

СОГЛАШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОГОВОР
Управления многоквартирным домом №04/2022-УКПМ - от 01.12.2022.

г. Димитровград

"01" января 2024 г.

ООО «УК Первомайская», именуемое в дальнейшем **Управляющая организация**, в лице директора Куликова А.С., действующего на основании Устава, с одной стороны и Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская обл. г. Димитровград, пр.Автостроителей, д.27, именуемые в дальнейшем **Собственники помещений**, с другой стороны, именуемые в дальнейшем Стороны, заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. Внести изменения в Приложение 4, 5, 6.1, 6.2 Договора управления №04/2022-УКПМ - от 01.12.2022.(далее по тексту — Договор) «Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома по пр.Автостроителей, дом №27», «Порядок осуществления расчетов по договору», «Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей, д.27», «Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей, д.27», изложив его в новой редакции (прилагается к настоящему Соглашению).

2. Дополнить Договор п. 3.1.9. и изложить его в следующей редакции: П. 3.1.9.: «Заключить со специализированной организацией договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме (если такое оборудование установлено).»

3. Дополнить Договор п. 3.3.8.1. и изложить его в следующей редакции: П. 3.3.8.1.: «В случае не проведения общего собрания о пересмотре размера платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, с учетом предложений УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, действующие тарифы продлеваются до утверждения СОБСТВЕННИКАМИ новых тарифов за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме.»

4. Изменить п. 6.3. Договора и изложить его в следующей редакции: П. 6.3.: «УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ, по итогам месяца, в течение 30 дней, оформляет отчет и акты по содержанию и текущему ремонту общего имущества (в соответствии с приказом Министерства строительства и ЖКХ РФ №761/пр от 26.10.2015 г.) в двух экземплярах и направляет их для подписания председателю совета многоквартирного дома (уполномоченному лицу). Председатель совета многоквартирного дома (уполномоченное лицо) в семидневный срок, с даты получения, подписывает акты и возвращает один экземпляр УПРАВЛЯЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ, либо направляет мотивированный отказ от подписания. Если в указанный срок УПРАВЛЯЮЩАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ не получит подписанные акты, либо мотивированный отказ от подписания, то работы (услуги) считаются принятыми и подлежат оплате.»

5. В остальном, не предусмотренном настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим Договором и Соглашениями к нему.

6. Настоящее Соглашение о внесении дополнений в Договор вступает в законную силу с момента подписания его сторонами.

7. Настоящее Соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одной для каждой сторон.

8. К настоящему Соглашению о внесении изменений в Договор прилагаются следующие документы:

8.1. Приложение 4. Акт технического состояния общего имущества многоквартирного дома по пр.Автостроителей, дом №27;

8.2. Приложение 5. Порядок осуществления расчетов по договору;

8.3. Приложение 6.1. Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей, д.27;

8.4. Приложение 6.2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей, д.27;

ПОДПИСИ СТОРОН:

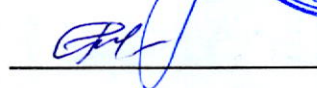
Директор ООО «УК Первомайская»





А.С. Куликов

Председатель Совета дома



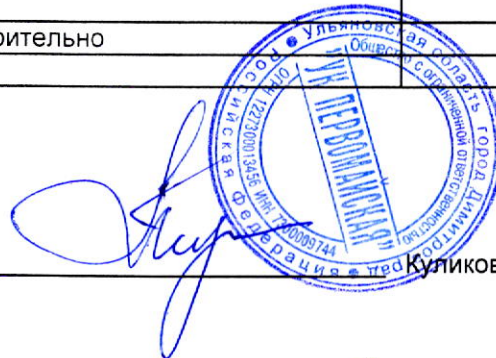
Сидиховские

Приложение № 4
к договору управления
МКД № 04/2022 - УК1114
от 01.12.2022
от 01.01.2024

А К Т
технического состояния общего имущества многоквартирного дома
по пр .Автостроителей, дом № 27

№ п/п	Наименование констр. оборудования и элементов благоустройства	Краткое описание дефекта	Решение о принятии мер
1	Фундамент	Удовлетворительно	
2	Стены	Треб.утепление стен торца 1п. 182,2м2 торца 4п. - 158,44 м2, ремонт межпанельных швов 10м.	
3	Перекрытия	Удовлетворительно	
4	Кровля	Требуется 100% ремонт кровли	
5	Парапетные плиты	Удовлетворительно	
6	Балконы	Удовлетворительно	
7	Козырьки	Удовлетворительно	
8	Крыльцо	Удовлетворительно	
9	Лестничные марши	Удовлетворительно	
10	Внутренняя отделка	Удовлетворительно	
11	Окна	Удовлетворительно	
12	Двери	удовлетворительно	
13	Полы	Удовлетворительно	
14	Отмостки	Удовлетворительно	
15	Благоустройство	Удовлетворительно	
16	Электрооборудование	Удовлетворительно	
17	Сантехническое оборуд.	Удовлетворительно	

Директор



Куликов А.С.

Председатель Совета дома

С.И.

Савохилова Т.Т

Приложение №5

К соглашению о внесении изменений от 01.01.2024 к договору управления МКД №04/2022-УКПМ - от 01.12.2022.

Порядок осуществления расчетов по договору

1. Размер платы за холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение, отопление, содержание и ремонт рассчитывается в установленном порядке, определенном законодательством РФ. В случае изменения в установленном порядке тарифов на коммунальные услуги, расчетов за жилищные услуги Управляющая организация применяет новые тарифы, а так же иные расчеты со дня вступления в силу соответствующего нормативно правового акта.

2. В соответствии с перечнями и объемами работ, услуг определенными настоящим договором, установленным собственниками на период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г. цена настоящего договора составляет:

- стоимость услуг, работ по содержанию общего имущества – 17,82 рублей с 1 кв.м.;
- стоимость работ по текущему ремонту общего имущества — 1,05 рублей с 1 кв.м.;

Стороны:

Директор



А.С. Куликов

Председатель Совета дома

A blue ink signature of the Chairman of the House Council.

A blue ink signature of the Chairman of the House Council.

Приложение № 6.1
к договору управления
МКД № 04/2022 - УЖТ/14
от 01.12.2022
(всего листов ____) от 01.01.2024

**Перечень услуг и работ для обеспечения надлежащего содержания
общего имущества**

по многоквартирному жилому дому по пр. Автостроителей , 27
с 01.01.2024 до 31.12.2024

Общая площадь, м2 в том числе	7660
жилая площадь, м2	7660
нежилая площадь, м2	0
Площадь помещений, входящих в состав общего имущества, м2 в том числе	2176,85
подвал, м2	1071,1
лестничная клетка, м2	1105,75
чердак, м2	0
Количество квартир, ед.	144
Этажность	9
Количество подъездов	4
Количество зарегистрированных, чел.	317

№	Наименование работ и оказания услуг	Периодичность выполнения работ и оказания услуг	Стоимость работ и услуг	
			в расчете за 1 м2, руб. за 1 м2	всего за 12 месяцев, руб.
1.	Содержание конструктивных элементов здания	ежемесячно	0,66	60667,2
2.	Работы по проверке системы вентиляции	3 раза в год	0,11	10111,20
3.	Проверка загазованности подвального помещения дома	каждые 10 рабочих дней	0,04	3600,00
4.	Содержание внутридомового инженерного оборудования	ежемесячно	1,63	149829,60
5.	Содержание внутридомового электрооборудования	ежемесячно	0,32	29414,40
6.	Проверка состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов	1 раз в год	0,30	27576,00
7.	Благоустройство придомовой территории	ежемесячно	3,82	351134,40
8.	Содержание лифтового оборудования, т.ч.	ежемесячно	3,07	282194,40
	содержание лифтов	круглосуточно	3,06	
	страхование лифтов	1 раз в год	0,01	
9.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	1,15	105708,00
10.	Услуги по управлению	ежемесячно	5,00	459600,00
11.	Услуги ООО "РИЦ-Димитровград"	ежемесячно	1,72	158102,40
	организация сервисов обмена между Программным обеспечением (ООО "РИЦ-Димитровград") и ГИС ЖКХ			
	услуги по начислению и сбору			
	услуги по ведению учета потребителей			
	услуги единой диспетчерской службы			
	формирование, распечатка и конвертирование платежных документов			
	Итого:		17,82	1637937,60

Директор

Председатель Совета дома

А.С.Куликов

И.И.Самоевченко



Приложение № 6.2.
с договором управления МКД
№ 04/2022 - 34/114 от 01.12.2022
от 01.01.2024

(лист)

.2

Перечень работ по текущему ремонту общего имущества
по многоквартирному жилому дому по пр.Автостроителей 27
(Протокол № 02/2023 от 29.12.2023 г)

S = 7660 м2

Ремонт жилья				
№	Наименование работ и оказываемых услуг	Периодичность выполнения	Стоимость работ, услуг	
			в расчете на 1м2 (руб/1 м2)	всего за 12 мес. (руб)
1	Резервный фонд на текущий ремонт общего имущества МКД	2024 г.	1,05	96516,0
	Итого по текущему ремонту		1,05	96516,00
Отказ собственников от предложения выполнить данные работы:				
1	Ремонт кровли 100%			
2	Утепление торца 1 под. (182,2 м2)			
3	Утепление торца 4 под. (158,44 м2)			
4	Ремонт швов (резерв) 10 м			

Директор _____


Куликов А.С.

Председатель Совета дома _____

