

ПРОТОКОЛ №1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, ул. Пушкарёва, д.№ 22

г. Ульяновск

«18» января 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 22 по ул. Пушкарёва г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№4/121 Поздышева Ирина Геннадьевна (Св.73АТ№ 427097 от 29.05.2006) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 10 декабря 2019г. по 10 января 2020г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **3803,84 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **3205,90 м²**;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **237,00 м²**;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **360,94 м²**;

Всего во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 137 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие **2326,00 м²**, что составляет **61,15%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Пушкарёва д. №22 с 18:00 час. до 18.30 час. 10 декабря 2019г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 10 декабря 2019г. до 19:00 час. 10 января 2020г. включительно, в ней приняли участие 137 собственника, обладающие 2326,00 м², что составляет **61,15 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Пушкарёва д. 22, кв. 4/121;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 11.01.2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Пушкарёва, д.22, кв. 4/121.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;

2. О выборе счетной комиссии;

3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

4. О выборе способа управления многоквартирным домом.

5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

6. Об утверждении условий договора управления МКД;

7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;

8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;

9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;

10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 22 по ул. Пушкирева.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №22 по ул. Пушкирева в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№ 4/121 Поздышеву Ирину Геннадьевну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №4/121 Поздышевой Ириной Геннадьевной, *Выбрать председателем общего собрания– Поздышеву Ирину Геннадьевну (кв4/121).; секретарем собрания- Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв. 3/66)*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2326,00 м²; что составляет 61,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2289,47 м², что составляет 98,43 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 16,18 м², что составляет 0,70% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 20,35 м², что составляет 0,87 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Выбрать председателем общего собрания– Поздышеву Ирину Геннадьевну (кв4/121).; секретарем собрания- Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв. 3/66)*

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№ 4/121 Поздышеву Ирину Геннадьевну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №4/121 Поздышевой Ириной Геннадьевной , *обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2326,00 м²; что составляет 61,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2265,28 м², что составляет 97,39 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 16,18 м², что составляет 0,70% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 44,54 м², что составляет 1,91 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв.№ 4/121 Поздышеву Ирину Геннадьевну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

Предложено: собственником квартиры №4/121 Поздышевой Ириной Геннадьевной, *Расторгнуть договор управления МКД №22 по Пушкирева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2326,00 м²; что составляет 61,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1948,88 м², что составляет 83,79 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 16,18 м², что составляет 0,70% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 360,94 м², что составляет 15,52 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Расторгнуть договор управления МКД №22 по Пушкирева с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.*

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№ 4/121 Поздышеву Ирину Геннадьевну, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №4/121 Поздышевой Ириной Геннадьевной, *выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2326,00 м²; что составляет 61,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1928,53 м², что составляет 82,91 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 36,53 м², что составляет 1,57% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 360,94 м², что составляет 15,52 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».*

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№ 4/121 Поздышеву Ирину Геннадьевну, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №4/121 Поздышевой Ириной Геннадьевной, *выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2326,00 м²; что составляет 61,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1928,53 м², что составляет 82,91 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 36,53 м², что составляет 1,57% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 381,29 м², что составляет 16,39 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).*

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв.№ 4/121 Поздышеву Ирину Геннадьевну, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №4/121 Поздышевой Ириной Геннадьевной, *утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №22 по ул. Пушкирева с 01.05.2020г по 30.04.2021г.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2326,00 м²; что составляет 61,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1871,87 м², что составляет 80,48 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 72,84 м², что составляет 3,13% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 381,29 м², что составляет 16,39 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *утвердить условия предложенного договора управления МКД №22 по ул. Пушкирева с 01.05.2020г по 30.04.2021г.*

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Слушали: собственника кв.№ 4/121 Поздышеву Ирину Геннадьевну ,по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Предложено: *собственником квартиры №4/121 Поздышевой Ириной Геннадьевной , Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №22 по ул. Пушкирева в размере 16,30 руб.м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток) согласно приложению №1 в период с в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г..*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2326,00 м²; что составляет 61,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1928,53 м², что составляет 82,91 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 36,53 м², что составляет 1,57% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 360,94 м², что составляет 15,52 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №22 по ул. Пушкирева в размере 16,30 руб.м² жилой/нежилой площади (с уборкой лестничных клеток) согласно приложению №1 в период с в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г..*

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Слушали: собственника кв.№ 4/121 Поздышеву Ирину Геннадьевну по вопросу об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Предложено: *собственником квартиры №4/121 Поздышевой Ириной Геннадьевной, Утвердить перечень работ и размер оплаты по текущему ремонту МКД №22 по ул. Пушкирева ежемесячной оплатой в размере 14,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. (Приложение №2)*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2326,00 м²; что составляет 61,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1928,53 м², что составляет 82,91 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 36,53 м², что составляет 1,57% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 360,94 м², что составляет 15,52 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Утвердить перечень работ и размер оплаты по текущему ремонту МКД №22 по ул. Пушкирева ежемесячной оплатой в размере 14,46 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. (Приложение №2)*

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника кв.№ 4/121 Поздышеву Ирину Геннадьевну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения

рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: собственником квартиры №4/121 Поздышевой Ириной Геннадьевной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2326,00 м²; что составляет 61,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1896,23 м², что составляет 81,52% от общего числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 36,53 м², что составляет 1,57% от общего числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 393,24 м², что 16,91% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 22 по ул. Пушкирева;

Слушали: собственника кв. № 4/121 Поздышеву Ирину Геннадьевну по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД №22 по ул. Пушкирева;

Предложено: собственником квартиры №4/121 Поздышевой Ириной Геннадьевной, Поздышеву Ирину Геннадьевну (кв4/121); Баракшееву Наталью Михайловну (кв4/97); Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв3/66), Кузяхметову Мунибю Абдурауфовну (кв.3/85) Жукову Марину Петровну (кв.5/155); выбрать председателем Совета МКД: Поздышеву Ирину Геннадьевну (кв4/121);

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2326,00 м²; что составляет 61,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2289,47 м², что составляет 98,43 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 36,53 м², что составляет 1,57% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в состав Совета МКД: Поздышеву Ирину Геннадьевну (кв4/121); Баракшееву Наталью Михайловну (кв4/97); Кочеткову Татьяну Евгеньевну (кв3/66), Кузяхметову Мунибю Абдурауфовну (кв.3/85) Жукову Марину Петровну (кв.5/155); выбрать председателем Совета МКД: Поздышеву Ирину Геннадьевну (кв4/121);

Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв. № 4/121 Поздышеву Ирину Геннадьевну по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: собственником квартиры №4/121 Поздышевой Ириной Геннадьевной утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 3,80руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2326,00 м²; что составляет 61,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1928,53 м², что составляет 82,91 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 36,53 м², что составляет 0,96% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 360,94 м², что составляет 15,52 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 3,80руб за 1 кв. м общей площади этих помещений с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№ 4/121 Поздышеву Ирину Геннадьевну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: собственником квартиры №4/121 Поздышевой Ириной Геннадьевной, наделить полномочиями членов Совета МКД №22 по ул. Пушкирева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2326,00 м²; что составляет 61,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2142,15 м², что составляет 92,10% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 173,08 м², что составляет 4,55% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 10,77 м², что составляет 0,46 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД №22 по ул. Пушкирева правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №22 по ул. Пушкирева в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№ 4/121 Поздышеву Ирину Геннадьевну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №22 по ул. Пушкирева в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: собственником квартиры №4/121 Поздышевой Ириной Геннадьевной, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №22 по ул. Пушкирева в рамках собираемых денежных средств;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2326,00 м²; что составляет 61,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2289,47 м², что составляет 98,43 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 16,18 м², что составляет 0,70% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 20,35 м², что составляет 0,87 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №22 по ул. Пушкирева в рамках собираемых денежных средств;

Четырнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: собственника кв.№ 4/121 Поздышеву Ирину Геннадьевну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Предложено: собственником квартиры №4/121 Поздышевой Ириной Геннадьевной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2326,00 м²; что составляет 61,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 79,63 м², что составляет 2,09% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1853,09 м², что составляет 79,67% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 393,28 м², что составляет 16,91 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Пятнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв. № 4/121 Поздышеву Ирину Геннадьевну по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: собственником квартиры №4/121 Поздышевой Ириной Геннадьевной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2326,00 м²; что составляет 61,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 160,37 м², что составляет 6,89 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 1804,69 м², что составляет 77,59% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 360,94 м², что составляет 15,52 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Не вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв. № 4/121 Поздышеву Ирину Геннадьевну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: собственником квартиры №4/121 Поздышевой Ириной Геннадьевной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2326,00 м²; что составляет 61,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2245,12 м², что составляет 96,52 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 48,54 м², что составляет 2,09% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32,34 м², что составляет 1,39 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.*

Семнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв.№ 4/121 Поздышеву Ирину Геннадьевну по вопросу наделения полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту

Предложено: *собственником квартиры №4/121 Поздышевой Ириной Геннадьевной, Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2326,00 м²; что составляет 61,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1930,16 м², что составляет 82,98 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 359,54 м², что составляет 15,46% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 36,30 м², что составляет 1,56 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Наделить полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту*

Восемнадцатый вопрос. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Слушали: собственника кв.№ 4/121 Поздышеву Ирину Геннадьевну по вопросу о принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Предложено: *собственником квартиры №4/121 Поздышевой Ириной Геннадьевной, Сменить владельца специального банковского счета № 40705810220240000153, открытого в ВТБ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810220240000153, открытого в ВТБ и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете № 40705810220240000153, открытом в ВТБ и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810220240000153, открытого в ВТБ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2326,00 м²; что составляет 61,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2257,13 м², что составляет 97,04% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 36,53 м², что составляет 1,57% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 32,34 м², что составляет 1,39 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Сменить владельца специального банковского счета № 40705810220240000153, открытого в ВТБ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810220240000153, открытого в ВТБ и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными*

средствами, находящимися на спец. счете № 40705810220240000153, открытом в ВТБ и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810220240000153, открытого в ВТБ для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

Девятнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: собственника кв.№ 4/121 Поздышеву Ирину Геннадьевну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: собственником квартиры №4/121 Поздышевой Ириной Геннадьевной, Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №22 по ул. Пушкирева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2326,00 м²; что составляет 61,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2289,47 м², что составляет 98,43 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 36,53 м², что составляет 1,57% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №22 по ул. Пушкирева о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Двадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№ 4/121 Поздышеву Ирину Геннадьевну по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

Предложено: собственником квартиры №4/121 Поздышевой Ириной Геннадьевной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2326,00 м²; что составляет 61,15% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2309,82 м², что составляет 99,30% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 16,18 м², что составляет 0,70% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов


Решили: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить –

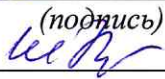
1-экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;
- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома
-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол №1 от «18» января 2020г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул.Пушкарева, д. 22 составлен на 12 листах в 3 экземплярах.

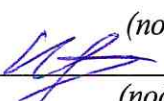
Председатель собрания _____ /Поздышеву И. Г./18.01.2020г./


(подпись)

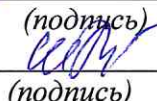
Секретарь собрания _____ /Кочеткову Т. Е ./ 18.01.2020г./


(подпись)

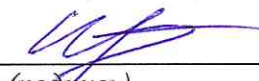
Счетная комиссия _____ /Поздышеву И. Г./18.01.2020г./


(подпись)

Счетная комиссия _____ /Кочеткову Т. Е ./ 18.01.2020г


(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№4/121 Поздышеву И. Г./18.01.2020г./


(подпись)

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Пушкарева д. 22**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,58
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,38
Обслуживание системы электроснабжения		1,11
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание вентканалов	1 раз в год	0,17
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,52
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	1,85
завоз песка	1 раз в год	0,00
токос	при необходимости	0,00
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,72
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов и КГМ	по графику	0,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск.- круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,91
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,45
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,05
ИТОГО:		16,30
ИТОГО без ОДПУ :		15,85
<small>* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со средств текущего ремонта</small>		
Дополнительные услуги:		
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Лодонова Е.А.

28.10.2019

Представители собственников жилых помещений:

З/З/З /руководитель 3/54
И/И/И /руководитель 3/66
И/И/И /руководитель 4/12
И/И/И /руководитель 4/197

ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул.Пушкарёва, дом 22, на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

№ п./п.	Виды работ	Стоимость работ, руб.	Стоимость кв.м. площади в месяц, руб.
1.	Произвести замену лежака канализации в тех. подвале	84928	1,85
2.	Произвести замену плитки керамогранит 77 кв.м частично в вестибюли и по этажам	271 216	5,91
3.	Произвести закупку энергосберегающих лампочек для подвального помещения в ко-ве 10 шт .	1000	0,10
4.	Непредвиденные расходы		1,50
5.	Произвести монтаж кабель-канала 100 м.п.	20 000	0,44
6.	Произвести установку окон в количестве 11 шт	186 683,42	4,07
7.	Произвести ремонт бойлерной	25 200	0,59
Итого тариф по текущему ремонту общего имущества			14,46

Директор управляющей организации
ООО «Управляющая компания Свободный Выбор»



для дома Галактионова З.В.

Подписи членов Совета дома:

Председатель Совета дома:

Ложкина И.В.
(расшифровка) (подпись)

Члены Совета дома:

Кочетков С.В.
(расшифровка) (подпись)

Иванов С.В.
(расшифровка) (подпись)

Ложкина И.В.
(расшифровка) (подпись)

Варенков С.В.
(расшифровка) (подпись)