



## ПРОТОКОЛ № 1

### ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:

г. Ульяновск, пр. Нариманова, дом 92

«26»апреля 2024 года

г. Ульяновск

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме №92 попр. Нариманова г. Ульяновска по инициативе собственников жилых помещений по адресу: г. Ульяновск, пр. Нариманова, д.92 Якличкина Дмитрия Алексеевича (кв. №31); Еремеевой Веры Сергеевны (кв. №29); проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 16 апреля 2024г. по 25 апреля 2024г. включительно.

Общая площадь многоквартирного дома: **1500,09 м<sup>2</sup>**;

Всего в внеочередном общем собрании собственников приняли участие 43 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие **1059,97 м<sup>2</sup>**, что составляет **70,66%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, пр. Нариманова д. 92 с 18:00 час. до 18.30 час. 16 апреля 2024г; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м<sup>2</sup>.

Роздано решений собственников 53 шт., собрано решений 43 шт., признано недействительными 0 решений (бюллетеней).

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 16 апреля 2024г. до 24:00 час. 25 апреля 2024г. включительно, в ней приняли участие 42 собственника, обладающие **1059,97 м<sup>2</sup>**, что составляет **70,66%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу Россия,

г. Ульяновск, пр. Нариманова д.92, кв. № 31; №29.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 м<sup>2</sup>.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

#### Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря общего собрания;
2. Выбор счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с действующей управляющей компанией;
4. Выбор способа управления многоквартирным домом;
5. Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081 ОГРН 1177325015592)
6. Утверждение условий договора управления МКД;
7. Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья на 2024-2025 гг.
8. Об утверждении размера платы по текущему ремонту.
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для разме-

щения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;

10. Выбор председателя и членов Совета МКД;

11. Определение вознаграждения председателю Совета МКД.

12. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

13. О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №92 по пр. Нариманова в рамках собираемых денежных средств;

14. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному водоснабжению и водоотведению, газоснабжению, электроснабжению, ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

15. Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

16. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

17. Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.**

**Первый вопрос: Выбор председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.**

**Слушали:** собственника квартиры №31 Якличкина Дмитрия Алексеевича по вопросу выбора председателя и секретаря общего собрания собственников помещений.

**Предложено:** собственником квартиры №31 Якличкиным Дмитрием Алексеевичем, выбрать председателем собрания – Якличкина Дмитрия Алексеевича (кв. №31), секретарем собрания – Еремееву Веру Сергеевну (кв. №29)

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1059,97 м<sup>2</sup>; что составляет 70,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1038,17 м<sup>2</sup>, что составляет 97,94% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 21,8 м<sup>2</sup>, что составляет 2,06% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято: большинством голосов.**

**Решили:** выбрать председателем собрания – Якличкина Дмитрия Алексеевича (кв. №31), секретарем собрания – Еремееву Веру Сергеевну (кв. №29).

**Второй вопрос: Выбор счётной комиссии.**

**Слушали:** собственника квартиры №31 Якличкина Дмитрия Алексеевича, по вопросу выбора счётной комиссии.

**Предложено:** собственником квартиры №31 Якличкиным Дмитрием Алексеевичем, обязанности счётной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания.

По данному вопросу проголосовало 1059,97 м<sup>2</sup>; что составляет 70,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1038,17 м<sup>2</sup>, что составляет 97,94 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 21,8 м<sup>2</sup>, что составляет 2,06 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято: большинством голосов.**

**Решили:** обязанности счётной комиссии возложить на председателя и секретаря собрания.

2

**Третий вопрос:** О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с действующей управляющей компанией;

**Слушали:** собственника квартиры №31Якличкина Дмитрия Алексеевича, по вопросу принятия решения об отказе от исполнения договора управления МКД с действующей управляющей компанией;

**Предложено:** собственником квартиры №31Якличкиным Дмитрием Алексеевичем, Расторгнуть договор управления МКД №92 по пр. Нариманова с действующей управляющей организацией с 01.05.2023года.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1059,97 м<sup>2</sup>; что составляет 70,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1038,17 м<sup>2</sup>, что составляет 69,21 % от числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 21,8 м<sup>2</sup>, что составляет 1,45 % от числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % от числа собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** Расторгнуть договор управления МКД №92 по пр. Нариманова с действующей управляющей организацией с 01.05.2023года.

**Четвертый вопрос:** Выбор способа управления многоквартирным домом;

**Слушали:** собственника квартиры №31Якличкина Дмитрия Алексеевича по вопросу выбора способа управления многоквартирным домом;

**Предложено:** Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1059,97 м<sup>2</sup>; что составляет 70,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1038,17 м<sup>2</sup>, что составляет 69,21 % от числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 21,8 м<sup>2</sup>, что составляет 1,45 % от числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % от числа собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** Выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания»;

**Пятый вопрос:** Выбор управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081 ОГРН 1177325015592)

**Слушали:** собственника квартиры №31Якличкина Дмитрия Алексеевича по вопросу выбора управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081 ОГРН 1177325015592)

**Предложено:** собственником квартиры №31Якличкиным Дмитрием Алексеевичем

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1059,97 м<sup>2</sup>; что составляет 70,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1038,17 м<sup>2</sup>, что составляет 69,21 % от числа собственников дома;

«ПРОТИВ» - 21,8 м<sup>2</sup>, что составляет 1,45 % от числа собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % от числа собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** Выбрать в качестве управляющей организации ООО «УК Союз» (ИНН 7325156081 ОГРН 1177325015592)

**Шестой вопрос:** Утверждение условий договора управления МКД;

**Слушали:** собственника квартиры №31Якличкина Дмитрия Алексеевича по вопросу утверждения условий договора управления МКД;

**Предложено:** собственником квартиры №31Якличкиным Дмитрием Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №92 по пр.Нариманова с 01.05.2024г

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1059,97 м<sup>2</sup>; что составляет 70,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1038,17 м<sup>2</sup>, что составляет 97,94 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 21,8 м<sup>2</sup>, что составляет 2,06 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято: большинством голосов.**

**Решили:** Утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №92 по пр.Нариманова с 01.05.2024г

**Седьмой вопрос:** Утверждение размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2024-2025гг.

**Слушали:** собственника квартиры №31Якличкина Дмитрия Алексеевича по вопросу утверждения размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья на 2024-2025гг.

**Предложено:** собственником квартиры №31Якличкиным Дмитрием Алексеевичем, утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №92 по в размере 23,75 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (Данная услуга оказывается самостоятельно) на период с 01.05.2024г по 30.04.2025 (размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в российской Федерации, если иное не принято общим собранием собственников на момент, когда должен приниматься тариф) . Приложение 1.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1059,97 м<sup>2</sup>; что составляет 70,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1038,17 м<sup>2</sup>, что составляет 97,94 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 21,8 м<sup>2</sup>, что составляет 2,06 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято: большинством голосов.**

**Решили:** Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №92 по в размере 23,75 руб.м<sup>2</sup> жилой/нежилой площади без уборки лестничных клеток (Данная услуга оказывается самостоятельно) на период с 01.05.2024г по 30.04.2025 (размер платы подлежит ежегодной индексации на индекс потребительских цен в российской Федерации, если иное не принято общим собранием собственников на момент, когда должен приниматься тариф) . Приложение 1.

**Восьмой вопрос:** Об утверждении размера платы по текущему ремонту.

**Слушали:** собственника квартиры №31Якличкина Дмитрия Алексеевича по вопросу утверждения размера платы по текущему ремонту.

**Предложено:** собственником квартиры №31Якличкиным Дмитрием Алексеевичем, утвердить плату на текущий ремонт в размере 4,00 руб/кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.05.2024г до принятия изменений размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников (согласно приложения 1).

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1059,97 м<sup>2</sup>; что составляет 70,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1038,17м<sup>2</sup>, что составляет 97,94 % от числа проголосовавших собственников дома;  
«ПРОТИВ» - 21,8м<sup>2</sup>, что составляет 2,06 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято: большинством голосов.**

**Решили:** утвердить плату на текущий ремонт в размере 4,00руб/кв. м. жилой/нежилой площади на период с 01.05.2024г до принятия изменений размера платы на текущий ремонт общим собранием собственников (согласно приложения 1).

**Девятый вопрос: О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;**

**Слушали:** собственника квартиры №31Якличкина Дмитрия Алексеевича по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования с уведомлением и разрешением собственников МКД для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта;

**Предложено:** собственником квартиры №31Якличкиным Дмитрием Алексеевичем, Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1059,97 м<sup>2</sup>; что составляет 70,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1038,17м<sup>2</sup>, что составляет 97,94 % от числа проголосовавших собственников дома;  
«ПРОТИВ» - 21,8м<sup>2</sup>, что составляет 2,06 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -0м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято: большинством голосов.**

**Решили:** Наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

**Десятый вопрос: Выбор председателя и членов Совета МКД;**

**Слушали:** собственника квартиры №31Якличкина Дмитрия Алексеевича по вопросу Выбор председателя и членов Совета МКД;

**Предложено:** собственниками МКД выбрать в состав совета МКД Якличкина Дмитрия Алексеевича (кв.№31), Еремееву Веру Сергеевну (кв.№29), председателем совета МКД выбрать Якличкина Дмитрия Алексеевича (кв31)

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1059,97 м<sup>2</sup>; что составляет 70,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -996,97м<sup>2</sup>, что составляет 94,06 % от числа проголосовавших собственников дома;  
«ПРОТИВ» -63,0м<sup>2</sup>, что составляет 5,94 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»  $0\text{ м}^2$ , что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято: большинством голосов.**

**Решили:** *выбрать в состав совета МКД Якличкина Дмитрия Алексеевича (кв.№31), Еремееву Веру Сергеевну (кв.№29), председателем совета МКД выбрать Якличкина Дмитрия Алексеевича (кв31)*

**Одиннадцатый вопрос: Определение вознаграждения председателю Совета МКД.;**

**Слушали:** собственника квартиры №31 Якличкина Дмитрия Алексеевича по вопросу определения вознаграждения председателю Совета МКД.

**Предложено:** *собственниками Определить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 150руб с квартиры с 01.05.2024г. Поручить ООО «Управляющая Компания Союз» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало  $1059,97\text{ м}^2$ ; что составляет 70,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -  $996,97\text{ м}^2$ , что составляет 94,06 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -  $63,0\text{ м}^2$ , что составляет 5,94 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»  $0\text{ м}^2$ , что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято: большинством голосов.**

**Решили** *Определить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 150руб с квартиры с 01.05.2024г. Поручить ООО «Управляющая Компания Союз» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.*

**Двенадцатый вопрос: О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;**

**Слушали:** собственника квартиры №31 Якличкина Дмитрия Алексеевича по вопросу О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

**Предложено:** *собственниками наделить полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;*

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало  $1059,97\text{ м}^2$ ; что составляет 70,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -  $1038,17\text{ м}^2$ , что составляет 97,94 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -  $21,8\text{ м}^2$ , что составляет 2,06 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»  $0\text{ м}^2$ , что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято: большинством голосов.**

**Решили.** *наделить полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;*

**Тринадцатый вопрос:** О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №92 по пр. Нариманова в рамках собираемых денежных средств;

**Слушали:** собственника квартиры №31 Якличкина Дмитрия Алексеевича по вопросу О наделении полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №92 по пр. Нариманова в рамках собираемых денежных средств;

**Предложено:** собственниками наделить полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №92 по пр. Нариманова в рамках собираемых денежных средств;

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1059,97 м<sup>2</sup>; что составляет 70,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1038,17 м<sup>2</sup>, что составляет 97,94 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -21,8 м<sup>2</sup>, что составляет 2,06 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** наделить полномочиями членов совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта МКД №92 по пр. Нариманова в рамках собираемых денежных средств;

**Четырнадцатый вопрос:** О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному водоснабжению и водоотведению, газоснабжению, электроснабжению, ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Слушали:** собственника квартиры №31 Якличкина Дмитрия Алексеевича по вопросу принятия решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному водоснабжению и водоотведению, газоснабжению, электроснабжению, ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

**Предложено:** собственниками принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению, вывозу ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2024г.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1059,97 м<sup>2</sup>; что составляет 70,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -995,51 м<sup>2</sup>, что составляет 93,92% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -64,46 м<sup>2</sup>, что составляет 6,08% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято:** большинством голосов.

**Решили:** принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению, вывозу

8

**ТКО (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2024г.**

**Пятнадцатый вопрос: Принятие решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.**

**Слушали:**, собственника квартиры №31 Якличкина Дмитрия Алексеевича по вопросу принятия решения о распределении объемов коммунальных услуг на общедомовые нужды.

**Предложено:** собственниками принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1059,97 м<sup>2</sup>; что составляет 70,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1038,17 м<sup>2</sup>, что составляет 97,94% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -21,8 м<sup>2</sup>, что составляет 2,06% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято: большинством голосов.**

**Решили:** Принять решение об определении размера расходов граждан и организаций в составе платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации

**Шестнадцатый вопрос: Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;**

**Слушали:**, собственника квартиры №31 Якличкина Дмитрия Алексеевича по вопросу утверждения порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

**Предложено:** собственниками утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №92 по пр. Нариманова о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1059,97 м<sup>2</sup>; что составляет 70,66% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -1038,17 м<sup>2</sup>, что составляет 97,94% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -21,8 м<sup>2</sup>, что составляет 2,06% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома.

**Решение принято: большинством голосов.**



**Решили:** Утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №92 по пр. Нариманова о проведении общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

**Семнадцатый вопрос:** Определение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Слушали:** собственника квартиры №31 Якличкина Дмитрия Алексеевича по вопросу определения порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников, решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

**Предложено:** собственником квартиры №31 Якличкиным Дмитрием Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания и инициатором собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора

**Голосовали:**

По данному вопросу проголосовало 1111,56 м<sup>2</sup>; что составляет 74,1 % голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1111,56 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0,00 % от числа проголосовавших собственников дома.


**Решение принято: единогласно.**


**Решили:** Определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания и инициатором собрания. Хранить – 1 экз у членов Совета дома.; 2-ой – в управляющей организации.; 3-й в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования) в Агентстве государственного строительного и жилищного надзора

Протокол №б/н от «15» апреля 2024г. общего внеочередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск пр. Нариманова, д. 92 составлен на 5-ти листах в 3х экземплярах.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ /Якличкин Д.А./26.04.2024г./  
(подпись) 

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ /Еремеева В.С./26.04.2024г./  


(подпись)

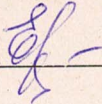
Счетная комиссия



/Якличкин Д.А./ 26.04.2024г./

(подпись)

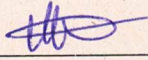
Счетная комиссия



/Еремеева В.С./26.04.2024г./

(подпись)

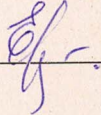
Инициатор собрания



/Якличкин Д.А. / 26.04.2024г./

(подпись)

Инициатор собрания



/ Еремеева В.С./ 26.04.2024г./

(подпись)

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:  
пр-т Нариманова д. 92**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		4,49
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		4,48
Обслуживание системы электроснабжения		1,56
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,26
Обслуживание дымоветканалов	1 раз в год	0,52
Проведение электроизмерений	по графику	0,12
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Работы по содержанию несущих и ненесущих конструкций многоквартирного дома*	при необходимости	0,30
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	4,90
завоз песка	1 раз в год	0,00
покос	при необходимости	0,58
Механизированная уборка территории	при необходимости	1,07
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон. - пятн. с 17.00 до 8.00, субб, воск. - круглосуточно	1,40
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Ведение реестра собственников	ежедневно, кроме субб. вс	0,50
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,80
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	1,21
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	0,00
<b>ИТОГО без уборки лестничных клеток:</b>		<b>23,75</b>

\* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	
---	--------------------------	--

Представители собственников жилых  
помещений:

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК Союз"



Осипова ЕИ

10.04.2024

*Михайлов Дмитрий*  
*Александрович*

*Смирнова*  
*Вера*  
*Сергеевна*