

**Протокол
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Димитровград, ул. Курчатова, д.38**

Дата протокола – «11» января 2024 г.

Регистрационный номер протокола - 1.

Место проведения: Ульяновская область, г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 38 возле первого подъезда

Вид общего собрания – годовое/внеочередное.

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась - «20» декабря 2023 года с 18 час. 00 мин. до 19 час. 00 мин.

по адресу: г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 38

Заочная часть собрания состоялась в период:

с 19 час. 00 мин. «20» декабря 2023 года по 21 час. 00 мин. «11» января 2024 года

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

«11» января 2024 года в 21 час. 00 мин.

Дата и место подсчета голосов:

«11» января 2024 года, г. Димитровград, ул. Курчатова, д. 38

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений: ООО «Управляющая компания Соцгород»

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании:

Присутствующие физические лица в количестве 4 (четыре) собственника. Список прилагается, приложение № 4 к настоящему протоколу.

На дату проведения собрания в доме по адресу г. Димитровград, ул. Курчатова, д.38 установлено:

Общая площадь дома 5391,96 м².

Площадь помещений, находящихся в собственности 5391,96 м², в том числе площадь нежилых помещений 0,00 м².

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 70,30 м².

В голосовании приняли участие собственники и их представители в количестве 124 человек, обладающие 3721,70 м², что составляет 69,02 % голосов от общего числа голосов собственников.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.
3. Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Соцгород» за период 2022-2023 г.
4. Выбор членов Совета дома, их количество.
5. Выбор Председателя Совета МКД.
6. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложения № 4 к договору управления).
7. Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД.
8. Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение № 5)
9. Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД.
10. Установление вознаграждения председателю совета дома.
11. Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома.
12. Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) и иных уведомлений путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.
13. Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, д. 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Курчатова, д.38)

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

1. По первому вопросу: Утверждение повестки дня

СЛУШАЛИ: Видяшову Екатерину Алексеевну, которая предложила утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ: по первому вопросу «Утверждение повестки дня»

- утвердить повестку дня

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3721,70	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

2. По второму вопросу: Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии.

СЛУШАЛИ: Видяшову Екатерину Алексеевну, которая предложила избрать председателем общего собрания: Видяшову Е.А., избрать секретарем собрания: Короткову Т.П.,

избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Ирхину Т.А., 2. Козлова П.Д., 3. Банкетову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания: Видяшову Е.А., избрать секретарем собрания: Короткову Т.П., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Ирхину Т.А., 2. Козлова П.Д., 3. Банкетову Н.А.

РЕШИЛИ: по второму вопросу «Выборы председателя собрания, секретаря собрания, членов счетной комиссии»

- избрать председателем общего собрания: Видяшову Е.А., избрать секретарем собрания: Короткову Т.П., избрать счетную комиссию в следующем составе: 1. Ирхину Т.А., 2. Козлова П.Д., 3. Банкетову Н.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от числа проголосовавших	Количество во голосов	% от общего числа собственников
3721,70	100,00%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

3. По третьему вопросу: Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Соцгород» за период 2022-2023г.

СЛУШАЛИ: Видяшову Екатерину Алексеевну, которая предложила утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Соцгород» за период 2022-2023г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить отчет управляющей организации ООО «УК Соцгороад» за период 2022-2023г.

РЕШИЛИ: по третьему вопросу «Утверждение отчета управляющей организации ООО «УК Соцгород» за период 2022-2023г.» - отчет управляющей организации ООО «УК Соцгород» за период 2022-2023 г.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3721,70	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

4. По четвертому вопросу: Выбор членов Совета дома, их количество.

СЛУШАЛИ: Видяшову Екатерину Алексеевну, которая предложила избрать совет дома в составе 4 человек: 1. Видяшову Е.А.; 2. Короткову Т.П.; 3. Ирхину Т.А., 4. Банкетову Н.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав дома в количестве 4 человек: 1. Видяшову Е.А.; 2. Короткову Т.П.; 3. Ирхину Т.А., 4. Банкетову Н.А.

РЕШИЛИ: по четвертому вопросу «Выбор членов Совета дома, их количество» - избрать состав дома в количестве 4 человек: 1. Видяшову Е.А.; 2. Короткову Т.П.; 3. Ирхину Т.А., 4. Банкетову Н.А.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3721,70	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно.

5. По пятому вопросу: Выбор Председателя Совета МКД.

СЛУШАЛИ: *Короткову Татьяну Петровну, которая предложила из членов Совета дома избрать Председателя Совета дома: Видяшову Е.А.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Председателя Совета дома: Видяшову Е.А.

РЕШИЛИ: по пятому вопросу «Выбор Председателя Совета МКД» - **избрать Председателя Совета дома: Видяшову Е.А.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3721,70	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

6. По шестому вопросу: Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

СЛУШАЛИ: *Видяшову Екатерину Алексеевну, которая предложила утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД. (Приложение №4)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)

РЕШИЛИ: по шестому вопросу «Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)» - **утвердить перечень работ по содержанию общего имущества МКД (Приложение №4)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3721,70	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

7. По седьмому вопросу: Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 19,17 руб. с 1 кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Видяшову Екатерину Алексеевну, которая предложила утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 19,17 руб. с 1 кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 19,17 руб. с 1 кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по седьмому вопросу «Утверждение размера платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 19,17 руб. с 1 кв.м., в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с 1 кв.м.» - **утвердить размер платы на содержание общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 19,17 руб. с 1 кв.м. в том числе уборка лестничных клеток в размере 0,00 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голо-	% от числа проголосовав-	Количе-	% от числа проголосовав-	Количе-	% от числа проголосовав-
ство голо-	щих	ство голо-	щих	ство голо-	щих

СОВ	ШИХ	СОВ	ШИХ	СОВ	ШИХ
3721,70	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

8. По восьмому вопросу: Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

СЛУШАЛИ: *Видяшову Екатерину Алексеевну, которая предложила утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД. (Приложение №5)

РЕШИЛИ: по восьмому вопросу «Утверждение плана по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)» - **утвердить план по текущему ремонту общего имущества МКД и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов по МКД (Приложение №5)**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3721,70	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

9. По девятому вопросу: Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 7,16 руб. с 1 кв.м.

СЛУШАЛИ: *Видяшову Екатерину Алексеевну, которая предложила утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 7,16 руб. с 1 кв.м.*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 7,16 руб. с 1 кв.м.

РЕШИЛИ: по девятому вопросу «Утверждение размера платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 7,16 руб. с 1 кв.м.» - **утвердить размер платы по текущему ремонту и мероприятий по энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов общего имущества МКД с 01.02.2024 г. в размере 7,16 руб. с 1 кв.м.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших

3721,70	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%
---------	------	------	-------	------	-------

Принято единогласно

10. По десятому вопросу: Установление вознаграждения председателю совета дома Видяшовой Е.А. г. Димитровград, ул. Курчатова, д.38, кв.79 в размере 8087,94 руб., что составляет 1,5 руб. с 1 кв.м. с 01.02.2024 г.

СЛУШАЛИ: Короткову Татьяну Петровну, которая предложила установить вознаграждение председателю совета дома Видяшовой Е.А. г. Димитровград, ул. Курчатова, д.38, кв.79 в размере 8087,94 руб., что составляет 1,5 руб. с 1 кв.м. с 01.02.2024 г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Установить вознаграждение председателю совета дома Видяшовой Е.А. г. Димитровград, ул. Курчатова, д.38, кв.79 в размере 8087,94 руб., что составляет 1,5 руб. с 1 кв.м. с 01.02.2024 г.

РЕШИЛИ: по десятому вопросу «Установление вознаграждения председателю совета дома Видяшовой Е.А. г. Димитровград, ул. Курчатова, д.38, кв.79 в размере 8087,94 руб., что составляет 1,5 руб. с 1 кв.м. с 01.02.2024 г.» - **установить вознаграждение председателю совета дома Видяшовой Е.А. г. Димитровград, ул. Курчатова, д.38, кв.79 в размере 8087,94 руб., что составляет 1,5 руб. с 1 кв.м. с 01.02.2024 г.**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3721,70	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

11. По одиннадцатому вопросу: Утверждение порядка выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Видяшовой Е.А. г. Димитровград, ул. Курчатова, д.38

СЛУШАЛИ: Короткову Татьяну Петровну, которая предложила утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Видяшовой Е.А. г. Димитровград, ул. Курчатова, д.38

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Видяшовой Е.А. г. Димитровград, ул. Курчатова, д.38

РЕШИЛИ: по одиннадцатому вопросу «Утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю

совета дома Видяшовой Е.А. г. Дмитровград, ул. Курчатова, д.38» - утвердить порядок выплаты вознаграждения председателю совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить ООО «УК Соцгород» от имени собственников выплачивать вознаграждение председателю совета дома Видяшовой Е.А. г. Дмитровград, ул. Курчатова, д.38.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3721,70	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

12. По двенадцатому вопросу: Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

СЛУШАЛИ: Видяшову Екатерину Алексеевну, которая предложила утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

РЕШИЛИ: по двенадцатому вопросу «Утверждение способа извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.» - утвердить способ извещения и (или) уведомлений о проведении последующих общих собраний собственников помещений (годового, внеочередного) путем размещения извещений и (или) уведомлений на первом этаже каждого подъезда МКД.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3721,70	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

13. По тринадцатому вопросу: Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Дмитровград, пр. Автостроителей, 11 0), и у представителя собственников – г. Дмитровград, ул. Курчатова, дом № 38).

СЛУШАЛИ: Видяшову Екатерину Алексеевну, которая предложила утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия

протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Курчатова, дом № 38).

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Курчатова, дом № 38).

РЕШИЛИ: по тринадцатому вопросу «Утверждение порядка места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г.

Димитровград, ул. Курчатова, дом № 38)» - **утвердить порядок места хранения протоколов общего собрания собственников: оригинал протокола и решений собственников хранится в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г. Ульяновск, ул. Карсунская, д.4), копия протоколов – ООО «УК Соцгород» (г. Димитровград, пр. Автостроителей, 110), и у представителя собственников – г. Димитровград, ул. Курчатова, дом № 38).**

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
3721,70	100%	0,00	0,00%	0,00	0,00%

Принято единогласно

Приложения:

№ 1 - Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 4 л., в 1 экз.

№ 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.,

№ 3 - Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников на 1л. в 1 экз.,

№ 4 - Присутствующие на общем собрании физические лица на 4 л., в 1 экз.

№ 5 - Перечень работ по содержанию общего имущества МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 6 - Перечень работ по текущему ремонту общего имущества в МКД на 1 л., в 1 экз.

№ 7 Решения собственников помещений в многоквартирном доме на 8 л., в 1 экз.

Председатель общего собрания Идрисов Э. А. | Идрисов

Секретарь общего собрания Корошкова Т. П. | Корошкова

Члены счетной комиссии: Иржица Т. А. | Иржица

Бамцегова Н. А. | Бамцегова

Корюков А. Д. | Корюков

