

В соответствии с ч. 1 ст. 46 Жилищного кодекса Российской Федерации протокол общего собрания оформляется в соответствии с Требованиями к оформлению протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах, утв. Приказом Минстроя России от 28.01.2019. № 44/пр (вступил в силу с 05.03.2019).

**Протокол № 1**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очного (заочного, очно-заочного) голосования**  
(нужное подчеркнуть)

№ 1

« 29 » 01 2024 г.

расположенном по адресу:

**Субъект Российской Федерации:** Ульяновская область  
**Муниципальное образование:** Барышский район  
**Населенный пункт (при наличии):** р/п Измайлово  
**ул. Садовая**  
**дом № 8**

*(дата подведения итогов общего собрания, окончания подсчета голосов собственников помещений в многоквартирном доме не позднее 10 дней с даты окончания ОСС).*

**Место проведения:** двор , ул. Садовая 8

**Дата проведения собрания:**

**очная часть собрания** состоялась « 29 » 01 2024 года в 13 ч. 30 мин.;

**заочная часть собрания** состоялась с « \_\_\_ » \_\_\_ 20\_\_\_ г. по « \_\_\_ » \_\_\_ 20\_\_\_ г.

Прием письменных решений собственников помещений в многоквартирном доме осуществлялся по адресу: ул. Садовая д.8 кв.15

**Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников** в 16 ч. 30 мин. « 29 » 01 2024 г.

**Дата подсчета голосов:** в 18 ч. 00 мин. « 29 » 01 2024 г.,

**Место подсчета голосов:** ул. Садовая д.8 кв.15

Внеочередное общее собрание собственников помещений проведено в форме очного голосования (указать - очного, очно-заочного или заочного).

**Инициатор проведения** общего собрания собственников помещений – собственники помещений Воронов Евгений Евгеньевич кв.15 73 АТ № 566808 от 28.06.2007

*(Для физических лиц полностью Ф.И.О. №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения; для юридических лиц ОГРН, ИНН - указываются обязательно).*

Лица, приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: список, прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу).

На дату проведения собрания установлено, что собственники владеют 919,75 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

**Общая площадь жилых помещений дома:** 919,75 кв.м.

**Общая площадь нежилых помещений:** 0 кв.м.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений, приняли участие собственники (их представители) в количестве 20 человек, владеющие 738 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 80,3% голосов. Список присутствующих лиц прилагается (приложение № 2 к настоящему протоколу). Кворум имеется/не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

#### Повестка дня.

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Вопрос о расторжении договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей компании.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.
7. Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.
8. Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.
9. Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка расходов указанных услуг.
10. Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.
11. Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, в многоквартирном доме и определение источника их финансирования.
12. Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ).
13. Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
14. Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.
15. Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесения платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.
16. Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.
17. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
18. Принятие решения о наделении полномочиями (ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие), входить в состав комиссий, участвовать в приеме оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.
19. Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.
20. Принятие решения об установке ОДПУ холодного водоснабжения и (или) тепла при наличии), определения порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.
21. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.
22. Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.
23. Утверждение порядка оформления, подписания и места хранения протокола общего собрания собственников.

**1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ: Воронова Евгения Евгеньевича кв.15  
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Рассказано об обязанностях председателя и секретаря общего собрания собственников помещений

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Председателем Воронов Евгений Евгеньевич № помещения 15  
Секретарём Масяркин Алексей Сергеевич № помещения 14

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
738	80,3	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать председателем общего собрания собственников помещений:

Председателем Воронов Евгений Евгеньевич № помещения 15  
Секретарём Масяркин Алексей Сергеевич № помещения 14

**2. По второму вопросу: Выбор состава счетной комиссии.**

СЛУШАЛИ: Воронов Евгений Евгеньевич кв.15  
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Рассказано об обязанностях счетной комиссии общего собрания собственников

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав счетной комиссии:

Родионов Алексей Сергеевич Ф.И.О. № помещения 17

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
738	80,3	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать состав счетной комиссии:

Родионов Алексей Сергеевич Ф.И.О. № помещения 17

**3. По третьему вопросу: Вопрос о расторжении договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»**

СЛУШАЛИ: Воронов Евгений Евгеньевич кв.15  
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Рассказано и дана оценка работе действующей управляющей компании ООО «УК»

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
738	80,3	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО «УК».

**4. По четвертому вопросу: Выбор способа управления многоквартирным домом.**

СЛУШАЛИ: Воронов Евгений Евгеньевич кв.15  
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Рассказано о требованиях Жилищного кодекса по выбору способа управления общим имуществом многоквартирного дома согласно п. 2, ст. 161, ЖК РФ: Непосредственное управление; Управление товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом; Управление управляющей организацией;

ПРЕДЛОЖЕННО: Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющая организация

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
738	80,3	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ управления многоквартирным домом управляющая организация

**5. По пятому вопросу: Выбор управляющей организации.**

СЛУШАЛИ: Воронов Евгений Евгеньевич кв.15  
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Рассказано о деятельности ИП Утюшев Р.Р.

ПРЕДЛОЖЕННО: Выбрать в качестве управления многоквартирным домом ИП Утюшев Р.Р.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
738	80,3	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать в качестве управления многоквартирным домом ИП Утюшев Р.Р.

**6. По шестому вопросу: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.**

СЛУШАЛИ: Воронов Евгений Евгеньевич кв.15; ИП Утюшев Р.Р.  
(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: ИП Утюшев Р.Р. рассказал об условиях договора управления многоквартирным домом.

ПРЕДЛОЖЕННО: Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
738	80,3	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г

**7. По седьмому вопросу: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.**

СЛУШАЛИ: Воронов Евгений Евгеньевич кв.15

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственником рассказано о минимальном перечне работ и услуг необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, т.е. общеобязательных, об определении видов работ с учетом: конструктивных элементов дома; состава внутридомовых инженерных систем, по которым потребители получают коммунальные услуги; наличия земельного участка под МКД для озеленения, благоустройства и другое, согласно ПП РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме и порядке их оказания и выполнения», о необходимости их проведения, периодичности их выполнения, определения источника их финансирования;

ПРЕДЛОЖЕННО: Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем в счет средств по оплате за техническое содержание (ТО), согласно приложения №1 к договору управления — прилагается

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
738	80,3	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем в счет средств по оплате за техническое содержание (ТО), согласно приложению №1 к договору управления

**8. По восьмому вопросу: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.**

СЛУШАЛИ: Воронов Евгений Евгеньевич кв.15

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственником рассказано о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства с возложением обязанностей на УК или исполнением их самостоятельно, и определение источника их финансирования, т.е. в счет средств по оплате за ТО или в счет собственных вложений в соответствии с (п. 4 ч. 1 ст. 36 ЖК РФ, пп. "е", "ж" п. 2 Правил N 491).

ПРЕДЛОЖЕННО: Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
738	80,3	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

9. По девятому вопросу: **Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ Воронов Евгений Евгеньевич кв.15

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников информировали о перечне работ по содержанию придомовой территории, это **в холодный период года:** подметание, сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; **- и в теплый период года:** подметание и уборка придомовой территории; очистка от мусора урн, установленных возле подъездов; уборка и выкашивание газонов, а также об изменении перечня работ по взаимному согласию собственников и УК в части выбора видов работ относительно данного перечня, для исполнения УК, и за выполнение остальных видов работ собственники оставляют ответственность за собой. О том что, финансовая составляющая определяется в зависимости от выбранных видов работ, периодичности их выполнения: заявочно, ежедневно или по собственному графику, и другое, в соответствии с ПП РФ от 03.04.2013 № 290.

ПРЕДЛОЖЕННО: Определить вид работ:

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

**в теплый период года:** выкашивание травы

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
738	80,3	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить вид работ:

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

**в теплый период года:** выкашивание травы

10. По десятому вопросу: **Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.**

СЛУШАЛИ: \_\_\_\_\_ Воронов Евгений Евгеньевич кв.15

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников информировали о необходимости определить ориентировочно границы убираемой территории земельного участка для проведения работ по содержанию придомовой территории.

ПРЕДЛОЖЕННО: Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда производить на придомовой дороге

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
738	80,3	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда производить на придомовой дороге.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома

**11. По одиннадцатому вопросу: Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, в многоквартирном доме и определение порядка и источника финансирования расходов указанных услуг**

СЛУШАЛИ: Воронов Евгений Евгеньевич кв.15

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о необходимости уборки подъездов в доме в соответствии со ст. 36 ЖК РФ, своими силами или с возложением обязанностей на управляющую организацию, также об общем имуществе собственников помещений в МКД, к которому относятся межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры и технические этажи, о необходимости содержания общего имущества дома в соответствии с требованиями законодательства РФ (п. 10 постановления Правительства РФ от 13.08.2006 № 491), и об определении источника финансирования т.е. в счет средств по оплате за ТО или в счет собственных вложений (п. 3.2.7 постановления Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170, и постановления Главного гос. санитарного врача РФ от 28.01.2021г №3)

**ПРЕДЛОЖЕННО:** Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости – возложить на собственников помещений.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
738	80,3	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости – возложить на собственников помещений.

**12. По двенадцатому вопросу: Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.**

СЛУШАЛИ: Воронов Евгений Евгеньевич кв.15

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о всех вариантах определения размера расходов на КР по электрической энергии на СОИ в доме, в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ;

**ПРЕДЛОЖЕННО:** Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года; исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
738	80,3	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

**13. По тринадцатому вопросу: Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

СЛУШАЛИ: Воронов Евгений Евгеньевич кв.15

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о определении структуры расходов и установлении критериев определения этих расходов, а также формы их оплаты (в соответствии с ч. 1, 4, ст. 158 (расходы собственников помещений), ч. 1,7 ст. 156 (размер платы за жилое пом.), ст. 45- 48 ЖК РФ). Также, о минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, т.е. общеобязательные виды работ и услуг (утверждённым ПП РФ № 290), где собственники помещений в МКД обязаны нести соответствующие расходы на содержание общего имущества соразмерно своей доле в праве общей собственности - путём внесения платы за содержание жилого помещения, а также устанавливая плату в размере, обеспечивающей содержание общего имущества в МКД с учётом предложений управляющей организации, соразмерно с перечнем работ и услуг по содержанию и общего имущества, с предложением ежегодной индексации цены договора с учётом величины индекса роста потребительских цен ежегодно, согласно 7 ст. 156 ЖК РФ. Также о выполнении дополнительных, текущих видов работ и услуг - за отдельную плату, по отдельной цене.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
333	80,3	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11,50** руб./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

**14. По четырнадцатому вопросу: Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.**

СЛУШАЛИ: Воронов Евгений Евгеньевич кв.15

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о внесении платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.



**ПРЕДЛОЖЕННО:** Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации – ИП Утюшев Р.Р.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
738	80,3	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

**15. По пятнадцатому вопросу: Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.**

**СЛУШАЛИ:** Воронов Евгений Евгеньевич кв.15

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о возможности заключения прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

**ПРЕДЛОЖЕННО:** Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
738	80,3	0	0	0	0

**РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):** Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

**16. По шестнадцатому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.**

**СЛУШАЛИ:** Воронов Евгений Евгеньевич кв.15

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о необходимости выбора совета МКД.

**ПРЕДЛОЖЕННО:** Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Воронов Евгений Евгеньевич кв.15
2. Родионов Алексей Сергеевич кв 17

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
738	80,3	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Воронов Евгений Евгеньевич кв.15*
2. *Родионов Алексей Сергеевич кв.17*

**17. По семнадцатому вопросу: Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. ЖК РФ.**

СЛУШАЛИ: Воронов Евгений Евгеньевич кв.15

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о необходимости выбора председателя совета МКД

ПРЕДЛОЖЕННО: Утвердить кандидатуру председателя совета многоквартирного дома:  
*Воронов Евгений Евгеньевич кв.15*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
738	80,3	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить кандидатуру председателя совета многоквартирного дома:

*Воронов Евгений Евгеньевич кв.15*

**18. По восемнадцатому вопросу: Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.**

СЛУШАЛИ: Воронов Евгений Евгеньевич кв.15

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в рамках законодательства РФ.

ПРЕДЛОЖЕННО: Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию.

*Воронов Евгений Евгеньевич кв.15*

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
738	80,3	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию.

*Воронов Евгений Евгеньевич кв.15*

**19. По девятнадцатому вопросу: Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.**

СЛУШАЛИ: Воронов Евгений Евгеньевич кв.15

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировала о необходимости проведения работ по устройству контура заземления и молниезащиты и другого противопожарного оборудования в многоквартирном доме, в целях обеспечения защиты человека от ударов молнии и поражения током, защиты конструкций своего дома и предотвращения пожаров, а также защиты электрооборудования, бытовой техники от перепадов напряжения и его безопасной эксплуатации, а также по результатам проведения профилактических испытаний электрических аппаратов, измерения сопротивления изоляции, контроля цепи фазы - нуль и др.,

ПРЕДЛОЖЕННО: включить в перечень работ и услуг по текущему ремонту общего имущества в МКД - устройство контура заземления, молниезащиты и других необходимых в доме работ по обеспечению требований пожарной безопасности с определением их объема и источника их финансирования.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
738	80,3	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Отказаться от работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме.

**20. По двадцатому вопросу: Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.**

СЛУШАЛИ: Воронов Евгений Евгеньевич кв.15

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о всех условиях установки обще домового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения, в соответствии с п. 8 ст. 13 Федерального закона № 261-ФЗ от 23.11.2009года «Об энергосбережении.», о том что обязанность по оборудованию МКД общедомовыми приборами учета действительно возложена на собственников помещений в МКД, или в противном случае на РСО, при обязанности собственников помещений в МКД оплатить расходы за установку ОПУ, т.к. именно собственники помещений обязаны нести бремя расходов как на оборудование дома ОПУ, так и на дальнейшее содержание этого ОПУ, который включается, после введения в эксплуатацию, в состав общего имущества.

ПРЕДЛОЖЕННО: Включить в перечень текущих работ по содержанию и ремонту общего имущества в МКД - установку общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения, учитывая критерии наличия или отсутствия технической возможности установки прибора учета соответствующего ресурса, в соответствии с приказом Минрегион России от 29.12.2011г. № 627, и результаты обследования на предмет возможности установления ОДПУ.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
738	80,3	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В приобретении, установки прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения – нет необходимости.

**21. По двадцать первому вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.**

СЛУШАЛИ:

Воронов Евгений Евгеньевич кв.15

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о способах уведомления собственников помещений о принятых решениях общим собранием

ПРЕДЛОЖЕННО: Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
738	80,3	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

**22. По двадцать второму вопросу: Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.**

СЛУШАЛИ:

Воронов Евгений Евгеньевич кв.15

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о способах уведомления собственников помещений о последующих собраниях

ПРЕДЛОЖЕННО: Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих собраниях путём размещения объявления на информационных досках.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
738	80,3	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих собраниях путём размещения объявления на информационных досках.

**23. По двадцать третьему вопросу: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

СЛУШАЛИ:

Воронов Евгений Евгеньевич кв.15

(Ф.И.О., кв. №)

Краткое содержание выступления: Собственников проинформировали о способах оформления и хранения протокола общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕННО: Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших	Количество голосов, кв.м	% от числа проголосовавших
738	80,3	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

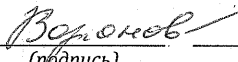
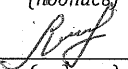
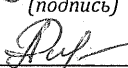
**Приложения:**

- 1) Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 2) Списки присутствующих и приглашённых лиц на общем собрании на 1 л., в 1 экз.

3) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.

4) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме (их представителей) на 32 л., 1 в экз.

5) Копия договора управления многоквартирного дома с приложениями на 13 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания	<u></u> (подпись)	<u>Ворнов Е.Е.</u> (Ф.И.О.)	<u>29.01.24</u> (дата)
Секретарь общего собрания	<u></u> (подпись)	<u>Масяркин А.С.</u> (Ф.И.О.)	<u>29.01.24</u> (дата)
Члены счетной комиссии	<u></u> (подпись)	<u>Родионов А.С.</u> (Ф.И.О.)	<u>29.01.24</u> (дата)

(8)

(9)

## Реестр

собственников жилых помещений дома, расположенного по адресу:  
Ульяновская область, Барышский район, р/п Измайлово ул. Садовая д.8

№ помещения	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	Документ о праве собственности (наименование, № документа, дата выдачи)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности
1	Алёшин Анатолий Григорьевич	№ 169 от 09.04.1993	47,70	1
2	Пешкова Вера Федоровна	№ 206795 от 27.06.2016	25,00	1
3	Коннова Марина Вячеславовна	73:02:020108:131-73/005/2017-1 от 23.10.2017г.	29,44	1
4	Казакова Людмила Юрьевна	73 АА № 487545 от 12.11.2012	48,10	1/2
	Баунин Александр Юрьевич	73 АА № 487546 от 12.11.2012		1/2
5	Куликова Галина Петровна	73-АС № 287149 от 10.10.2002	51,37	1/2
	Куликова Ирина Александровна	73-АС № 287150 от 10.10.2002		1/2
6	Малахова Александра Петровна	№ 72 от 11.01.1994	28,00	1
7	Гладышева Светлана Николаевна	73 АА № 548712 от 02.04.2013	29,87	1
8	Антонова Александра Ивановна	№ 146 от 28.11.1994	51,50	1/2
	Антонов Сергей Павлович	№ 146 от 28.11.1994		1/2
9	Романова Вера Ильинична	№ 120 от 28.11.1994	60,70	1
10	Щеглов Александр Петрович	№ 125489 от 23.11.2015	42,40	1
11	Сергеева Нина Николаевна	№ 20 от 11.01.1992	45,60	1
12	Герасимов Борис Михайлович	№ 45 от 15.01.1992	59,60	1
13	Кошелева Ольга Александровна	73-АУ № 052819 от 22.04.2010	40,40	1
14	Масяркин Алексей Сергеевич	73:02:020108:146-73/005/2018-3 от 25.04.2018	51,50	1
15	Воронов Евгений Евгеньевич	73 АТ № 566808 от 28.06.2007	47,82	1
16	Чебаркова Юлия Валерьевна	73-01/05-18/2004-209 от 16.07.2004г.	28,00	1
17	Родионов Алексей Сергеевич	73 АА № 1395922 от 08.02.2018	27,80	1
18	Бушаев Виктор Владимирович	73 АТ № 789332 от 05.12.2008	48,49	1/2
	Бушаева Надежда Васильевна	73 АТ № 789333 от 05.12.2008		1/2
19	Дворников Виктор Петрович	№ 83 от 11.01.1994	50,60	1
20	Щеглов Александр Петрович	73 АТ № 357046 от 12.12.2005	26,76	1
21	Попкова Наталья Николаевна	73:02:020108:149-73/051/2022-3 от 30.11.2022г.	26,70	1
22	МО "Измайловское городское поселение"	73:02:020108:150	52,40	1





## Лист регистрации

- участников общего собрания собственников жилых помещений дома, расположенного по адресу:  
Ульяновская область, Барышский район, р/п Измайлово ул. Садовая д.8

№ помещения	Ф.И.О. (наименование собственника помещения)	Документ о праве собственности (наименование, № документа, дата выдачи)	Общая площадь помещения (кв.м.)	Доля в праве общей собственности	Подпись	Кол-во голосов (%)
1	Алёшин Анатолий Григорьевич	№ 169 от 09.04.1993	47,70	1	<i>Алеш</i>	5,19
2	Пешкова Вера Федоровна	№ 206795 от 27.06.2016	25,00	1	<i>Пешк</i>	2,72
3	Коннова Марина Вячеславовна	73:02:020108:131-73/005/2017-1 от 23.10.2017г.	29,44	1	<i>Конн</i>	3,20
4	Казаква Людмила Юрьевна	73 АА № 487545 от 12.11.2012	48,10	1/2	<i>Каз</i>	2,61
	Баунин Александр Юрьевич	73 АА № 487546 от 12.11.2012		1/2		2,61
5	Куликова Галина Петровна	73-АС № 287149 от 10.10.2002	51,37	1/2	<i>Кул</i>	2,79
	Куликова Ирина Александровна	73-АС № 287150 от 10.10.2002		1/2		2,79
6	Малахова Александра Петровна	№ 72 от 11.01.1994	28,00	1		3,04
7	Гладышева Светлана Николаевна	73 АА № 548712 от 02.04.2013	29,87	1	<i>Глад</i>	3,25
8	Антонова Александра Ивановна	№ 146 от 28.11.1994	51,50	1/2	<i>Ант</i>	2,80
	Антонов Сергей Павлович	№ 146 от 28.11.1994		1/2		2,80
9	Романова Вера Ильинична	№ 120 от 28.11.1994	60,70	1	<i>Ром</i>	6,60
10	Щеглов Александр Петрович	№ 125489 от 23.11.2015	42,40	1	<i>Щег</i>	4,61
11	Сергеева Нина Николаевна	№ 20 от 11.01.1992	45,60	1	<i>Сер</i>	4,96
12	Герасимов Борис Михайлович	№ 45 от 15.01.1992	59,60	1	<i>Гер</i>	6,48
13	Кошелева Ольга Александровна	73-АУ № 052819 от 22.04.2010	40,40	1	<i>Кол</i>	4,39
14	Масяркин Алексей Сергеевич	73:02:020108:146-73/005/2018-3 от 25.04.2018	51,50	1	<i>Мас</i>	5,60
15	Воронов Евгений Евгеньевич	73 АТ № 566808 от 28.06.2007	47,82	1	<i>Воронов</i>	5,20
16	Чебаркова Юрия Валерьевна	73-01/05-18/2004-209 от 16.07.2004г.	28,00	1		3,04
17	Родионов Алексей Сергеевич	73 АА № 1395922 от 08.02.2018	27,80	1	<i>Род</i>	3,02
18	Бушаев Виктор Владимирович	73 АТ № 789332 от 05.12.2008	48,49	1/2		2,64
	Бушаева Надежда Васильевна	73 АТ № 789333 от 05.12.2008		1/2		2,64
19	Дворников Виктор Петрович	№ 83 от 11.01.1994	50,60	1	<i>Двор</i>	5,50
20	Щеглов Александр Петрович	73 АТ № 357046 от 12.12.2005	26,76	1	<i>Щег</i>	2,91
21	Попкова Наталья Николаевна	73:02:020108:149-73/051/2022-3 от 30.11.2022г.	26,70	1	<i>Попк</i>	2,90
22	МО "Измайловское городское поселение"	73:02:020108:150	52,40	1		5,70

(6)

(6)

## СООБЩЕНИЕ

от «19» 01 2024 г.

### О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Ульяновская область, Барышский район р.п. Измайлово, ул. Садовая, дом № 8

Сообщаем Вам, что по инициативе **Воронов Евгений Евгеньевич**, являющегося-(йся) собственником жилого помещения № 15 на основании свидетельства на право собственности **73 АТ № 566808 от 28.06.2007** будет проводиться общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ульяновская область, Барышский район р.п. Измайлово, ул. Садовая, дом № 8

**Дата проведения общего собрания « 29 » 01 2024 года**

**Место проведения общего собрания** во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу Ульяновская область, Барышский район р.п. Измайлово, ул. Садовая, дом № 8

**Время проведения общего собрания 13<sup>30</sup>**

**Форма проведения собрания - очная**

**Повестка собрания:**

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.
2. Выбор состава счетной комиссии.
3. Вопрос о расторжении договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»
4. Выбор способа управления многоквартирным домом.
5. Выбор управляющей компании.
6. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.
7. Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.
8. Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.
9. Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка расходов указанных услуг.
10. Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.
11. Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, в многоквартирном доме и определение источника их финансирования.
12. Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ).
13. Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
14. Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета управляющей организации, Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.
15. Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.
16. Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии со ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.
17. Выбор председателя Совета многоквартирного дома.
18. Принятие решения о наделении полномочиями (ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

19. Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

20. Принятие решения об установке ОДПУ холодного водоснабжения и (или тепла при наличии), определения порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

21. Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

22. Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

23. Утверждение порядка оформления, подписания и места хранения протокола общего собрания собственников.

Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул.Садовая д.8

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Воронов Евгений Евгеньевич, собственник кв. 15.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30  
«29» 01 2024 г.

Алешин Анатолий Григорьевич собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 1 .

Доля в праве собственности на помещение 1 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 47,7 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

№ 169 от 09.04.1993

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на  
голосование:

**Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания**

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатура:

председателя общего собрания – Воронов Евгений Евгеньевич кв. 15.

секретаря собрания – Масяркин Алексей Сергеевич кв №14

за

против

воздержался

**Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания**

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Родионов Алексей Сергеевич кв №17

за

против

воздержался

**Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»**

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО  
«УК»

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом**

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –  
Управляющая организация

за

против

воздержался

**Пятый вопрос: Выбор управляющей организации**

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.**

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию  
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на  
основании лицензии, на осуществление предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341  
от 27.12. 2023г

за

против

воздержался

**Седьмому вопросу: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.**

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с  
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с  
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных  
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

**Восьмому вопросу: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.**

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

**в теплый период года:** выкашивание травы

за

против

воздержался

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома или до проезжей части.

за

против

воздержался

**Одиннадцатый вопрос:** Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Тринадцатый вопрос:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11 руб. 50 коп. /м.кв.** - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

**Четырнадцатый вопрос:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Пятнадцатый вопрос:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш
- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

**Шестнадцатому вопросу:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Воронов Евгений Евгеньевич кв. №15.
2. Родионов Алексей Сергеевич кв. №14

за

против

воздержался

**Семнадцатому вопросу:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД  
Воронов Евгений Евгеньевич кв. №15.

за

против

воздержался

**Восемнадцатому вопросу:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию Воронов Евгений Евгеньевич кв. №15.

за

против

воздержался

**Девятнадцатому вопросу:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

**Двадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать второй вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Анел , Алексей А. Т.

Дата: 29.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.



Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул.Садовая д.8

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

**Воронов Евгений Евгеньевич**, собственник кв. 15.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30  
«23» 01 20 24 г.

**Пешкова Вера Федоровна** собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 2 .

Доля в праве собственности на помещение 1 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 25,0 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

№ 206795 от 27.06.2016.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на  
голосование:

**Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания**

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:  
председателя общего собрания – *Воронов Евгений Евгеньевич кв. 15.*  
секретаря собрания – *Масяркин Алексей Сергеевич кв №14*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания**

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:  
1. *Родионов Алексей Сергеевич кв №17*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»**

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО  
«УК»

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом**

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –  
Управляющая организация

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Пятый вопрос: Выбор управляющей организации**

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.**

Решение по шестому вопросу:

Заклучить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Седьмому вопросу: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.**

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Восьмому вопросу: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.**

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

**в холодный период года:** сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

за

против

воздержался

**в теплый период года:** выкашивание травы

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

**в холодный период года:** сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома или до проезжей части.

**Одиннадцатому вопросу:** Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Тринадцатому вопросу:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 11 руб. 50 коп. /м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

за

против

воздержался

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

**Четырнадцатому вопросу:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Пятнадцатому вопросу:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш
- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

**Шестнадцатому вопросу:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Воронов Евгений Евгеньевич кв. №15.
2. Родионов Алексей Сергеевич кв №14

за

против

воздержался

**Семнадцатому вопросу:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Воронов Евгений Евгеньевич кв. №15.

за

против

воздержался

**Восемнадцатому вопросу:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию Воронов Евгений Евгеньевич кв.№15.

за

против

воздержался

**Девятнадцатому вопросу:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

**Двадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать второй вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

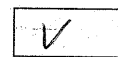
**Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

Решение по двадцать третьему вопросу:

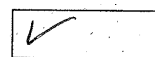
Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора



за



против



воздержался

Подпись: Пешкова В. С. П.

Дата: 29.01.2024

В бланке для голосования (решении собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул.Садовая д.8

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Воронов Евгений Евгеньевич, собственник кв. 15.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30  
«29» 01 2024 г.

Коннова Марина Вячеславовна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 3 .

Доля в праве собственности на помещение 1 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 29,44 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73:02:020108:131-73/005/2017-1 от 23.10.2017г.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на  
голосование:

**Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания**

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Воронов Евгений Евгеньевич кв. 15.  
секретаря собрания – Масяркин Алексей Сергеевич кв №14

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания**

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Родионов Алексей Сергеевич кв №17

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»**

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО  
«УК»

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом**

Решение по четвертый вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –  
Управляющая организация

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Пятый вопрос: Выбор управляющей организации**

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.**

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Седьмому вопросу: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.**

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Восьмому вопросу: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.**

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

**в теплый период года:** выкашивание травы

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома или до проезжей части.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Одиннадцатому вопросу:** Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Двенадцатому вопросу:** Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Тринадцатому вопросу:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11 руб. 50 коп. /м.кв.** - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %; утвержденный Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Четырнадцатому вопросу:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Пятнадцатому вопросу:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

**Шестнадцатому вопросу:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Воронов Евгений Евгеньевич кв. №15.
2. Родионов Алексей Сергеевич кв №14

за

против

воздержался

**Семнадцатому вопросу:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. ЖК РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Воронов Евгений Евгеньевич кв. №15.

за

против

воздержался

**Восемнадцатому вопросу:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию Воронов Евгений Евгеньевич кв.№15.

за

против

воздержался

**Девятнадцатому вопросу:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

**Двадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать второй вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Кочнев М. В. / Кочнев М. В.

Дата: 29.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.



Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул.Садовая д.8

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:**

**Воронов Евгений Евгеньевич, собственник кв. 15.**

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдается инициатору собрания с 16.00 до 16.30  
«29» 01 2024 г.

Казакова Людмила Юрьевна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 4.  
Доля в праве собственности на помещение 1/2.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 24,5 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73 АА № 487545 от 12.11.2012

**Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на  
голосование:**

**Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания**

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:  
председателя общего собрания – Воронов Евгений Евгеньевич кв. 15.  
секретаря собрания – Масяркин Алексей Сергеевич кв №14

за

против

воздержался

**Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания**

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:  
1. Родионов Алексей Сергеевич кв №17

за

против

воздержался

**Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»**

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО  
«УК»

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом**

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –  
Управляющая организация

за

против

воздержался

**Пятый вопрос: Выбор управляющей организации**

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его  
заключении.**

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию  
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на  
основании лицензии, на осуществление предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341  
от 27.12. 2023г

за

против

воздержался

**Седьмому вопросу: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего  
содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ,  
периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.**

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с  
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с  
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных  
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

**Восьмому вопросу: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на  
котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение  
источника их финансирования.**

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

за

против

воздержался

**в теплый период года:** выкашивание травы

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома или до проезжей части.

**Одиннадцатый вопрос:** Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Тринадцатый вопрос:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 11 руб. 50 коп. /м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

**Четырнадцатый вопрос:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Пятнадцатый вопрос:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш
- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

**Шестнадцатому вопросу:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Воронов Евгений Евгеньевич кв. №15.*
2. *Родионов Алексей Сергеевич кв №14*

за

против

воздержался

**Семнадцатому вопросу:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

*Воронов Евгений Евгеньевич кв. №15.*

за

против

воздержался

**Восемнадцатому вопросу:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Воронов Евгений Евгеньевич кв.№15.*

за

против

воздержался

**Девятнадцатому вопросу:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

**Двадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать второй вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

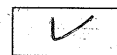
**Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

Решение по двадцать третьему вопросу:

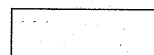
Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора



за



против



воздержался

Подпись:

*Иван Иванович Иванов*

Дата: 29.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул.Садовая д.8

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Воронов Евгений Евгеньевич, собственник кв. 15.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30  
«23» 01.2024 г.

Куликова Ирина Александровна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 5.

Доля в праве собственности на помещение 1/2.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 25,7 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73-АС № 287150 от 10.10.2002

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на  
голосование:

**Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания**

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – *Воронов Евгений Евгеньевич кв. 15.*  
секретаря собрания – *Масяркин Алексей Сергеевич кв №14*

за

против

воздержался

**Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания**

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Родионов Алексей Сергеевич кв №17*

за

против

воздержался

**Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»**

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО  
«УК»

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом**

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –  
Управляющая организация

за

против

воздержался

**Пятый вопрос: Выбор управляющей организации**

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.**

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию  
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на  
основании лицензии, на осуществление предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341  
от 27.12. 2023г

за

против

воздержался

**Седьмому вопросу: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.**

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с  
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с  
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных  
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

**Восьмому вопросу: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.**

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

**в холодный период года:** сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

за

против

воздержался

**в теплый период года:** выкашивание травы

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

**в холодный период года:** сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома или до проезжей части.

**Одиннадцатому вопросу:** Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

**Двенадцатому вопросу:** Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Тринадцатому вопросу:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 11 руб. 50 коп. /м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории; без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

за

против

воздержался

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

**Четырнадцатому вопросу:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Пятнадцатому вопросу:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

**Шестнадцатому вопросу:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Воронов Евгений Евгеньевич кв. №15.
2. Родионов Алексей Сергеевич кв №14

за

против

воздержался

**Семнадцатому вопросу:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Воронов Евгений Евгеньевич кв. №15.

за

против

воздержался

**Восемнадцатому вопросу:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию Воронов Евгений Евгеньевич кв.№15.

за

против

воздержался

**Девятнадцатому вопросу:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

**Двадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать второй вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись:

Иванов И. А. , Курилова И. А.

Дата: 29.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.



Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул.Садовая д.8

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Воронов Евгений Евгеньевич, собственник кв. 15.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30  
«29» 01 2024 г.

Куликова Галина Петровна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 5 .

Доля в праве собственности на помещение 1/2 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 25,7 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73-АС № 287149 от 10.10.2002

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на  
голосование:

**Первый вопрос:** Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – *Воронов Евгений Евгеньевич кв. 15.*

секретаря собрания – *Масяркин Алексей Сергеевич кв №14*

за

против

воздержался

**Второй вопрос:** Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Родионов Алексей Сергеевич кв №17*

за

против

воздержался

**Третий вопрос:** Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО  
«УК»

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос:** Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –  
Управляющая организация

за

против

воздержался

**Пятый вопрос:** Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Шестой вопрос:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его  
заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию  
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на  
основании лицензии, на осуществление предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341  
от 27.12. 2023г

за

против

воздержался

**Седьмому вопросу:** Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего  
содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ,  
периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с  
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с  
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных  
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

**Восьмому вопросу:** Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на  
котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение  
источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

**в холодный период года:** сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

за

против

воздержался

**в теплый период года:** выкашивание травы

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

**в холодный период года:** сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома или до проезжей части.

**Одиннадцатому вопросу:** Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Тринадцатому вопросу:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 11 руб. 50 коп. /м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

**Четырнадцатому вопросу:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Пятнадцатому вопросу:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш
- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

**Шестнадцатому вопросу:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Воронов Евгений Евгеньевич кв. №15.
2. Родионов Алексей Сергеевич кв. №14

за

против

воздержался

**Семнадцатому вопросу:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Воронов Евгений Евгеньевич кв. №15.

за

против

воздержался

**Восемнадцатому вопросу:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию Воронов Евгений Евгеньевич кв. №15.

за

против

воздержался

**Девятнадцатому вопросу:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

**Двадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать второй вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

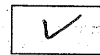
против

воздержался

**Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора



за



против



воздержался

Подпись: Куликова Т. Т.

Дата: 23.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул.Садовая д.8

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

**Воронов Евгений Евгеньевич**, собственник кв. 15.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30  
«29» 01 2024 г.

**Гладышева Светлана Николаевна** собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 7.

Доля в праве собственности на помещение 1.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 29,87 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73 АА № 548712 от 02.04.2013

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на  
голосование:

**Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания**

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – *Воронов Евгений Евгеньевич* кв. 15.

секретаря собрания – *Масяркин Алексей Сергеевич* кв №14

за

против

воздержался

**Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания**

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Родионов Алексей Сергеевич* кв №17

за

против

воздержался

**Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»**

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО  
«УК»

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом**

Решение по четвертый вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –  
Управляющая организация

за

против

воздержался

**Пятый вопрос: Выбор управляющей организации**

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – *И.П. Утюшев Р.Р.*

за

против

воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.**

Решение по шестому вопросу:

Заклучить договор управления многоквартирным домом по содержанию  
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на  
основании лицензии, на осуществление предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341  
от 27.12. 2023г

за

против

воздержался

**Седьмому вопросу: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.**

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с  
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с  
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных  
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

**Восьмому вопросу: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.**

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

**в холодный период года:** сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

**в теплый период года:** выкашивание травы

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

**в холодный период года:** сдвигание свежеснежавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома или до проезжей части.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Одиннадцатому вопросу:** Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Тринадцатому вопросу:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11 руб. 50 коп. /м.кв.** - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Четырнадцатому вопросу:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Пятнадцатому вопросу:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

**Шестнадцатому вопросу:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Воронов Евгений Евгеньевич кв. №15.
2. Родионов Алексей Сергеевич кв №14

за

против

воздержался

**Семнадцатому вопросу:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Воронов Евгений Евгеньевич кв. №15.

за

против

воздержался

**Восемнадцатому вопросу:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию Воронов Евгений Евгеньевич кв.№15.

за

против

воздержался

**Девятнадцатому вопросу:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

**Двадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать второй вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Ткаченко А. Александровна С.И.

Дата: 29.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности на помещение, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.



Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул.Садовая д.8

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:**

**Воронов Евгений Евгеньевич, собственник кв. 15.**

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдается инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«29» 01 2024 г.

**Антонов Сергей Павлович собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 8.**

Доля в праве собственности на помещение 1/2

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 25.75 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

№ 146 от 28.11.1994

**Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:**

**Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания**

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:  
председателя общего собрания – *Воронов Евгений Евгеньевич кв. 15.*  
секретаря собрания – *Масяркин Алексей Сергеевич кв №14*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания**

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:  
1. *Родионов Алексей Сергеевич кв №17*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»**

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом**

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –  
Управляющая организация

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Пятый вопрос: Выбор управляющей организации**

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – *И.П. Утюшев Р.Р.*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.**

Решение по шестому вопросу:

ЗаклЮчить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12.2023г

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Седьмому вопросу: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.**

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Восьмому вопросу: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.**

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

**в холодный период года:** сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

**в теплый период года:** выкашивание травы

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

**в холодный период года:** сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома или до проезжей части.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Одиннадцатому вопросу:** Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Тринадцатому вопросу:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 11 руб. 50 коп. /м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Четырнадцатому вопросу:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Пятнадцатому вопросу:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заклучить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

**Шестнадцатому вопросу:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Воронов Евгений Евгеньевич кв. №15.*
2. *Родионов Алексей Сергеевич кв №14*

за

против

воздержался

**Семнадцатому вопросу:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. ЖК РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД  
*Воронов Евгений Евгеньевич кв. №15.*

за

против

воздержался

**Восемнадцатому вопросу:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Воронов Евгений Евгеньевич кв. №15.*

за

против

воздержался

**Девятнадцатому вопросу:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества, устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

**Двадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать второй вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Литонов С. П.

Дата: 23.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул. Садовая д.8

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Воронов Евгений Евгеньевич, собственник кв. 15.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«29» 01 2024 г.

Антонова Александра Ивановна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 8.

Доля в праве собственности на помещение 1/2 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 25.75 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

№ 146 от 28.11.1994

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на голосование:

**Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания**

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Воронов Евгений Евгеньевич кв. 15.

секретаря собрания – Масяркин Алексей Сергеевич кв №14

за

против

воздержался

**Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания**

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Родионов Алексей Сергеевич кв №17

за

против

воздержался

**Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»**

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом**

Решение по четвертый вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –  
Управляющая организация

за

против

воздержался

**Пятый вопрос: Выбор управляющей организации**

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.**

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г

за

против

воздержался

**Седьмому вопросу: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.**

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

**Восьмому вопросу: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.**

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

**в теплый период года:** выкашивание травы

за

против

воздержался

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома или до проезжей части.

за

против

воздержался

**Одиннадцатому вопросу:** Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Тринадцатому вопросу:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11 руб. 50 коп. /м.кв.** - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

**Четырнадцатому вопросу:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Пятнадцатому вопросу:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

**Шестнадцатому вопросу:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Воронов Евгений Евгеньевич кв. №15.
2. Родионов Алексей Сергеевич кв №14

за

против

воздержался

**Семнадцатому вопросу:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Воронов Евгений Евгеньевич кв. №15.

за

против

воздержался

**Восемнадцатому вопросу:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию Воронов Евгений Евгеньевич кв.№15.

за

против

воздержался

**Девятнадцатому вопросу:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

**Двадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать второй вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

**Решение по двадцать третьему вопросу:**

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Антонова А. И.

Дата: 29.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.



Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул.Садовая д.8

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Воронов Евгений Евгеньевич, собственник кв. 15.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдается инициатору собрания с 16.00 до 16.30  
«29» 01 2024 г.

Романова Вера Ильинична собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 9.

Доля в праве собственности на помещение 1.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 60,7 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

№ 120 от 28.11.1994

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на  
голосование:

**Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания**

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Воронов Евгений Евгеньевич кв. 15.  
секретаря собрания – Масяркин Алексей Сергеевич кв №14

за

против

воздержался

**Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания**

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Родионов Алексей Сергеевич кв №17

за

против

воздержался

**Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»**

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО  
«УК»

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом**

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –  
Управляющая организация

за

против

воздержался

**Пятый вопрос: Выбор управляющей организации**

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.**

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию  
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на  
основании лицензии, на осуществление предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341  
от 27.12. 2023г

за

против

воздержался

**Седьмому вопросу: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.**

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с  
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с  
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных  
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

**Восьмому вопросу: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.**

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

за

против

воздержался

**в теплый период года:** выкашивание травы

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома или до проезжей части.

**Одиннадцатому вопросу:** Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Тринадцатому вопросу:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11 руб. 50 коп. /м.кв.** - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

**Четырнадцатому вопросу:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Пятнадцатому вопросу:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш
- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

**Шестнадцатому вопросу:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Воронов Евгений Евгеньевич кв. №15.
2. Родионов Алексей Сергеевич кв №14

за

против

воздержался

**Семнадцатому вопросу:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД  
Воронов Евгений Евгеньевич кв. №15.

за

против

воздержался

**Восемнадцатому вопросу:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию Воронов Евгений Евгеньевич кв.№15.

за

против

воздержался

**Девятнадцатому вопросу:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

**Двадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать второй вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись:

*Реш. Демидова Вера Павловна*

Дата:

29.01.24

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул.Садовая д.8

**Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:**

**Воронов Евгений Евгеньевич, собственник кв. 15.**

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдается инициатору собрания с 16.00 до 16.30  
«29» 01 2024 г.

**Щеглов Александр Петрович собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 10.**

Доля в праве собственности на помещение 1 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 42,4 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

№ 125489 от 23.11.2015

**Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на  
голосование:**

**Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания**

**Решение по первому вопросу:**

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – *Воронов Евгений Евгеньевич кв. 15.*

секретаря собрания – *Масяркин Алексей Сергеевич кв №14*

за

против

воздержался

**Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания**

**Решение по второму вопросу:**

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Родионов Алексей Сергеевич кв №17*

за

против

воздержался

**Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»**

**Решение по третьему вопросу:**

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО  
«УК»

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом**

**Решение по четвертому вопросу:**

Выбор способа управления многоквартирным домом –  
Управляющая организация

за

против

воздержался

**Пятый вопрос: Выбор управляющей организации**

**Решение по пятому вопросу:**

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – *И.П. Утюшев Р.Р.*

за

против

воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его  
заключении.**

**Решение по шестому вопросу:**

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию  
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на  
основании лицензии, на осуществление предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341  
от 27.12. 2023г

за

против

воздержался

**Седьмому вопросу: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего  
содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ,  
периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.**

**Решение по седьмому вопросу:**

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с  
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с  
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных  
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

**Восьмому вопросу: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на  
котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение  
источника их финансирования.**

**Решение по восьмому вопросу:**

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

**в холодный период года:** сдвигание свежевывапавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

за

против

воздержался

**в теплый период года:** выкашивание травы

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

**в холодный период года:** сдвигание свежевывапавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома или до проезжей части.

**Одиннадцатому вопросу:** Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Тринадцатому вопросу:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 11 руб. 50 коп. /м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

**Четырнадцатому вопросу:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Пятнадцатому вопросу:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

**Шестнадцатому вопросу:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Воронов Евгений Евгеньевич кв. №15.
2. Родионов Алексей Сергеевич кв №14

за

против

воздержался

**Семнадцатому вопросу:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Воронов Евгений Евгеньевич кв. №15.

за

против

воздержался

**Восемнадцатому вопросу:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию Воронов Евгений Евгеньевич кв.№15.

за

против

воздержался

**Девятнадцатому вопросу:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

**Двадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать второй вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Млы, Мельников А.Т.

Дата: 29.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.



Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул.Садовая д.8

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

**Воронов Евгений Евгеньевич**, собственник кв. 15.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30  
«29» 01 20 24 г.

**Сергеева Нина Николаевна** собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 11.

Доля в праве собственности на помещение 1.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 42,4 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

№ 20 от 11.01.1992

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на  
голосование:

**Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания**

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:  
председателя общего собрания – *Воронов Евгений Евгеньевич кв. 15.*  
секретаря собрания – *Масяркин Алексей Сергеевич кв №14*

за

против

воздержался

**Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания**

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:  
1. *Родионов Алексей Сергеевич кв №17*

за

против

воздержался

**Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»**

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО  
«УК»

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом**

Решение по четвертый вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –  
Управляющая организация

за

против

воздержался

**Пятый вопрос: Выбор управляющей организации**

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.**

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г

за

против

воздержался

**Седьмому вопросу: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.**

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

**Восьмому вопросу: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.**

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

**в холодный период года:** сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

за

против

воздержался

**в теплый период года:** выкашивание травы

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

**в холодный период года:** сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома или до проезжей части.

**Одиннадцатому вопросу:** Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Тринадцатому вопросу:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11 руб. 50 коп. /м.кв.** - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

**Четырнадцатому вопросу:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Пятнадцатому вопросу:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

Осуществление по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Девятый вопрос:** Определить вид работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**в холодный период года:** свивание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

**в теплый период года:** выкашивание травы

**Десятый вопрос:** Определить граничную площадь придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Определить граничную площадь придомовой территории земельного участка.

**в холодный период года:** свивание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома или до проезжей части.

**Одиннадцатый вопрос:** Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мусорных баков, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов, влажная протирка подоконников, перил, лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мусорных баков, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дезинзации, дезинсекции и дератизации при необходимости - возложить на собственников помещений.

**Двенадцатый вопрос:** Определить размер расходов на коммунальный ресурс (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года.

Решение по двенадцатому вопросу:

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учета по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

**Тринадцатый вопрос:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Решение по тринадцатому вопросу:

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с учетом, в сумме 11 руб. 50 коп./м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и инженерных сетей, включенных в перечень и стоимость работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

**Четырнадцатый вопрос:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

**Пятнадцатый вопрос:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно на прямую ресурсообеспечивающую организацию.

Решение по пятнадцатому вопросу:

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Закончить прямые договоры на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственников и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - неосуществлено

- на электроэнергию - АО «Вьяновскэнерго»;

- на водоснабжение - ООО «Поселение»;

- на водоотведение - ООО «Поселение»;

- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Торкомхоз»;

**Шестнадцатому вопросу:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Вороное Евгений Евгеньевич кв. №15.
2. Родионов Алексей Сергеевич кв. №14

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Семнадцатому вопросу:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. ЖК РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Вороное Евгений Евгеньевич кв. №15.

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Восемнадцатому вопросу:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочее) входить в состав комиссии, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочее), входить в состав комиссии, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию

Евгеньевич кв. №15.

дополнительных видов работ и их финансированию

**Девятнадцатому вопросу:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производятся.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества, устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка

**Двадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учета (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определение источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учета (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии).

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Двадцать первый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием

решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выборать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путем размещения объявлений на информационном

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

**Двадцать второй вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выборать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путем размещения объявлений на информационном

за	против	воздержался
<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

досках.

Заклчить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

за

против

воздержался

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

**Шестнадцатому вопросу:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Воронов Евгений Евгеньевич кв. №15.*
2. *Родионов Алексей Сергеевич кв №14*

за

против

воздержался

**Семнадцатому вопросу:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. ЖК РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

*Воронов Евгений Евгеньевич кв. №15.*

за

против

воздержался

**Восемнадцатому вопросу:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Воронов Евгений Евгеньевич кв.№15.*

за

против

воздержался

**Девятнадцатому вопросу:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

**Двадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать второй вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: \_\_\_\_\_ / Кошенива О. А. /

Дата: 23.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул.Садовая д.8

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Воронов Евгений Евгеньевич, собственник кв. 15.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30  
« 23 » 01 20 24 г.

Масяркин Алексей Сергеевич собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 14.

Доля в праве собственности на помещение 1 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 51,5 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73:02:020108:146-73/005/2018-3 от 25.04.2018

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на  
голосование:

**Первый вопрос:** Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатура:

председателя общего собрания – *Воронов Евгений Евгеньевич кв. 15.*

секретаря собрания – *Масяркин Алексей Сергеевич кв №14*

за

против

воздержался

**Второй вопрос:** Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. *Родионов Алексей Сергеевич кв №17*

за

против

воздержался

**Третий вопрос:** Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО  
«УК»

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос:** Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –  
Управляющая организация

за

против

воздержался

**Пятый вопрос:** Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Шестой вопрос:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г

за

против

воздержался

**Седьмому вопросу:** Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

**Восьмому вопросу:** Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

**в холодный период года:** сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

за

против

воздержался

**в теплый период года:** выкашивание травы

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

**в холодный период года:** сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома или до проезжей части.

**Одиннадцатому вопросу:** Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Тринадцатому вопросу:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11 руб. 50 коп. /м.кв.** - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

**Четырнадцатому вопросу:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Пятнадцатому вопросу:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:



ЗаклЮчить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

за

против

воздержался

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

**Шестнадцатому вопросу:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. *Воронов Евгений Евгеньевич кв. №15.*
2. *Родионов Алексей Сергеевич кв №14*

за

против

воздержался

**Семнадцатому вопросу:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

*Воронов Евгений Евгеньевич кв. №15.*

за

против

воздержался

**Восемнадцатому вопросу:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию *Воронов Евгений Евгеньевич кв.№15.*

за

против

воздержался

**Девятнадцатому вопросу:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

**Двадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать второй вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись:

Мухоморов А. С.

Дата: 29.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул.Садовая д.8

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Воронов Евгений Евгеньевич, собственник кв. 15.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30  
«29» 01 2024 г.

Воронов Евгений Евгеньевич собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 15.

Доля в праве собственности на помещение 1 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 47,82 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73 АТ № 566808 от 28.06.2007

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на  
голосование:

**Первый вопрос:** Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Воронов Евгений Евгеньевич кв. 15.  
секретаря собрания – Масяркин Алексей Сергеевич кв №14

за

против

воздержался

**Второй вопрос:** Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Родионов Алексей Сергеевич кв №17

за

против

воздержался

**Третий вопрос:** Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО  
«УК»

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос:** Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –  
Управляющая организация

за

против

воздержался

**Пятый вопрос:** Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Шестой вопрос:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его  
заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию  
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на  
основании лицензии, на осуществление предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341  
от 27.12. 2023г

за

против

воздержался

**Седьмому вопросу:** Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего  
содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ,  
периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с  
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с  
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных  
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

**Восьмому вопросу:** Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на  
котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение  
источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

**в холодный период года:** сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

**в теплый период года:** выкашивание травы

за

против

воздержался

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

**в холодный период года:** сдвигание свежеснегавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома или до проезжей части.

за

против

воздержался

**Одиннадцатому вопросу:** Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

**Двенадцатому вопросу:** Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017 года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Тринадцатому вопросу:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 11 руб. 50 коп. /м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

**Четырнадцатому вопросу:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Пятнадцатому вопросу:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

ЗаклЮчить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

за

против

воздержался

**Шестнадцатому вопросу:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Воронов Евгений Евгеньевич кв. №15.

2. Родионов Алексей Сергеевич кв №14

за

против

воздержался

**Семнадцатому вопросу:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. ЖК РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Воронов Евгений Евгеньевич кв. №15.

за

против

воздержался

**Восемнадцатому вопросу:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию Воронов Евгений Евгеньевич кв.№15.

за

против

воздержался

**Девятнадцатому вопросу:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

**Двадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать второй вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Веронов Т. Веронов Е. Е.

Дата: 29.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул.Садовая д.8

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Воронов Евгений Евгеньевич, собственник кв. 15.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30  
«29» 01.2024 г.

Родионов Алексей Сергеевич собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 17.

Доля в праве собственности на помещение 1 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 27,8 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73 АА № 1395922 от 08.02.2018

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на  
голосование:

**Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания**

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:  
председателя общего собрания – Воронов Евгений Евгеньевич кв. 15.  
секретаря собрания – Масяркин Алексей Сергеевич кв №14

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания**

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:  
1. Родионов Алексей Сергеевич кв №17

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»**

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО  
«УК»

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом**

Решение по четвертый вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –  
Управляющая организация

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Пятый вопрос: Выбор управляющей организации**

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.**

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Седьмому вопросу: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.**

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Восьмому вопросу: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.**

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

**в теплый период года:** выкашивание травы

за

против

воздержался

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома или до проезжей части.

за

против

воздержался

**Одиннадцатому вопросу:** Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Тринадцатому вопросу:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11 руб. 50 коп. /м.кв.** - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

**Четырнадцатому вопросу:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Пятнадцатому вопросу:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:



ЗаклЮчить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

за

против

воздержался

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

**Шестнадцатому вопросу:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Воронов Евгений Евгеньевич кв. №15.
2. Родионов Алексей Сергеевич кв №14

за

против

воздержался

**Семнадцатому вопросу:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. ЖК РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД

Воронов Евгений Евгеньевич кв. №15.

за

против

воздержался

**Восемнадцатому вопросу:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию Воронов Евгений Евгеньевич кв.№15.

за

против

воздержался

**Девятнадцатому вопросу:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

**Двадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать второй вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись: Родманов В. С.

Дата: 29.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул.Садовая д.8

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Воронов Евгений Евгеньевич, собственник кв. 15.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30  
«29» 01 2024 г.

Дворников Виктор Петрович собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 19.

Доля в праве собственности на помещение 1.

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 50,6 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

№ 83 от 11.01.1994

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на  
голосование:

**Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания**

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Воронов Евгений Евгеньевич кв. 15.  
секретаря собрания – Масяркин Алексей Сергеевич кв №14

за

против

воздержался

**Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания**

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Родионов Алексей Сергеевич кв №17

за

против

воздержался

**Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»**

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО  
«УК»

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом**

Решение по четвертому вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –  
Управляющая организация

за

против

воздержался

**Пятый вопрос: Выбор управляющей организации**

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.**

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию  
и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на  
основании лицензии, на осуществление предпринимательской  
деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341  
от 27.12. 2023г

за

против

воздержался

**Седьмому вопросу: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.**

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения  
надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с  
минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с  
конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных  
систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

**Восьмому вопросу: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.**

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

**в холодный период года:** сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

**в теплый период года:** выкашивание травы

за

против

воздержался

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

**в холодный период года:** сдвигание свежеснеженного снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома или до проезжей части.

за

против

воздержался

**Одиннадцатому вопросу:** Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объема потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Тринадцатому вопросу:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11 руб. 50 коп. /м.кв.** - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утвержденный Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счете дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

**Четырнадцатому вопросу:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Пятнадцатому вопросу:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

ЗаклЮчить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

за

против

воздержался

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

**Шестнадцатому вопросу:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.  
Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Воронов Евгений Евгеньевич кв. №15.
2. Родионов Алексей Сергеевич кв №14

за

против

воздержался

**Семнадцатому вопросу:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. ЖК РФ.  
Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД  
Воронов Евгений Евгеньевич кв. №15.

за

против

воздержался

**Восемнадцатому вопросу:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию Воронов Евгений Евгеньевич кв. №15.

за

против

воздержался

**Девятнадцатому вопросу:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

**Двадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать второй вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись:

*Александр Александрович*

Дата:

23.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул.Садовая д.8

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Воронов Евгений Евгеньевич, собственник кв. 15.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30  
«29» 01 2024 г.

Щеглов Александр Петрович собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 20.

Доля в праве собственности на помещение 1 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 26,76 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73 АТ № 357046 от 12.12.2005

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на  
голосование:

**Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания**

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:  
председателя общего собрания – *Воронов Евгений Евгеньевич кв. 15.*  
секретаря собрания – *Масяркин Алексей Сергеевич кв №14*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Второй вопрос: Выбор счетной комиссии собрания**

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:  
1. *Родионов Алексей Сергеевич кв №17*

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Третий вопрос: Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»**

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО  
«УК»

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Четвертый вопрос: Выбор способа управления многоквартирным домом**

Решение по четвертый вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –  
Управляющая организация

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Пятый вопрос: Выбор управляющей организации**

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Шестой вопрос: Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.**

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Седьмому вопросу: Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.**

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
за	против	воздержался

**Восьмому вопросу: Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и определение источника их финансирования.**

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

за

против

воздержался

**в теплый период года:** выкашивание травы

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

за

против

воздержался

**в холодный период года:** сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома или до проезжей части.

**Одиннадцатому вопросу:** Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Тринадцатому вопросу:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме **11 руб. 50 коп. /м.кв.** - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

**Четырнадцатому вопросу:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Пятнадцатому вопросу:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:



Заключить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственниками и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

за

против

воздержался

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г. Барыш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

**Шестнадцатому вопросу:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Воронов Евгений Евгеньевич кв. №15.
2. Родионов Алексей Сергеевич кв №14

за

против

воздержался

**Семнадцатому вопросу:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. ЖК РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД  
Воронов Евгений Евгеньевич кв. №15.

за

против

воздержался

**Восемнадцатому вопросу:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию Воронов Евгений Евгеньевич кв. №15.

за

против

воздержался

**Девятнадцатому вопросу:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

**Двадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать второй вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора

за

против

воздержался

Подпись:

Ильин А.Т. | Щеменов А.Т.

Дата: 29.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.

Бланк для голосования/решение собственника  
помещения в МКД, расположенному по адресу:  
ул.Садовая д.8

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в форме очного голосования:

Воронов Евгений Евгеньевич, собственник кв. 15.

Заполненный бланк для голосования (решение собственника) сдаётся инициатору собрания с 16.00 до 16.30

«29» 01 2024 г.

Попкова Наталья Николаевна собственник / представитель собственника (нужное подчеркнуть) квартиры № 21 .

Доля в праве собственности на помещение 1 .

Общая площадь находящегося в собственности помещения составляет 26,7 кв.м.

Документ, подтверждающий право собственности на помещение:

73:02:020108:149-73/051/2022-3 от 30.11.2022г.

Решения собственника/представителя собственника (нужное подчеркнуть) помещения по вопросам, поставленным на  
голосование:

**Первый вопрос:** Выбор председателя и секретаря общего собрания

Решение по первому вопросу:

Предложена кандидатуры:

председателя общего собрания – Воронов Евгений Евгеньевич кв. 15.

секретаря собрания – Масяркин Алексей Сергеевич кв №14

за

против

воздержался

**Второй вопрос:** Выбор счетной комиссии собрания

Решение по второму вопросу:

Утвердить кандидатуры счётной комиссии:

1. Родионов Алексей Сергеевич кв №17

за

против

воздержался

**Третий вопрос:** Расторжение договора управления с действующей управляющей компанией ООО «УК»

Решение по третьему вопросу:

Расторгнуть договор управления с действующей управляющей компанией ООО  
«УК»

за

против

воздержался

**Четвертый вопрос:** Выбор способа управления многоквартирным домом

Решение по четвертый вопросу:

Выбор способа управления многоквартирным домом –  
Управляющая организация

за

против

воздержался

**Пятый вопрос:** Выбор управляющей организации

Решение по пятому вопросу:

Выбрать в качестве управления многоквартирным домом – И.П. Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Шестой вопрос:** Утверждение условий договора управления многоквартирным домом и принятие решения о его заключении.

Решение по шестому вопросу:

Заключить договор управления многоквартирным домом по содержанию и ремонту общего имущества в МКД с ИП Утюшев Р.Р., действующей на основании лицензии, на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 073 - 000341 от 27.12. 2023г

за

против

воздержался

**Седьмому вопросу:** Определение и утверждение общеобязательных видов работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме в соответствии с минимальным перечнем работ, периодичности их выполнения, а также источника их финансирования.

Решение по седьмому вопросу:

Определить и утвердить общеобязательные виды работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в доме в соответствии с минимальным перечнем работ и услуг, а также в соответствии с конструктивными элементами дома, состава внутридомовых инженерных систем, согласно приложения №1 к договору управления - прилагается.

за

против

воздержался

**Восьмому вопросу:** Принятие решения о необходимости содержания придомовой территории земельного участка, на котором расположен жилой многоквартирный дом с элементами озеленения и благоустройства и/или определение источника их финансирования.

Решение по восьмому вопросу:

Обязанности по содержанию придомовой территории возложить на собственников помещений

за

против

воздержался

**Девятый вопрос:** Определение видов работ - по содержанию придомовой территории, из предлагаемого перечня в холодный и теплый период года, периодичности их выполнения, а также порядка финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятому вопросу:

**в холодный период года:** сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда;

**в теплый период года:** выкашивание травы

за

против

воздержался

**Десятый вопрос:** Определение границ площади убираемой придомовой территории земельного участка.

Решение по десятому вопросу:

Определить границы площади убираемой придомовой территории земельного участка:

**в холодный период года:** сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда.

**в теплый период года:** выкашивание травы вокруг дома или до проезжей части.

за

против

воздержался

**Одиннадцатому вопросу:** Принятие решения о необходимости содержания помещений, входящих в состав общего имущества - уборка подъездов, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей в многоквартирном доме.

Решение по одиннадцатому вопросу:

Работы по содержанию помещений, входящих в общее имущество в МКД: сухая и влажная уборка тамбуров, коридоров, лестничных площадок и маршей, пандусов; влажная протирка подоконников, перил лестниц, устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытьё окон, лестничных площадок и маршей - с применением моющих, чистящих, хлорсодержащих дезинфицирующих средств; проведение дератизации, дезинсекции и дезинфекции при необходимости - возложить на собственников помещений.

за

против

воздержался

**Двенадцатый вопрос:** Определение размера расходов на коммунальный ресурс (далее КР) по электрической энергии на содержание общего имущества (далее СОИ), в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года.

Решение по двенадцатому вопросу:

Определить размер расходов на коммунальный ресурс по электрической энергии на содержание общего имущества в соответствии с п.2 ч.9(2) Федерального закона № 258-ФЗ от 29.07.2017года, исходя из объёма потребления КР по электроэнергии определяемого по показаниям общедомового прибора учёта по тарифам, установленным органами государственной власти субъекта Федерации.

за

против

воздержался

**Тринадцатому вопросу:** Утверждение размера платы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Решение по тринадцатому вопросу:

Установить планово-договорную стоимость (размер платы) за содержание и ремонт общего имущества в МКД с удобствами, в сумме 11 руб. 50 коп. /м.кв. - без уборки подъездов и с содержанием придомовой территории, без текущего ремонта конструкций и внутридомовых инженерных сетей, включенных в перечень и стоимостью работ и услуг по содержанию и ремонту (приложение №4 к договору), на первый год действия договора. На второй и последующие годы действия договора по состоянию с 01 июля, данную стоимость ежегодно индексировать на %, утверждённый Правительством Ульяновской области.

Выполнять ремонт в объеме оплаченных средств, имеющихся на лицевом счёте дома. Выполнение дополнительных (текущих) видов работ и услуг - производить за отдельную плату.

за

против

воздержался

**Четырнадцатому вопросу:** Принятие решения по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, непосредственно на счета ИП Утюшев Р.Р., Собственниками и иными законными пользователями помещений в МКД.

Решение по четырнадцатому вопросу:

Вносить плату за содержание и ремонт общего имущества МКД непосредственно на счета управляющей организации - ИП Утюшев Р.Р.

за

против

воздержался

**Пятнадцатому вопросу:** Принятие решения о заключении прямых договоров на оказание коммунальных услуг в помещениях и внесении платы за их потребление - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям.

Решение по пятнадцатому вопросу:

ЗаклЮчить прямые договора на оказание коммунальных услуг в помещениях и вносить плату за их потребление в помещениях Собственников и иными законными пользователями помещений в многоквартирном доме - непосредственно напрямую ресурсоснабжающим организациям:

за

против

воздержался

- на электроэнергию - АО «Ульяновскэнерго»;
- на водоснабжение - ООО «Поселение»
- на водоотведение - ООО «Поселение»
- на газоснабжение - филиал ООО «Газпром газораспределение Ульяновск» в г.

Барьш

- по обращению с ТКО - ООО «Горкомхоз»;

**Шестнадцатому вопросу:** Выбор Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст.161.1. Жилищного Кодекса РФ.

Решение по шестнадцатому вопросу:

Утвердить кандидатуры совета многоквартирного дома:

1. Воронов Евгений Евгеньевич кв. №15.
2. Родионов Алексей Сергеевич кв №14

за

против

воздержался

**Семнадцатому вопросу:** Выбор Председателя Совета многоквартирного дома в соответствии с ч. 10. ст. 161.1. Ж К РФ.

Решение по семнадцатому вопросу:

Избрать председателем совета МКД  
Воронов Евгений Евгеньевич кв. №15.

за

против

воздержался

**Восемнадцатому вопросу:** Принятие решения о наделении полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей помещений в многоквартирном доме представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочие) входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту общего имущества, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и услуг и их финансированию.

Решение по восемнадцатому вопросу:

Наделить полномочиями (выбор лица ответственного), от имени Собственников и иных законных пользователей, жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме - представлять интересы, принимать решения (под протокол), при взаимодействии с третьими лицами (представителями УК, РСО, подрядчиками УК, ОМС и прочих), входить в состав комиссий, участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по ремонту ОИ, подписывать акты осмотров (текущих, сезонных, внеочередных), акты выполненных работ, протоколы общих собраний собственников помещений и принимать решения по определению дополнительных видов работ и их финансированию Воронов Евгений Евгеньевич кв.№15.

за

против

воздержался

**Девятнадцатому вопросу:** Определение видов работ по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества - устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме, определения их объема, порядка и источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по девятнадцатому вопросу:

Работы по текущему ремонту помещений, входящих в состав общего имущества; устройство контура заземления и молниезащиты и других работ по обеспечению требований пожарной безопасности (установка противопожарного оборудования) в многоквартирном доме не производить.

за

против

воздержался

**Двадцатый вопрос:** Принятие решения об установке общедомовых приборов учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии), определения источника финансирования расходов указанных услуг.

Решение по двадцатому вопросу:

Не приобретать и не устанавливать общедомового прибора учёта (ОДПУ) холодного водоснабжения и тепла (при наличии),

за

против

воздержался

**Двадцать первый вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях.

Решение по двадцать первому вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о принятых общим собранием решениях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

против

воздержался

**Двадцать второй вопрос:** Утверждение способа уведомления собственников помещений о последующих собраниях.

Решение по двадцать второму вопросу:

Выбрать способ уведомления собственников помещений о последующих общих собраниях: путём размещения объявления на информационных досках.

за

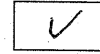
против

воздержался

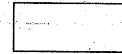
**Двадцать третий вопрос: Определение места хранения протокола общего собрания собственников помещений.**

Решение по двадцать третьему вопросу:

Оформить протокол общего собрания собственников помещений в одном экземпляре, подписать и определить местом хранения протокола внеочередного общего собрания собственников помещений — в органе государственного жилищного надзора



за



против



воздержался

Подпись: Жанкель, Жанкова Н. Н.

Дата: 23.01.2024

В бланке для голосования (решения собственника) по вопросам, поставленным на голосование, должны быть указаны: 1) сведения о лице, участвующем в голосовании; 2) сведения о документе, подтверждающем право собственности лица, участвующего в голосовании, на помещение в соответствующем многоквартирном доме; 3) решения по каждому вопросу повестки дня, выраженные формулировками «за», «против» или «воздержался».

В случае если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями п.п 3 и 4 ст. 185.1 ГК РФ или удостоверенной нотариально. При заполнении бланка для голосования (решения собственника) представитель должен подчеркнуть соответствующий вариант «Собственник/представитель собственника».

В случае если несовершеннолетний имеет долю в праве собственности помещения, то за такое лицо голосует законный представитель (родитель, опекун). Полномочия в данном случае возникают непосредственно из закона ст. 28 ГК РФ.