

Дополнительное соглашение
к договору № 19/2019 управления многоквартирным домом от 08.11.2019 года

г.Димитровград

"16" апреля 2024 года

Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК», в лице директора Андреева Андрея Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Управляющая организация, с одной стороны, и

Собственники помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, г.Димитровград, ул.Свирская, д.19, в лице Председателя Совета дома Гаязова Ильгама Вазыховича, именуемые в дальнейшем «Собственники», с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящее соглашение к Договору управления многоквартирным домом №19/2019 от 08.11.2019 года о нижеследующем:

1. На основании протокола №1 внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома, расположенном по адресу: г. Димитровград, ул.Свирская, д.19, проводимого в форме очно-заочного голосования от 16.04.2024 г., считать утратившим силу Приложение №4 от 19.04.2022 года, Приложение № 5 и Приложение № 6 от 08.11.2019г. , дополнить договор Приложением № 8 и считать неотъемлемой частью договора настоящее соглашение с Приложениями № 4, № 5, № 6, № 8 от 16.04.2024 г.

2. Плата за содержание общего имущества многоквартирного дома составляет 17,00 руб./кв.м в месяц.

3. Плата за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома составляет 4,00 руб./кв.м в месяц.

4. Плата за услугу «Вознаграждение Председателя Совета дома» составляет 2,50 руб./кв.м в месяц.

5. Плата за услугу «Ремонт подъездов» составляет 7,00 руб./кв.м в месяц сроком на 24 месяца (с 01.05.2024г. по 30.04.2026г.)

6. Плата за услугу «Уборка подъездов, лестничных клеток» составляет 50,00 руб. с каждого зарегистрированного человека в помещении (квартире), если зарегистрированные отсутствуют, то начисление производится по количеству собственников помещения (квартиры).

7. Настоящее дополнительное соглашение вступает в силу с 01.05.2024 года.

8. Настоящее дополнительное соглашение составлено в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Адреса и реквизиты сторон

<p>Управляющая организация: Общество с ограниченной ответственностью «Городская УК» Краткое наименование : ООО «Городская УК» Адрес : 433505, Ульяновская обл., г.Димитровград, ул.Октябрьская, д.76А. Факт. адрес : 433507, Ульяновская обл., г.Димитровград пр.Димитрова,1 Тел./факс : (84235) 3-20-48 ИНН 7329030428, КПП 732901001, ОГРН 1197325006670 р/с 40702810903000079791 в Приволжский филиал «СВЯЗЬБАНК» г.Нижний Новгород к/сч 3010181090000000803 БИК 042202803 Директор</p> 	<p>Собственники МКД №19 по ул. Свирская г. Димитровграда , в лице председателя Совета дома</p> <p> /И.В.Гаязов/</p>
---	---

ПЕРЕЧЕНЬ работ (услуг) и плата по содержанию многоквартирного общего имущества дома № 19 ул. Свирская

с «01» _____ 2014 г.

Этажность 4 Площадь подвала, м2 942,00 Общая площадь, м2 3060,81
Подъездов 2 Количество лицевых счетов 72 Жилая площадь, м2 2844,91
Количество зарегистрированных 117 Нежилая площадь, м2 215,90

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками				
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Содержание конструктивных элементов здания, в т.ч.:				45487,84	1,24
Окраска МАФ, м2 окраски	350,00	50,00	1	17500,00	0,48
Мелкий ремонт МАФ, м2	250,00	50,00	1	12500,00	0,34
Осмотр вентканалов, м.кв.	1,38	3060,81	2	8447,84	0,23
Покраска бордюрного камня, пм	32,00	110,00	1	3520,00	0,10
Очистка козырьков, м2 кровли	74,00	15,00	2	2220,00	0,06
Очистка ливневой канализации, пм трубопроводов	65,00	10,00	2	1300,00	0,04
Благоустройство, в т.ч.				145110,11	3,95
Дератизация и дезинфекция, м2 подвала	0,76	942,00	12	8553,36	0,23
Механизированная уборка придомовой территории, час	3500,00	2,00	4	28000,00	0,76
Покос травы, м2 газонов	3,50	1950,00	2	13650,00	0,37
Содержание контейнерной площадки,	0,20	3060,81	12	7345,94	0,20
Уборка подвальных помещений, м2 подвалов	0,00	3060,81	2	0,00	0,00
Уборка придомовой территории, м2 общей площади	2,30	3060,81	12	84500,00	2,30
Осмотры, обследования с выявлением нарушений и составлением плана мероприятий по устранению причин возникновения (сезонные осмотры)	0,20	3060,81	2	1224,32	0,03
Смена замков в подвалах, мусорокамерах, на технических этажах	0,20	3060,81		1224,32	0,03
Содержание твердых покрытий	0,10	3060,81		612,16	0,02
Содержание электрооборудования				14324,59	0,39
Замеры сопротивления изоляции, зданий	0,06	3060,81	1	2203,78	0,06
Техническое обслуживание внутренних электросетей	0,25	3060,81		9182,43	0,25

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками				
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Выдача и замена ламп в местах общего пользования	0,08	3060,81		2938,38	0,08
Содержание ВДО, в т.ч.				150459,35	4,10
Аварийная служба, м2	1,05	3060,81	12	38566,21	1,05
Запуск системы отопления, стояков	325,00	25,00	1	8125,00	0,22
Ликвидация воздушных пробок, стояков	257,33	7,00	6	10807,86	0,29
Консервация системы центрального отопления, 100 м	240,00	8,00	1	1920,00	0,05
Окраска тепловых узлов, узлов	0,30	3060,81	1	918,24	0,03
Гидравлические испытания трубопроводов,мл	25,00	1000,00	1	25000,00	0,68
Осмотр ВРУ, шт.	58,00	1,00	12	696,00	0,02
Осмотр системы ЦО, м2 общей площади и подвала	0,35	942,00	4	1318,80	0,04
Проверка на прогрев системы центрального отопления, ст.	81,46	20,00	1	1629,20	0,04
Промывка грязевиков, шт.	755,50	1,00	1	755,50	0,02
Промывка системы ЦО, м3 объема здания	3,97	1000,00	1	3970,00	0,11
Прочистка система водоотведения, м	204,30	5,00	12	12258,00	0,33
Разборка элеваторных узлов, узлов	0,15	3060,81	1	459,12	0,01
Ревизия запорной арматуры d<50, вентиляей	158,00	25,00	1	3950,00	0,11
Проверка приборов учета	0,25	3060,81	12	9182,43	0,25
Содержание ОДПУ, узлов (в т.ч. диспетчеризация)	1600,00	1,00	12	19200,00	0,52
Техническое обслуживание внутридомового газового оборудования,	3,50	3060,81	1	10712,84	0,29
Уплотнение стенов, шт.	198,03	5,00	1	990,15	0,03
Управление, в т.ч.				257991,21	7,02
Паспортный стол, м2	0,44	3060,81	12	16161,08	0,44
Единая диспетчерская служба, м2	0,16	3060,81	12	5876,76	0,16
Размещение информации в ГИС ЖКХ	1,18	72,00	12	1119,52	0,03
Формирование, расчетатка и фальцевание платежных документов	6,10	72,00	12	5270,40	0,14
Общехозяйственные расходы	4,90	3060,81	12	179975,63	4,90
Управление общим имуществом, м2 (организация и проведение собраний собственников мкд, подготовка перечней работ и услуг, заключение договоров, планирование, организация и материально-техническое обеспечение работ, оформление весенних и осенних осмотров с составлением отчетной документации, работа с обращениями граждан, подготовка отчетов об оказанных услугах, хранение и ведение технической документации по мкд)	0,60	3060,81	12	22037,83	0,60
Услуга по начислению и сбору платежей, %			12	27550,00	0,75
Резерв затрат на непредвиденные работы, руб.	0	3060,81	12	0,00	0,00

Наименование работ, единица измерения	Предложено собственниками				
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2
Рентабельность, руб.	0,30	3060,81	12	11018,92	0,30
Всего расходов, руб.				624392,01	17,00

Директор ООО «Городская УК»

А. Ю. Андреев

Председатель Совета МКД

И. В. Прыгов



Приложение № 5
к договору № 19/2019
от " 08 " марта 2019 г

ПЕРЕЧЕНЬ работ и плата по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома №19 ул. Свирская

с « 01 » апреля 2019 г

Этажность	4	Общая площадь, м2	3060,81
Подъездов	2	Жилая площадь, м2	2844,91
		Нежилая площадь, м2	215,90

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат: м2	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат: м2	Принято на м2
Текущий ремонт, в т.ч			0	146918,88	4,00	0	146918,88	4,00
Накопительный фонд	3,88	3060,81	12	142511,31	3,88	12	142511,31	3,88
Вознаграждение РИЦ, руб.	0,12	3060,81	12	4407,57	0,12	12	4407,57	0,12



Директор ООО «Городская УК»
Председатель Совета МКД

А. Ю. Андреев
А. Ю. Андреев

Приложение № 6
к договору № 19/2019
от " 08 " ноября 20 19 г

Стоимость затрат на вознаграждение председателя совета дома по адресу дом №19 ул. Свирская

с « 01 » сентября 20 24 г

Этажность 4 Общая площадь, м2 3060,81
Подъездов 2 Жилая площадь, м2 2844,91
Нежилая площадь, м2 215,90

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК					Предложено собственниками		
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Вознаграждение председателя совета дома, в т.ч			0	91683,77	2,50	0	91683,77	2,50
Вознаграждение Председателя Совета МКД	1,86	3060,81	12	67800,00	1,86	12	67800,00	1,86
Страховые взносы, руб	0,55	3060,81	12	20340,00	0,55	12	20340,00	0,55
Вознаграждение РИЦ, руб.	0,10	3060,81	12	3543,77	0,10	12	3543,77	0,10

Директор ООО «Городская УК»

Председатель Совета МКД

А. Ю. Андреев

И. В. Тужев



Приложение № 8
к договору № 19/2019
от "08" ноября 2019 г.

ПЕРЕЧЕНЬ работ и плата по ремонту подъездов общего имущества многоквартирного дома №19 ул. Свирская

с «01» июля 2014 г.
Этажность 4 на 30 квартир 2016 г.
Подъездов 2
Общая площадь, м2 3060,81
Жилая площадь, м2 2844,91
Нежилая площадь, м2 215,90

Наименование работ, единица измерения	Предложено УК				Предложено собственниками			
	Стоимость единицы, руб.:	Объем, ед.:	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Затраты на м2	Периодичность в год, раз:	Итого затрат:	Принято на м2
Ремонт подъездов, в т.ч			24	477938,35	7,00	24	477938,35	7,00
Ремонт подъездов	6,79	2844,91	24	463600,00	6,79	24	463600,00	6,79
Вознаграждение РИЦ, руб.	0,21	2844,91	24	14338,35	0,21	24	14338,35	0,21



Директор ООО «Городская УК»

А. Ю. Андреев

Председатель Совета МКД

И.В. Тарунов

