

СОГЛАШЕНИЕ
о несении изменений в Договор управления многоквартирным
жилым домом №20 по ул.Курчатова

«01» июня 2021г.

г.Димитровград

Общество с ограниченной ответственностью «УК Стимул» в лице директора Джумаева Ильнара Абдулхаковича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Управляющая организация», с одной стороны, и Собственники помещений многоквартирного жилого дома №20 по ул.Курчатова в лице председателя совета дома (представителя собственников) – Минибаевой Гольсини Анваровны, действующего на основании протокола общего собрания, в соответствии с п.1 ст.450 ГК РФ заключили настоящего соглашение о нижеследующем:

1. Договор управления многоквартирным жилым домом изменить в части и изложить в следующей редакции:

« С «01» июня 2021г. плата за содержание общего имущества многоквартирного дома для собственников помещений включает в себя плату за выполнение работ и оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, и составляет **20,92 руб.** с кв. метра общей площади помещения, в том числе: **15,82 руб.** с кв. метра - за содержание общего имущества дома и **5,10 руб.** с кв. метра – за текущий ремонт общего имущества дома.

Указанный размер платы за содержание общего имущества общего имущества дома устанавливается на срок не менее 1 года, до принятия иного решения на общем собрании собственников помещений в доме.

С «01» июня 2021г. включить дополнительной строкой в платежном документе для внесения платы за содержание и ремонт жилья, плату за диагностику газового оборудования в размере 1,28 руб. с кв. м., сроком на 12 месяцев.»

2. Соглашение вступает в законную силу с **01 июня 2021г.**

3. В остальном, не предусмотренном настоящим соглашением, Стороны руководствуются договором управления.

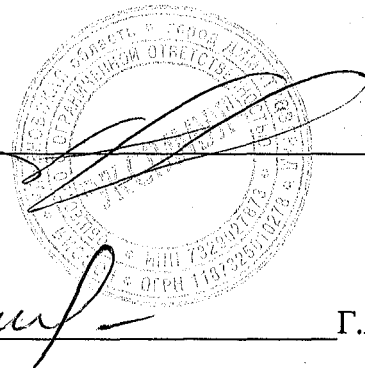
4. Настоящее соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Директор ООО «УК Стимул» _____

И.А. Джумаев

Председатель совета дома _____

Г.А. Минибаева



Перечень работ и услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме с расчетом платы

Курчатова 20

жилая площадь, м2 4 564,91
 площадь подвала, м2 800,00
 нежилая площадь

Размер платы по содержанию многоквартирного дома, руб/м2 20,923

в том числе:
 по содержанию общего имущества дома, руб/м2 15,823

Наименование работ и услуг	предложено УК		согласовано собственниками	
	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб	размер платы, руб/м2	сумма затрат, руб
1. Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций МКД				
работы по содержанию крыш	0,391	21 440,00	0,329	18 000,00
работы по содержанию оконных и дверных заполнений помещений	0,055	3 000,00	0,037	2 000,00
работы по содержанию фундаментов, фасадов, стен, перекрытий, лестний, полов...	0,137	7 500,00	0,091	5 000,00
Итого по разделу 1	0,583	31 940,00	0,456	25 000,00
2. Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения	0,000			
работы по содержанию систем водоснабжения, отопления и водоотведения	1,048	57 384,26	0,566	30 985,62
работы по содержанию электрооборудования	0,096	5 256,79	0,082	4 500,00
аварийно-диспетчерское обслуживание	1,050	57 517,87	1,050	57 517,87
единая диспетчерская служба	0,130	7 121,26	0,130	7 121,26
работы по содержанию систем вентиляции и дымоудаления	0,160	8 764,63	0,160	8 764,63
работы по содержанию систем внутридомового газового оборудования	0,160	8 764,63	0,160	8 764,63
обслуживание общедомовых приборов учета	0,208	11 400,00	0,208	11 400,00
гидравлические испытания и промывка системы отопления	0,449	24 578,15	0,365	20 000,00
Итого по разделу 2	3,328	182 285,20	2,721	149 054,00
3. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества МКД	0,000		0,000	
работы по содержанию придомовой территории	3,424	187 565,96	3,351	183 565,96
механизированные работы по благоустройству придомовой территории	0,137	7 500,00	0,091	5 000,00
работы по благоустройству придомовой территории	0,329	18 000,00	0,201	11 000,00
валка, распиловка, погрузка и вывоз деревьев	0,103	5 650,00	0,073	4 000,00
услуги по проведению дезинфекции и дератизации помещений	0,083	4 536,00	0,083	4 536,00
Итого по разделу 3	4,076	223 251,96	3,799	208 101,96
4. Организация работы по начислению и сбору платы по содержанию и ремонту МКД, коммунальным услугам и содержанию паспортной службы	1,348	73 853,94	1,095	59 959,94
5. Услуги по управлению	6,580	360 454,19	6,580	360 454,19
РАСХОДЫ:	15,915	871 785,30	14,651	802 570,10
Полная стоимость выполненных работ с учетом рентабельности	17,188	941 528,12	15,823	866 775,71

по текущему ремонту общего имущества дома, руб/м2

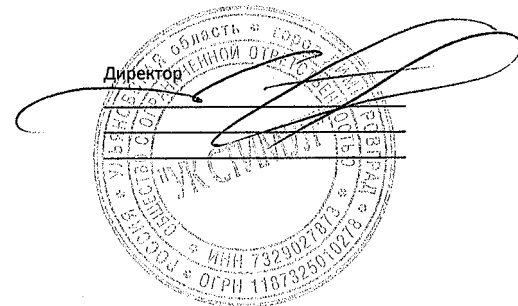
5,100

Размер платы (руб/м2) за Диагностику ВДГО (6 мес)	СУММА	руб/кв.м.
	35000,00	1,28

Представитель собственников



Директор



**Стоимость услуг по содержанию общего имущества жилого многоквартирного
дома №20 по ул. Курчатова с 01.06.2021 г.**

Наименование услуги	Тариф, руб/кв.м.	Поставщик
Услуги АРК ПЛЮС	9,04	ООО "АРК ПЛЮС"
Текущий ремонт	5,1	ООО "АРК ПЛЮС"
Обслуживание ВДГО	0,15	ООО "СтройГазСервис"
Содержание систем вентиляции и дымоудаления	0,22	ООО "ДМ-Сервис"
Содержание жилья	6,41	ООО "УК Стимул"
Итого	20,92	

Начальник ФЭО ООО "УК Стимул"



Никифорова Т.В.