

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещения многоквартирного дома
расположенного по адресу: г. Димитровград ул. Луговая д. 16

Димитровград

«25» января 2022 г.

Место проведения: г.Димитровград, ул.Луговая, д.16.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась: с 18 час.00 мин. «29» декабря 2021 г. около третьего подъезда дома №16 по ул.Луговая г. Димитровграда.

Заочная часть собрания состоялась в период с «29» декабря 2021 года по «16» января 2022 года до 12 час. 00 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «16» января 2022 года до 12 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов «25» января 2022 г., г.Димитровград, ул.Луговая, д.16 кв.49.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений: Алабергенова Валентина Ивановна, собственник жилого помещений кв.№49 (Свидетельство о государственной регистрации 73 АА №599673 от 02.07.2013 года).

Лица приглашенные для участия в общем собрании собственников помещений: отсутствуют.

Место (адрес) хранения протокола №2 от 25.01.2022 г.: 1 экз. у Совета многоквартирного дома, 1 экз. протокола в управляющей компании, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, 1 экз. протокола в Фонде модернизации жилищно-коммунального комплекса Ульяновской области.

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование, принимаются большинством голосов от общего числа голосов принимающих участие в данном собрании собственников помещений в многоквартирном доме, за исключением предусмотренных пунктом 1.1 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, и предусмотренных пунктами 1, 1.1-1, 1.2 - 3.1, 4.2, 4.3 части 2 статьи 44 настоящего Кодекса решений, которые принимаются большинством не менее двух третей голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу г.Димитровград, ул.Луговая, д.16, собственники владеют **3613,48 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Димитровград, ул.Луговая, д.16 приняли участие собственники и их представители владеющие 2079,95 кв.м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 57,56% голосов. Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор председателя, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
3. Выбор членов Совета дома.
4. Об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003).
5. Наделить членов совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" об отказе от исполнения договора. управления многоквартирным домом.
6. Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.
7. Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).
8. Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01 февраля 2022 года с ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428)
9. Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома.
10. Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома

11. Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

12. Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

13. Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

14. Наделить Совет дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

15. Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 500 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

16. Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений.

17. Определить место хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня.

СЛУШАЛИ: Алабергенову Валентину Ивановну, собственника квартиры № 49

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

Голосовали:

«за» - 2036,29 кв. м., что составляет 97,90% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 43,66 кв. м., что составляет 2,10% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить повестку дня.

2. По второму вопросу: *Выбор председателя, секретаря собрания и счетной комиссии.*

СЛУШАЛИ: Алабергенову Валентину Ивановну, собственника квартиры № 49

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем собрания Дунаеву Ольгу Сергеевну — кв. №44, секретарем собрания Константинову Наталью Михайловну — кв. № 29 и счетную комиссию в составе Дунаевой Ольги Сергеевны — кв. №44, Константиновой Натальи Михайловны — кв. № 29, Резвухина Константина Васильевича — кв. №20.

Голосовали:

«за» - 1985,69 кв. м., что составляет 95,47 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 94,26 кв. м., что составляет 4,53 % голосов

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания Дунаеву Ольгу Сергеевну — кв. №44, секретарем собрания Константинову Наталью Михайловну — кв. № 29 и счетную комиссию в составе Дунаевой Ольги Сергеевны — кв. №44, Константиновой Натальи Михайловны — кв. № 29, Резвухина Константина Васильевича — кв. №20.

3. По третьему вопросу: *Выбор членов Совета дома.*

СЛУШАЛИ: Алабергенову Валентину Ивановну, собственника квартиры № 49

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать членов Совета дома в составе: Дунаевой Ольги Сергеевны — кв. №44, Константиновой Натальи Михайловны — кв. № 29, Резвухина Константина Васильевича — кв. №20.
Голосовали:

«за» - 1985,69 кв. м., что составляет 95,47% голосов,
«против» - 50,60 кв. м., что составляет 2,43% голосов,
«воздержался» - 43,66 кв. м., что составляет 2,10% голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать членов Совета дома в составе: Дунаевой Ольги Сергеевны — кв. №44, Константиновой Натальи Михайловны — кв. № 29, Резвухина Константина Васильевича — кв. №20.

4. По четвертому вопросу: *Об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003).*

СЛУШАЛИ: Алабергенову Валентину Ивановну, собственника квартиры № 49

ПРЕДЛОЖЕНО: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003).

Голосовали:

«за» - 1985,69 кв. м., что составляет 95,47% голосов,
«против» - 50,60 кв. м., что составляет 2,43% голосов,
«воздержался» - 43,66 кв. м., что составляет 2,10% голосов,

РЕШИЛИ: Отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, заключенным с ООО "УК Димитровград" (ИНН 7329020003).

5. По пятому вопросу: *Наделение членов совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом.*

СЛУШАЛИ: Алабергенову Валентину Ивановну, собственника квартиры № 49

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить членов совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом.

Голосовали:

«за» - 1985,69 кв. м., что составляет 95,47 % голосов,
«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,
«воздержался» - 94,26 кв. м., что составляет 4,53 % голосов,

РЕШИЛИ: Наделить членов совета дома полномочиями на уведомление ООО "УК Димитровград" об отказе от исполнения договора управления многоквартирным домом.

6. По шестому вопросу: *Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.*

СЛУШАЛИ: Алабергенову Валентину Ивановну, собственника квартиры № 49

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

Голосовали:

«за» - 2036,29 кв. м., что составляет 97,90 % голосов,
«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,
«воздержался» - 43,66 кв. м., что составляет 2,10 % голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать способ управления — управление управляющей организацией.

7. По седьмому вопросу: *Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).*

СЛУШАЛИ: Алабергенову Валентину Ивановну, собственника квартиры № 49

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428)

Голосовали:

«за» - 2036,29 кв. м., что составляет 97,90 % голосов,
«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,
«воздержался» - 43,66 кв. м., что составляет 2,10 % голосов,

РЕШИЛИ: Выбрать управляющей организацией — ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428)

8. По восьмому вопросу: *Утверждение редакции договора управления и заключение договора управления МКД с 01 февраля 2022 года с ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).*

СЛУШАЛИ: Алабергенову Валентину Ивановну, собственника квартиры № 49

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01 февраля 2022 года с ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

Голосовали:

- «за» - 2036,29 кв. м., что составляет 97,90 % голосов,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,
- «воздержался» - 43,66 кв. м., что составляет 2,10 % голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить редакцию договора управления и заключить договор управления МКД с 01 февраля 2022 года с ООО «Городская УК» (ИНН 7329030428).

9. По девятому вопросу: *Утверждение перечня работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13,00 руб. за 1 кв.м в месяц с 01 февраля 2022 года.

Голосовали:

- «за» - 2036,29 кв. м., что составляет 97,90 % голосов,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,
- «воздержался» - 43,66 кв. м., что составляет 2,10 % голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за содержание общего имущества многоквартирного дома в размере 13,00 руб. за 1 кв.м в месяц с 01 февраля 2022 года.

10. По десятому вопросу: *Утверждение перечня работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома.*

СЛУШАЛИ: Алабергенову Валентину Ивановну, собственника квартиры № 49

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,00 руб. за 1 кв.м в месяц с 01 февраля 2022 года.

Голосовали:

- «за» - 2036,29 кв. м., что составляет 97,90 % голосов,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,
- «воздержался» - 43,66 кв. м., что составляет 2,10 % голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в размере 3,00 руб. за 1 кв.м в месяц с 01 февраля 2022 года.

11. По одиннадцатому вопросу: *Утверждение порядка расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.*

СЛУШАЛИ: Алабергенову Валентину Ивановну, собственника квартиры № 49

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

Голосовали:

- «за» - 2036,29 кв. м., что составляет 97,90 % голосов,
- «против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,
- «воздержался» - 43,66 кв. м., что составляет 2,10 % голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить порядок расчета размера платы коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) в целях содержания общего имущества: объем коммунальных ресурсов (ГВС, ХВС, водоотведение, электроэнергия) для содержания общего имущества определять по показаниям общедомового прибора учета, но не выше норматива.

12. По двенадцатому вопросу: *Утверждение сохранения прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.*

СЛУШАЛИ: Алабергенову Валентину Ивановну, собственника квартиры № 49

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить сохранение прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

Голосовали:

«за» - 2036,29 кв. м., что составляет 97,90 % голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0 % голосов,

«воздержался» - 43,66 кв. м., что составляет 2,10 % голосов,

РЕШИЛИ: Утвердить сохранение прямого порядка предоставления коммунальных услуг с поставщиками коммунальных услуг (ГВС, ХВС, водоотведение, отопление, электроэнергия), региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с действующим законодательством РФ.

13. По тринадцатому вопросу: *Наделение Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.*

СЛУШАЛИ: Алабергенову Валентину Ивановну, собственника квартиры № 49

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Голосовали:

«за» - 1985,69 кв. м., что составляет 95,47 % голосов,

«против» - 50,60 кв. м., что составляет 2,43% голосов,

«воздержался» - 43,66 кв. м., что составляет 2,10% голосов,

РЕШИЛИ: Наделить Совет многоквартирного дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со ст. 161.1 п. 5 п.п. 7 Жилищного кодекса Российской Федерации.

14. По четырнадцатому вопросу: *Наделение Совета дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).*

СЛУШАЛИ: Алабергенову Валентину Ивановну, собственника квартиры № 49

ПРЕДЛОЖЕНО: Наделить Совет дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

Голосовали:

«за» - 1985,69 кв. м., что составляет 95,47% голосов,

«против» - 50,60 кв. м., что составляет 2,43% голосов,

«воздержался» - 43,66 кв. м., что составляет 2,10% голосов,

РЕШИЛИ: Наделить Совет дома полномочиями на подписание договора управления с ООО «Городская УК», последующих соглашений о внесении изменений в договор управления многоквартирным домом, утвержденных на общем собрании собственников помещений. (Настоящий пункт Протокола будет являться доверенностью собственников помещений многоквартирного дома Председателю Совета дома на подписание от их имени договора управления, соглашений и иных документов, связанных с управлением).

15. По пятнадцатому вопросу: *Предоставление ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 500 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.*

СЛУШАЛИ: Алабергенову Валентину Ивановну, собственника квартиры № 49

ПРЕДЛОЖЕНО: Предоставить ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 500 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав.

Голосовали:

«за» - 1928,12 кв. м., что составляет 53,36% голосов от общего числа собственников,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов от общего числа собственников,

«воздержался» - 151,83 кв. м., что составляет 4,20% голосов от общего числа собственников,

РЕШИЛИ: НЕ предоставлять ООО «Городская УК» право распоряжения общим имуществом в пределах установленных законодательством Российской Федерации, в том числе право на возмездной основе (не менее 500 руб в месяц) предоставлять объекты общего имущества в многоквартирном доме собственникам и третьим лицам в аренду, а именно заключать договоры с провайдерами с определением всех существенных условий договора, с направлением полученных денежных средств на текущий ремонт МКД, а также совершать все юридически значимые действия, связанные с осуществлением и защитой указанных прав. (2/3 голосов от общего числа голосов всех собственников не проголосовало)

16. По шестнадцатому вопросу: Утверждение способа извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомление о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Алабергенову Валентину Ивановну, собственника квартиры № 49

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомления о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

Голосовали:

«за» - 2036,29 кв. м., что составляет 97,90% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 43,66 кв. м., что составляет 2,10% голосов

РЕШИЛИ: Утвердить способ извещения собственников о проведении общих собраний, а также уведомления о результатах голосования собственников помещений путем размещения извещения на информационных досках каждого подъезда многоквартирного дома.

17. По семнадцатому вопросу: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у члена Совета многоквартирного дома Дунаевой Ольге Сергеевны — кв. №44, 1 экз протокола в управляющей компании ООО «Городская УК» - г. Димитровград пр. Димитрова д. 1, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

СЛУШАЛИ: Алабергенову Валентину Ивановну, собственника квартиры № 49

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у члена Совета многоквартирного дома Дунаевой Ольге Сергеевны — кв. №44, 1 экз протокола в управляющей компании ООО «Городская УК» - г. Димитровград пр. Димитрова д. 1, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Голосовали:

«за» - 1985,69 кв. м., что составляет 95,47% голосов,

«против» - 0 кв. м., что составляет 0% голосов,

«воздержался» - 94,26 кв. м., что составляет 4,53% голосов

РЕШИЛИ: Определить место хранения протокола общего собрания - 1 экз. у члена Совета многоквартирного дома Дунаевой Ольге Сергеевны — кв. №44, 1 экз протокола в управляющей компании ООО «Городская УК» - г. Димитровград пр. Димитрова д. 1, 1 экз. протокола с оригиналами приложений в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет.

Приложение:

1. Уведомление о проведении общего собрания собственников помещения МКД №16 по ул. Луговая г. Димитровграда на лис. в 1 экз.

2. Акт о размещении уведомления о проведении общего собрания собственников помещения МКД №16 по ул. Луговая г. Дмитровграда на 1 лис. в 1 экз.
3. Реестр собственников помещений многоквартирного жилого дома №16 по ул. Луговая г. Дмитровграда на 7 лис. в 1 экз.
4. Лист регистрации очного голосования присутствующих собственников помещений многоквартирного жилого дома №16 по ул. Луговая г. Дмитровграда на внеочередном общем собрании, проводимом в очно-заочной форме на 1 лис. в 1 экз.
5. Список присутствующих на заочной части голосования собственников помещений многоквартирного жилого дома №16 по ул. Луговая г. Дмитровграда на 1 лис. в 1 экз.
6. Бюллетени очно-заочного голосования на 79 лис. в 1 экз.
7. *Свидетельство о формировании не пис. в 1 экз.*

Инициатор собрания *Алабергенова В.И.* Алабергенова В.И., кв.№49

Председательствующий собрания *Дунаева О.С.* Дунаева О.С., кв.№44

Секретарь собрания *Константинова Н.М.* Константинова Н.М., кв.№29

Члены счетной комиссии: *Дунаева О.С.* Дунаева О.С. - кв. № 44

Константинова Н.М. Константинова Н.М., кв.№29

Резвухин К.В. Резвухин К.В. - кв. № 20