

## Перечень общего имущества

№ п/п	Наименование элемента общего имущества	Техническое состояние общего имущества	
1	<b>Помещения, не являются частями квартир и предназначены для обслуживания более одного жилого (или) нежилого помещения в многоквартирном доме (далее - помещения общего пользования), в том числе:</b>		
	Межквартирные лестничные площадки	В нормативно-техническом состоянии	
	Лестничные марши		
	Технический подвал ( где располагаются инженерные коммуникации и оборудование): Теплоснабжения – индивидуальное (газовое / печное) Водоснабжение - центральное Водоотведение - центральное		
	Чердак -1		
	Лаз на чердак-2 (1-ый, 3-ий подъезды)		
2	<b>Крыша:</b> Материал кровли - металлическая кровля Площадь крыши ___720___ кв.м.		В нормативно-техническом состоянии
3	<b>Ограждающие несущие конструкции многоквартирного дома, в том числе:</b>		
	Фундамент: блочный	В работоспособном состоянии	
	Несущие стены - кирпич		
	Плиты перекрытий - железобетон		
	Балконные и иные плиты - железобетон		
Лестничные марши - железобетон			
4	<b>Ограждающие не несущие конструкции многоквартирного дома, обслуживающие более одного жилого (или) нежилого помещения, находящегося за пределами жилых и нежилых помещений, в том числе:</b>		
	Окна в подъездах (помещения общего пользования) Кол-во окон - 3 - деревянные	В работоспособном состоянии	
	Отмостка - нет		
	Двери помещений общего пользования Материал дверей в подъезде - железные Количество дверей - 3 - входные - деревянные 3 - тамбурные - деревянные		
	Перила		
	Входы в подъезд:		
	Входные группы - 3		
	Козырьки - есть		
	Входные группы в подвал - 3		
	5		<b>Инженерные сети, санитарно техническое и иное оборудование, находящегося за пределами или внутри помещений и обслуживающие более одного и (или) нежилого помещения, в том числе:</b>
5.1	<b>Система электрических сетей:</b> Вводно-распределительные устройства (ВРУ) 1 Этажные щитки и шкафы - 6 Осветительные установки – 6 9 Электропроводка (кабель) в пределах границ эксплуатационной ответственности УК - есть		В работоспособном состоянии
5.2	<b>Система трубопроводов:</b>		
	<b>Центральное теплоснабжение:</b>	-	
	<b>Отсутствует</b>		
	<b>Водоснабжение центральное:</b>	В работоспособном состоянии	
	Розлив Стояки Регулирующая и запорная арматура		
	<b>Водоотведение центральное:</b>		
Розлив до первого смотрового колодца Стояки	В работоспособном состоянии		
<b>Газоснабжения:</b> Сети внутридомового газового оборудования (ВДГО), в т.ч. задвижки, вентили, краны на системах газоснабжения	В работоспособном состоянии		

5.3	<i>Общедомовые приборы учета:</i>	
	Коллективные приборы учета: Водоснабжения - нет Теплоснабжения - нет	-
5.4	<i>Система дымовых и вентиляционных каналов многоквартирных домов</i>	
	Дымовые каналы	В нормативно-техническом состоянии В нормативно-техническом состоянии
	Вентиляционные каналы Кухня Туалет / Ванная	В нормативно-техническом состоянии В нормативно-техническом состоянии