

Протокол № 01/19

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Сенгилей, проводимого в форме очного голосования

г.Сенгилей
Место проведения: г.Сенгилей, ул. Октябрьская, д. 348 «14» III 2019 г.
Форма проведения общего собрания – очная.
Собрание состоялось «14» III 2019 года в 14 час. 00 мин в подъезде по адресу:
г.Сенгилей, ул. Октябрьская № 348

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – управляющая организация ООО «Сервис» в лице Н.Н.Володиной.
(Ф.И.О. №, №, №, № помещений и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанные помещения)

Лица, приглашенные для участия в общем собрании помещений:
для ФЛ)

(Ф.И.О. лица/представителя, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия для ЮЛ)

(Наименование, ЕГРН ЮЛ, Ф.И.О. представителя ЮЛ, реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя, цель участия).

Место (адрес) хранения протокола №1 от «14» III 2019г и решений собственников помещений в МКД г.Сенгилей, ул. Октябрьская, д. 348, Трес II
(указать место (адрес))

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Сенгилей, ул. Октябрьская, жильцы владеют 882,87 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Сенгилей, ул. Октябрьская дом № 348, приняли участие собственники и их представители в количестве 8 человек (согласно листам регистрации помещений в многоквартирном доме – Приложение к настоящему протоколу), владеющие 442,94 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 50 % голосов.
Кворум имеется. Общее собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря общего собрания помещений.
2. Выбор совета многоквартирным домом.
3. Отчет управляющей организации ООО «Сервис» о выполненной работе за 2018 год.
Взыскание задолженности. Соблюдение Правил противопожарной безопасности.
Соблюдение требований законодательства об антитерроризме.
Техническое обслуживание газового оборудования.
4. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме.
5. Утверждение размера платы за оказанные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.
6. План работы на 2019 год, утверждение работ по текущему ремонту.
7. Восстановление систем коллективного приема эфирного телевидения.
8. Благоустройство территории. Уборка придомовой территории. Предоставление услуг дворника.
9. Определение места хранения протокола и решений общего собрания помещений.

1. По первому вопросу: Выбор председателя и секретаря общего собрания помещений.

Слушали: Сергееву Валерию Ивановичу

Предложили: Избрать председателя общего собрания жилых помещений

Крутинскому Татьяне Валерьевне

Избрать секретаря общего собрания жилых помещений

Висколу Тамиру Александровне

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
442,94	100	0	0	0	0

Принято решение:

избрать председателя, секретаря общего собрания жилых помещений

Астасюкову Татьяне Александровне
Висколу Тамиру Александровне

2. По второму вопросу: Выбор совета дома.

Слушали: Астасюкову Татьяне Александровне

Предложили: Избрать совет дома:

Крутинскому Татьяне Валерьевне
Губанову Александру Ивановичу
Висколу Тамиру Александровне
Астасюкову Татьяне Александровне

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
442,94	100	0	0	0	0

Принято решение – утвердить совет дома:

Председатели: Крутинскому Т В,
совет дома: Губанов А И,
Висколу Т А, Астасюкову Т А

3. По третьему вопросу:

Отчет управляющей организации ООО «Сервис» о выполненной работе за 2018 год

(Приложение № 2). Предложено признать работу управляющей компании ООО «Сервис» за 2018 год с оценкой «удовлетворительно». Доведены до сведения собственников: правила эксплуатации газового оборудования, противопожарной безопасности, правила технического обслуживания газового оборудования специалистами газовой службы, требования законодательства о противодействии терроризму при эксплуатации жилого фонда (закрытые чердаки и подвалы, ответственные – Совет дома).

Взыскание задолженности более 6 месяцев через суд, поиск должников за счет оплаты за «содержание и ремонт помещений».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
442,94	100	0	0	0	0

Принято решение:

Утвердить отчет ООО «Сервис» за 2018 год, работу управляющей организации ООО «Сервис» с оценкой «*удовлетв*». Принять к сведению правила эксплуатации газового оборудования, противопожарной безопасности, правила технического обслуживания газового оборудования специалистами газовой службы, требования законодательства о противодействии терроризму при эксплуатации жилого фонда (закрытые чердаки и подвалы, ответственные – Совет дома). Взыскание задолженности более 6 месяцев через суд, поиск должников за счет оплаты за «содержание и ремонт помещений».

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<i>442,94</i>	<i>100</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

4. По четвертому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества и текущему ремонту в многоквартирном доме. (Приложение № 01)

Содержание общего имущества

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<i>442,94</i>	<i>100</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

5. По пятому вопросу: Утверждение размера платы за оказанные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

Слушали: *Н.Н.Володину, которая предложила тариф в размере 8 руб/кв.м*

Предложили: утвердить тариф в размере _____ руб/кв.м с 01.04.2019г

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<i>442,94</i>	<i>100</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

Принято решение: утвердить тариф за оказанные работы и услуги по содержанию и текущему ремонту общего имущества в размере _____ руб/кв.м

6. План работы на 2019 год, утверждение работ по текущему ремонту.

Предложили:

содержание общего имущества
обслуживание систем противопожарной

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
<i>442,94</i>	<i>100</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>	<i>0</i>

7. Восстановление систем коллективного приема эфирного телевидения.
 Слушали: *Н.Н.Володину, которая предложила поставить в квартале коллективную антенну.*
 Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	442,94	100	0	0

8. Благоустройство территории. Уборка придомовой территории. Предоставление услуг дворника.
 Слушали: директора ООО «Сервис» Володину Н.Н.
 Предложили: нанять дворника для уборки придомовой территории, уборщицы по уборке в подъездах.
 Механическую уборку придомовой территории.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
0	0	442,94	100	0	0

Принято решение: *не нанемать дворника, уборщицу по уборке придомовой территории, уборщицу по уборке подъездов, механическую уборку придомовой территории*

9. По девятому вопросу: Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

Слушали: *Володину Н.Н. которая предложила определить следующие места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений: в органе Государственного жилищного надзора, в управляющей организации, копия у председателя совета дома.*

Постановили:

«Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений»
 определить в качестве места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений - в органе Государственного жилищного надзора, в управляющей организации, копия у председателя совета дома.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
442,94	100	0	0	0	0

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 1 л.в 1 экз.
- 2) Сообщение о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.в 1 экз
- 3) Доверенности (копии) представителей собственников помещений в многоквартирном доме на - л.в 1 экз.

Председатель общего собрания *Алексей* Ф.И.О. *Антофисов*
 (подпись)

Секретарь общего собрания *Виктор* Ф.И.О. *Вилков*
 (подпись)

Реестр собственников помещений
 многоквартирного дома № 376 по ул. Степурьевская
 принимавших участие в голосовании

Количество квартир в доме: 22 шт.; общая площадь квартир 882,87 м².

Количество квартир, находящихся в муниципальной собственности: 1 шт.;

площадь квартир, находящихся в муниципальной собственности 39,04 м².

№ кв-ры	Ф.И.О. собственника	Доля собственника в общей площади квартиры, м ²	Документ на право собственности	Роспись собственника
2	Иванов Александр Ив.	40	43 АА 602 132 от 23.08.13г	<i>[Signature]</i>
9	Викторова Тамара А.	44,3	43.173/004-43/004/016/2015 от 17.11.15г	<i>[Signature]</i>
12	Бурков Лев Григор.	115,5	и 204 от 17.11.15г	<i>[Signature]</i>
14	Антофеева Татьяна Асеев.	39,06	и 282 от 17.11.15г	<i>[Signature]</i>
18	Серегина Людмила Ив.	39,4	43 АА 603 405 от 21.10.13г	<i>[Signature]</i>
19	Крикуновский Жан Васил.	115,3	43 АА 602 436 от 26.08.13г	<i>[Signature]</i>
1	Щербина Валентина Ив.	39,84	43 АТ 157 357 от 24.09.04г	<i>[Signature]</i>
6	МНО "Семейное городское поселение"	39,04	и с текущим моментом <i>[Signature]</i>	<i>[Signature]</i>
	Итого:	442,94		