (при нарушении правил эксплуатации прибора учета воды диаметром 25-40 мм) с представителями абонента и поставщиком	1 прибор учета	12 раз в год	0,05
	содержание системы электроснабжения, в т.ч.:			0,51
3	обслуживание электросистемы МОП			0,43
1	Осмотр светильников с заменой перегоревших ламп	20шт	4 раза в год	0,05
2	Осмотр общедомовых электрических сетей и этажных щитков с подтяжкой контактных соединений и проверкой надежности заземляющих контактов и соединений		по графику ППР, 2раза в год	0,22
3	проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	130 м	по графику ППР, 2раза в год	0,15
4	обслуживание счетчиков электроэнергии	1 счетчик	1 раз в месяц	0,01
5	проведение установленных электроизмерений и испытаний (измерение сопротивления изоляции и осветительной сети до 1000в, заземляющего устройства)		согласно ПТЭЭП	0,08
III	обслуживание общедомовых приборов учета		постоянно	0,90
IV	обслуживание вентиляционных каналов		4 реза в год	0,57
1	проведение технических осмотров	2 раза в год		
V	техническое обслуживание ВДГО (вводного и внутреннего газопроводов, входящих в состав общего имущества)		1 раз в год	0,18
VI	Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме, в т.ч.:			3,89
	Уборка территории домовладения			3,55
	холодный период года ручная уборка			
1	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории	100кв.м.	1 раз в сутки в дни снегопада 33 раза	0,62
2	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории	100кв.м.	1 раз в 3 суток, 18 раз	0,20
3	Очистка территории от наледи без обработки противогололедными реагентами	100кв.м.	2 раза	0,24
4	Посыпка территории противогололедным материалом	100кв.м	10 раз	0,02
5	Транспортировка смеси песка с хлоридами от места складирования к месту посыпки	1 куб.м	1 раз	0,02
6	уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	100кв.м.	212раз	0,48
7	Перекидывание снега и скола	1м3	63м3	0,27
	холодный период года механизированная уборка			
8	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,09
9	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см в валы или кучи трактором	1000м2	1 раз в сутки в дни снегопада	0,16
	теплый период года			

10	Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованием покрытием	300м2	6 раз в неделю	0,69
11	уборка газонов средней зрелости от листьев, сучьев, мусора	300м2	во время листопада, 3 раза	0,19
12	уборка газонов от случайного мусора	300 м2	1 раз в 3 суток, 21 раз	0,07
13	Покос травы	200 кв.м	2 раза	0,07
14	очистка урн от мусора	4урны	153 раза	0,00
15	Заполнение песочницы песком	песочница	1 раз	0,05
16	уборка крыльц и площадки перед входом в подъезд (в теплый период)	100кв.м	5 раз в неделю, 131 раз	0,08
17	Работы по организации и содержанию мест (площадок) накопления ТКО		в соответствии с графиком вывоза ТКО	0,30
18	Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год	2 раза в год	0,05
19	Санитарная обрезка деревьев	обрезка 5 деревьев	по мере необходимости	0,29
VII	Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания	по заявкам	постоянно	1,10
VIII	Управление многоквартирным домом, в т.ч.:			5,31
	осуществление деятельности по управлению		постоянно	3,56
1	прием, хранение и передача технической документации на МКД			
2	подготовка предложений во вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников для их рассмотрения общим собранием			
3	организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденных решением собрания			
4	предоставление собственникам отчетов об исполнении обязательств по управлению МКД			
5	Подготовка, тиражирование печатной продукции для проведения общего собрания собственников жилья.			
6	Формирование и предоставление счетов на оплату ЖКУ			
7	организация расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту, коммунальные услуги		постоянно	1,23
8	услуги по первоначальной подготовке и оформлению документов по регистрации и учету граждан		постоянно	0,52
IX	Непредвиденные расходы			0
	Итого содержание общего имущества			17,64

Отдельным пунктом протокола

X	Диагностика ВДГО	по регламенту		1,51
---	------------------	---------------	--	------

Отдельным пунктом протокола

XI	Уборка лестничных клеток			2,60
1	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,77
2	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением		1 раз в неделю	0,39
3	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей		2 раза в месяц	0,93
4	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа		2 раза в месяц	0,51

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2020 год

2502,62 x 3,20 x 12 = 96100 руб.

Адрес: улица 40 летия Октября дом № 35						
общая площадь - 2502,62 кв.м.						
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объ ем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечания (место проведения работ)
1	Устройство крана для уборщицы	шт	3	5000	15000	подъезды № 1,2,4
2	Ремонт козырька профнастилом	п.м.	7	3000	21000	со стороны "Ростелеком"
3	Устройство подъездных козырьков	шт	3	15000	45000	подъезды № 1,2,4
4	Непредвиденные расходы				15100	
	ВСЕГО:				96100	
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				3,20	

Вариант Б

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома,
находящегося в управлении ООО «УК «Абсолют» на 2020 год

2502,62 x 6,00 x 12 = 180188 руб.

Адрес: улица 40 летия Октября дом № 35						
общая площадь - 2502,62 кв.м.						
№ п/п	наименование видов работ	ед. изм.	текущий ремонт			
			объ ем	стоимость за ед., руб.	сумма, руб.	примечания (место проведения работ)
1	Устройство крана для уборщицы	шт	3	5000	15000	подъезды № 1,2,4
2	Ремонт козырька профнастилом со стороны "Ростелеком"	п.м.	7	3000	21000	со стороны "Ростелеком"
3	Ремонт подъезда	под.	1	85000	85000	подъезд № 3
4	Устройство подъездных козырьков	шт	3	15000	45000	подъезды № 1,2,4
5	Непредвиденные расходы				14188	
	ВСЕГО:				180188	
	СТОИМОСТЬ РАБОТ В МЕСЯЦ ЗА 1 КВ.М.				6,00	