

ПРОТОКОЛ № 1
ВНЕОЧЕРЕДНОГО ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОВКАРТИРНОМ ДОМЕ ПО АДРЕСУ:
г.Ульяновск, ул. Ростовская, д.№ 16

г. Ульяновск

«18» января 2020 года

В соответствии с ЖК РФ (ст. 44-48) в доме № 16 по ул. Ростовская г. Ульяновска по инициативе собственника кв.№4 Дьячковой Анны Николаевны (Св.1308 от 17.03.1994) проведено общее внеочередное собрание собственников помещений в очно-заочной форме.

Дата проведения общего собрания: с 02 декабря 2019г. по 10 января 2020г. включительно.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме: 3353,02 квм;

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: 3111,62 квм;

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: 0 квм;

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности 241,40 квм;

Всего во внеочередном общем собрании собственников помещений приняли участие 92 собственника помещений в многоквартирном доме, обладающие **2536,09 м²**, что составляет **75,64%** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Очная часть общего собрания проводилась по адресу: г. Ульяновск, ул. Ростовская д. №16 с 18:00 час. до 18.30 час. 02 декабря 2019г.; в ней приняли участие 0 собственников, обладающие 0 м².

Заочная часть собрания проводилась в период с 18:30 час. 02 декабря 2019г. до 19:00 час. 10 января 2020г. включительно, в ней приняли участие 92 собственника, обладающие 2536,09 м², что составляет **75,64 %** голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме (бюллетени заочного голосования) по вопросам, поставленным на голосование, передавались по адресу: Россия, г. Ульяновск, ул. Ростовская д. 16, кв. 4;

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1м².

Дата и место подсчета голосов: 11.01.2020г. в 10 час. 00 мин г. Ульяновск, ул. Ростовская, д.16, кв. 4.

О проведении внеочередного общего собрания все собственники помещений МКД извещены надлежащим образом: путем размещения сообщения на информационных досках в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 ЖК РФ **КВОРУМ ИМЕЕТСЯ**. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД **правомочно** принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

Повестка дня:

1. О выборе председателя и секретаря общего собрания;
2. О выборе счетной комиссии;
3. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».
4. О выборе способа управления многоквартирным домом.
5. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);
6. Об утверждении условий договора управления МКД;
7. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г;

8. Об утверждении перечня работ по текущему ремонту на 2020-2021г;
9. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта МКД;
10. О выборе председателя и членов Совета МКД № 16 по ул. Ростовская.
11. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.
12. О наделении полномочиями членом Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;
13. О наделении полномочиями членом Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №16 по ул. Ростовская в рамках собираемых денежных средств;
14. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;
15. Об изменении порядка внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;
16. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.
17. О наделении полномочиями членом Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.
18. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;
19. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;
20. Об определении порядка оформления и места хранения протокола общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ.

Первый вопрос. О выборе председателя и секретаря собрания.

Слушали: собственника кв.№4 Дьячкову Анну Николаевну по вопросу о выборе председателя и секретаря собрания.

Предложено: собственником квартиры №4 Дьячковой Анной Николаевной, выбрать председателем общего собрания – Дьячкову Анну Николаевну; Секретарем собрания – Дьячкову Ирину Викторовну

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2536,09 м²; что составляет 75,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2443,96 м², что составляет 96,37 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» -61,60 м², что составляет 2,43% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» -30,53 м², что составляет 1,20 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать председателем общего собрания – Дьячкову Анну Николаевну; Секретарем собрания – Дьячкову Ирину Викторовну

Второй вопрос. О выборе счётной комиссии.

Слушали: собственника кв.№ 4 Дьячкову Анну Николаевну, по вопросу о выборе счётной комиссии общего собрания.

Предложено: собственником квартиры №4 Дьячковой Анной Николаевной, обязанности счетной комиссии возложить на председателя и секретаря общего собрания

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2536,09 м²; что составляет 75,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2383,02 м², что составляет 93,96 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 153,07 м², что составляет 6,04 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: возложить обязанности счетной комиссии на председателя и секретаря собрания.

Третий вопрос. О принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ».

Слушали: собственника кв.№ 4 Дьячкову Анну Николаевну, по вопросу о принятии решения об отказе от исполнения договора управления МКД с ООО «УК ЦЭТ»

Предложено: собственником квартиры №4 Дьячковой Анной Николаевной, расторгнуть договор управления МКД № 16 по ул. Ростовская с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2536,09 м²; что составляет 75,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1943,30 м², что составляет 76,65 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 592,79 м², что составляет 23,37 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: расторгнуть договор управления МКД № 16 по ул. Ростовская с ООО «УК ЦЭТ» с 01.05.2020 года.

Четвертый вопрос. О выборе способа управления многоквартирным домом.

Слушали: собственника кв.№ 4 Дьячкову Анну Николаевну, по вопросу о выборе способа управления многоквартирным домом.

Предложено: собственником квартиры №4 Дьячковой Анной Николаевной, выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2536,09 м²; что составляет 75,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1930,70 м², что составляет 76,13 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 605,39 м², что составляет 23,87 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать способ управления МКД – «Управляющая компания».

Пятый вопрос. О выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Слушали: собственника кв.№ 4 Дьячкову Анну Николаевну, по вопросу о выборе управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014);

Предложено: собственником квартиры №4 Дьячковой Анной Николаевной, выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2536,09 м²; что составляет 75,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1900,47 м², что составляет 74,94 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 58,57 м², что составляет 2,31% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 577,05 м², что составляет 22,75% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: выбрать в качестве управляющей организации ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» (ИНН 7325163353; ОГРН 1187325021014).

Шестой вопрос. Об утверждении условий договора управления МКД.

Слушали: собственника кв.№ 4 Дьячкову Анну Николаевну, по вопросу об утверждении условий договора управления МКД.

Предложено: собственником квартиры №4 Дьячковой Анной Николаевной, утвердить условия предложенного договора управления МКД собственниками МКД №16 по ул. Ростовская с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2536,09 м²; что составляет 75,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2001,48 м², что составляет 78,92 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 534,61 м², что составляет 21,08 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить условия предложенного договора управления МКД №16 по ул. Ростовская с 01.05.2020г по 30.04.2021г.

Седьмой вопрос. Об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Слушали: собственника кв.№ 4 Дьячкову Анну Николаевну по вопросу об утверждении размера платы за услугу «Содержание и ремонт жилья» на 2020-2021г.

Предложено: собственником квартиры №4 Дьячковой Анной Николаевной, Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №16 по ул.Ростовская в размере 16,10 руб. кв.м. м² жилой/нежилой без уборки лестничных клеток (уборка производится будет самостоятельно) и диагностика ВДГО 1,57 кв.м. м² жилой/нежилой итого: 17,67 кв.м. м² жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г..

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2536,09 м²; что составляет 75,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» -2081,38 м², что составляет 82,07 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 58,57 м², что составляет 2,31% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 396,14 м², что составляет 15,62 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Утвердить размер платы на «Содержание и ремонт жилья» дома №16 по ул.Ростовская в размере 16,10 руб. кв.м. м² жилой/нежилой без уборки лестничных клеток (уборка производится будет самостоятельно) и диагностика ВДГО 1,57 кв.м. м² жилой/нежилой итого: 17,67 кв.м. м² жилой/нежилой согласно приложению №1 в период с 01.05.2020г по 30.04.2021г..

Восьмой вопрос. Об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.11.2019 г. по 31.10.2020г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Слушали: собственника кв.№ 4 Дьячкову Анну Николаевну по вопросу об утверждении перечня работ размер платы на период с 01.11.2019 г. по 31.10.2020г. на текущий ремонт общего имущества МКД.

Предложено: собственником квартиры №4 Дьячковой Анной Николаевной, Утвердить перечень работ и размер оплаты по текущему ремонту МКД №16 по Ростовской ежемесячной оплатой в размере 9,67 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. (Приложение №2)

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2536,09 м²; что составляет 75,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2019,78 м², что составляет 79,64 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 58,57 м², что составляет 2,31% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 457,74 м², что составляет 18,05 % от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Утвердить перечень работ и размер оплаты по текущему ремонту МКД №16 по Ростовской ежемесячной оплатой в размере 9,67 руб. м² жилой/нежилой площади на период с 01.05.2020г по 30.04.2021г. (Приложение №2)*

Девятый вопрос. О наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Слушали: собственника кв.№ 4 Дьячкову Анну Николаевну по вопросу о наделении полномочиями управляющую компанию для заключения договоров аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.

Предложено: *собственником квартиры №4 Дьячковой Анной Николаевной, наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2536,09 м²; что составляет 75,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2004,43 м², что составляет 79,04% от общего числа собственников дома;
«ПРОТИВ» - 58,18 м², что составляет 2,29% от общего числа собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 473,48 м², что 18,67% от общего числа собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *наделить полномочиями управляющую компанию заключать договор аренды мест общего пользования для размещения рекламных конструкций, для размещения телекоммуникационного оборудования и накопления денежных средств для целей текущего ремонта дома.*

Десятый вопрос. О выборе председателя и членов Совета МКД № 16 по ул. Ростовская;

Слушали: собственника кв.№ Дьячкову Анну Николаевну по вопросу о выборе председателя и членов Совета МКД №16 по ул. Ростовская;

Предложено: *собственником квартиры №4 Дьячковой Анной Николаевной, выбрать в состав Совета МКД: Родину Ирину Викторовну (кв6); Шарафутдинову Гульшат Иршатовну (кв33); Логинову Надежду Платоновну (кв58), выбрать председателем Совета МКД: Дьячкову Анну Николаевну(кв.4);*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2536,09 м²; что составляет 75,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2475,52 м², что составляет 97,61 % от числа проголосовавших собственников дома;
«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,57 м², что составляет 2,39 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *выбрать в состав Совета МКД: Родину Ирину Викторовну (кв6); Шарафутдинову Гульшат Иршатовну (кв33); Логинову Надежду Платоновну (кв58), выбрать председателем Совета МКД: Дьячкову Анну Николаевну(кв.4);*

Одиннадцатый вопрос. Об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Слушали: собственника кв.№ 4 Дьячкову Анну Николаевну по вопросу об утверждении размера вознаграждения председателю Совета МКД.

Предложено: собственником квартиры №4 Дьячковой Анной Николаевной, утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100руб с квартиры с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2536,09 м²; что составляет 75,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2152,55 м², что составляет 84,88 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 383,54 м², что составляет 15,12 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить председателю Совета дома ежемесячное денежное вознаграждение, источником финансирования определить ежемесячные целевые взносы собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений дома из расчета в размере 100руб с квартиры с 01.05.2020г. Поручить ООО «Управляющая Компания Свободный Выбор» производить выплату вознаграждения председателю совета МКД ежемесячно после вычета сумм по налоговым обязательствам, предусмотренных действующим законодательством.

Двенадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Слушали: собственника кв.№ 4 Дьячкову Анну Николаевну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД правом подписи договора управления МКД от имени всех собственников;

Предложено: собственником квартиры №4 Дьячковой Анной Николаевной, наделить полномочиями членов Совета МКД №16 по ул. Ростовская правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2536,09 м²; что составляет 75,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2383,69 м², что составляет 93,99% от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 152,40 м², что составляет 6,01 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД №16 по ул. Ростовская правом подписи договора управления с управляющей организацией от имени всех собственников;

Тринадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №16 по ул. Ростовская в рамках собираемых денежных средств;

Слушали: собственника кв.№ 4 Дьячкову Анну Николаевну по вопросу о наделении полномочиями членов Совета МКД по внесению изменений в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству территории МКД №16 по ул. Ростовская в рамках собираемых денежных средств;

Предложено: собственником квартиры №4 Дьячковой Анной Николаевной, наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по

благоустройству придомовой территории МКД №16 по ул. Ростовская в рамках собираемых денежных средств;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2536,09 м²; что составляет 75,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2417,34 м², что составляет 95,32 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 118,75 м², что составляет 4,68% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: наделить полномочиями членов Совета МКД вносить изменения в план текущего ремонта, а также иных работ по благоустройству придомовой территории МКД №16 по ул. Ростовская в рамках собираемых денежных средств;

Четырнадцатый вопрос. О поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Слушали: собственника кв. № 4 Дьячкову Анну Николаевну по вопросу о поручении управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Предложено: собственником квартиры №4 Дьячковой Анной Николаевной, поручить управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2536,09 м²; что составляет 75,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 0 м², что составляет 0 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 2181,75 м², что составляет 86,03% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 354,34 м², что составляет 13,97 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: не поручать управляющей компании ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» восстановить техническую документацию (технический паспорт, схемы подключения энергоснабжения, водоснабжения, теплоснабжения, водоотведения при их наличии) необходимую для обслуживания МКД, за счет средств текущего ремонта.

Пятнадцатый вопрос. О порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Слушали: собственника кв. № 4 Дьячкову Анну Николаевну по вопросу о порядке внесения платы за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества непосредственно подрядным организациям;

Предложено: собственником квартиры №4 Дьячковой Анной Николаевной, вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2536,09 м²; что составляет 75,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 1989,27 м², что составляет 78,44 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 101,01 м², что составляет 3,98% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 445,81 м², что составляет 17,58% от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *вносить плату за работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в МКД, в т.ч. текущему ремонту, непосредственно в соответствующую подрядную организацию. Внесение собственниками (пользователями) платы за работы (услуги) непосредственно в подрядную организацию рассматривается как выполнение обязательств по внесению платы за соответствующую услугу по содержанию жилого помещения перед управляющей организацией.*

Шестнадцатый вопрос. О принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Слушали: собственника кв.№4 Дьячкову Анну Николаевну по вопросу о принятии решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению, электроснабжению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией.

Предложено: *собственником квартиры №4 Дьячковой Анной Николаевной, принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2536,09 м²; что составляет 75,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2279,92 м², что составляет 89,90 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 42,83 м², что составляет 1,69% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 213,34 м², что составляет 8,41 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *принять решения о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора по холодному и горячему водоснабжению, водоотведению, газоснабжению, отоплению (договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг) с ресурсоснабжающей организацией с 01.05.2020г.*

Семнадцатый вопрос. О наделении полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.

Слушали: собственника кв.№4 Дьячкову Анну Николаевну по вопросу наделения полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту

Предложено: *собственником квартиры №4 Дьячковой Анной Николаевной, Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту.*

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2536,09 м²; что составляет 75,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2432,69 м², что составляет 95,92 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 42,83 м², что составляет 1,69% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,57 м², что составляет 2,39 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: *Наделить полномочиями членов Совета МКД на проведении сверки задолженности (переплаты) собранных денежных средств и выполненных работ по текущему ремонту*

Восемнадцатый вопрос. О принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Слушали: собственника кв.№ 4 Дьячкову Анну Николаевну по вопросу о принятии решения по смене владельца специального банковского счета и выбор лица, уполномоченного на совершение операций с денежными средствами, поступающими (находящимися) на специальном банковском счете МКД;

Предложено: собственником квартиры №4 Дьячковой Анной Николаевной, Сменить владельца специального банковского счета № 40705810829280000284, открытого в АЛЬФА-БАНК для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810829280000284, открытого в АЛЬФА-БАНК и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете № 40705810829280000284, открытом в АЛЬФА-БАНК и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810829280000284, открытого в АЛЬФА-БАНК для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2536,09 м²; что составляет 75,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2206,00 м², что составляет 86,98 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 330,09 м², что составляет 13,02 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: большинством голосов.

Решили: Сменить владельца специального банковского счета № 40705810829280000284, открытого в АЛЬФА-БАНК для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома с ООО «УК ЦЭТ» на ООО «Управляющая компания Свободный Выбор». Определить ООО «Управляющая компания Свободный Выбор» в лице директора Галактионовой Зои Валерьевны владельцем специального банковского счета № 40705810829280000284, открытого в АЛЬФА-БАНК и лицом уполномоченным на проведение операций с денежными средствами, находящимися на спец. счете № 40705810829280000284, открытом в АЛЬФА-БАНК и подписания необходимых документов, совершения расчетно-кассовых операций с денежными средствами находящимися на специальном банковском счете № 40705810829280000284, открытого в АЛЬФА-БАНК для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома. Решение вступает в силу с даты начала управления МКД.

Девятнадцатый вопрос. Об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Слушали: собственника кв.№ 4 Дьячкову Анну Николаевну по вопросу об утверждении порядка уведомления собственников помещений МКД о предстоящих общих собраниях и их результатов;

Предложено: собственником квартиры №4 Дьячковой Анной Николаевной, утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №16 по ул. Ростовская проведения общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2536,09 м²; что составляет 75,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2475,52 м², что составляет 97,61 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,57 м², что составляет 2,39 % от числа проголосовавших собственников дома.
Решение принято: большинством голосов.

Решили: утвердить следующий порядок уведомления собственников помещений МКД №16 по ул. Ростовская проведения общего собрания собственников: сообщение о проведении общего собрания размещается на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД, решения, принятые собственниками МКД на общем собрании, так же размещать на информационных стендах или досках объявлений в каждом подъезде МКД.

Двадцатый вопрос. Об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.

Слушали: собственника кв.№ 4 Дьячкову Анну Николаевну по вопросу об определении порядка оформления, срока и места хранения протокола общего собрания.;

Предложено: собственником квартиры №4 Дьячковой Анной Николаевной, определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Голосовали:

По данному вопросу проголосовало 2536,09 м²; что составляет 75,64% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

«ЗА» - 2475,52 м², что составляет 97,61 % от числа проголосовавших собственников дома;

«ПРОТИВ» - 0 м², что составляет 0% от числа проголосовавших собственников дома;

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 60,57 м², что составляет 2,39 % от числа проголосовавших собственников дома.

Решение принято: единогласно.

Решили: определить порядок оформления и место хранения протокола общего собрания собственников следующим образом:

- протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме оформить в трех экземплярах, подписать председателем, секретарем и счетной комиссией общего собрания. Хранить – 1экз у членов Совета дома.;2-ой – в управляющей организации.;3-й в Министерстве энергетики, жилищно-коммунального комплекса и городской среды Ульяновской области;

- определить место хранения всех решений собственников (бюллетени заочного голосования), а так же все материалы по проведению собрания – у членов Совета дома

-определить срок хранения: протокола общего собрания и счетной комиссии – 3 года;

Протокол №1 от «18» января 2020г. общего очередного собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Ульяновск ул.Ростовская, д. 16 составлен на 12 листах в 3 экземплярах.

Председатель собрания _____ / Дьячкова А. Н./18.01.2020г./
(подпись)

Секретарь собрания _____ / Дьячкова И. В./ 18.01.2020г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ / Дьячкова А. Н./18.01.2020г./
(подпись)

Счетная комиссия _____ / Дьячкова И. В./ 18.01.2020г././
(подпись)

Инициатор собрания _____ /собственник кв.№4 Дьячкова А. Н./18.01.2020г././
(подпись)

**Размер платы за содержание многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
ул. Ростовская д. 16**

Виды работ	Периодичность	Размер ежемесячной платы, руб./кв.м.
Обслуживание системы отопления		2,97
Обслуживание систем водоснабжения и водоотведения		2,77
Обслуживание системы электроснабжения		1,20
Обслуживание ВДГО	1 раз в год	0,17
Обслуживание дымовентканалов	1 раз в год	0,23
Проведение электроизмерений	по графику	0,08
Дератизация и дезинсекция мест общего пользования	2 раза в год или по заявкам	0,19
Весенний и осенний технические осмотры жилого дома	2 раза в год	0,15
Мероприятия по содержанию здания* (небольшие общестроительные работы (очистка кровли от снега и наледи, очистка тех.подвалов от мусора производятся за счет средств текущего ремонта))	при необходимости	0,55
Уборка придомовой территории (подметание придомовой территории, сбор мусора с газонов)	2 раза в неделю	3,19
завоз песка	1 раз в год	0,12
покос	при необходимости	0,23
Механизированная уборка территории	при необходимости	0,83
Аварийно-диспетчерское обслуживание	пон.- пятн. с 17.00 до 8.00, субб. воск. - круглосуточно	1,20
Услуги по начислению и сбору платежей населения	ежедневно	1,80
Услуги паспортного стола	ежедневно, кроме субб. вс	0,44
Плата за управление многоквартирным домом	ежедневно, кроме субб. вс	0,33
Обслуживание прибора учета тепла	ежемесячно (начисляется при наличии)	0,51
Уборка полов лестничных клеток	2 раза в месяц влажная, 2 раза в месяц сухая	2,20
ИТОГО:		18,81
ИТОГО без ОДПУ и без уборки лестничных клеток, так как собственники приняли решение осуществлять уборку собственными силами :		16,10

* - в случае выполнения работ суммарно в течении года на сумму больше суммы начисленных за год, то разница (последующие работы) может быть списана со счет средств текущего ремонта

Дополнительные услуги:		
Диагностирование ВДГО (на основании Постановления Правительства РФ №410 от 14.05.2013)	1 раз в 5 лет (начисления производятся 1 год)	1,57
Вознаграждение председателя совета дома	по решению собственников	

Представитель Управляющей организации:

Экономист ООО "УК СВ"



Кузина О.В.

Представители собственников жилых помещений:

02.12.2019 *Кузина О.В.*
Рябенко А.И.
Родина Л.В.
Мартынова Т.И.

ПЕРЕЧЕНЬ

работ по текущему ремонту общего имущества МКД по адресу:
ул.Ростовская, дом 16, на период с 01.05.2020г. по 30.04.2021г.

№ п./п.	Виды работ	Стоимость работ, руб.	Стоимость кв.м. площади в месяц, руб.
1.	Текущий ремонт		9,67
Итого тариф по текущему ремонту общего имущества			9,67

Директор управляющей организации
ООО «Управляющая компания Свободный Выбор»



Галактионова З.В.

Подписи членов Совета дома:

Председатель Совета дома:

Дьячкова А.И.
(расшифровка) (подпись)

Члены Совета дома:

З.И. Маркелова / Маркелова
(расшифровка) (подпись)

Родина И.В. / И.В.Р.
(расшифровка) (подпись)

(расшифровка) (подпись)