

Протокол № 4
внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г.Ульяновск ул.Кирова дом 6,
проводимого в форме очно-заочного голосования

г.Ульяновск

«03» апреля 2018г.

Место проведения: г.Ульяновск ул.Кирова дом 6

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «01» февраля 2018 года в 19.00 часов (во дворе дома №6 ул.Кирова г.Ульяновска, у детской площадки.) Заочная часть собрания проводилась в период с 19.00 часов «01» февраля 2018 г. по 17.00 часов 25 марта 2018года.

Инициаторами общего собрания являются Захаров Р.Л. (свидетельство о праве собственности № 73АА 281071 от 14.11.2012г. на помещение по адресу: г. Ульяновск ул.Кирова дом 6 кв. 310), Антонова Л.А. (свидетельство о праве собственности № 73АА 578793 от 25.04.2014г. на помещение по адресу: г. Ульяновск ул. Кирова дом 6 кв.81), Андреева Н.Н. (свидетельство о праве собственности № 73АА 577168 от 18. 04. 2013г. на помещение г. Ульяновск ул. Кирова д.6 кв. 158).

Лица, приглашенные для участия в собрании:

1.Тагиров С.П.-директор управляющей организации ООО «УК ЭТАЛОН».

2.Председатель Совета дома № 6 строение 1 ул.Кирова г.Ульяновска Тихомирова А.В.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме № 6 ул.Кирова г.Ульяновска, которыми владеют собственники на дату проведения собрания, составляет 39 556,12 кв.м. (общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме), что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Ульяновск ул.Кирова дом 6, приняли участие собственники, владеющие 29 247,41 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 73,94 % голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня общего собрания собственников помещений.

1. Выборы председателя собрания и секретаря собрания, состав счетной комиссии.
2. Расторжение договора управления с управляющей компанией ООО» Управление РБС». Возврат денежных средств по текущему ремонту.
3. Выбор управляющей организации, заключение договора управления уполномоченным лицом.
4. Установление тарифа на содержание и ремонт жилья на 2018год.
5. План мероприятий по энергосбережению.
6. Внесение платы за коммунальные услуги в адрес ресурсоснабжающих организаций.
7. Капитальный ремонт дома, открытие специального счета.
8. Место хранения документов голосования, определение мест вывешивания сообщений, информации, объявлений.

По вопросам повестки голосования собственниками приняты следующие решения:

1. **По первому вопросу предложено:** Утвердить повестку дня общего собрания собственников. Избрать председателем собрания собственника кв. № 281 Демкина С.Н., секретарем собрания собственника кв.№251 Вразовскую А.В., возложить на них полномочия счетной комиссии по подведению итогов голосования и оформлению

Принято и пронумеровано
документов
на *11* листах

документов голосования, предоставить им право подписи протокола настоящего общего собрания

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24 918,90	85,2	272,9	0,94	4055,6	13,86

Принято решение: Утвердить повестку дня общего собрания собственников. Избрать председателем собрания собственника кв. № 281 Демкина С.Н., секретарем собрания собственника кв. №251 Вразовскую А.В., возложить на них полномочия счетной комиссии по подведению итогов голосования и оформлению документов голосования, предоставить им право подписи протокола настоящего общего собрания.

2. **По второму вопросу пункт «А» предложено:** Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным жилым домом № 6 ул.Кирова г.Ульяновска с управляющей компанией ООО «Управление РБС» с 01.04.2018года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22 761,94	77,82	1072,07	3,68	5413,4	18,50

Принято решение:

Расторгнуть действующий договор управления многоквартирным жилым домом № 6 ул.Кирова г.Ульяновска с управляющей компанией ООО «Управление РБС» с 01.04.2018года.

Пункт «Б» предложено: Обязать ООО «Управление РБС» в срок до 01.05.2018года возвратить денежные средства собственников, оплаченные по статье по текущий ремонт за период 2017-2018гг., предоставить Совету дома полномочия отдельным решением установить порядок и сроки возврата данных денежных средств.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23 794,36	81,35	760,10	2,60	4692,95	16,05

Принято решение: Обязать ООО «Управление РБС» в срок до 01.05.2018года возвратить денежные средства собственников, оплаченные по статье по текущий ремонт за период 2017-2018гг., предоставить Совету дома полномочия отдельным решением установить порядок и сроки возврата данных денежных средств.

3. **По третьему вопросу предложено пункт «А»:** Выбрать управляющую организацию ООО «УК ЭТАЛОН» (ИНН:7326056548) для управления многоквартирным жилым домом № 6 ул.Кирова г.Ульяновска с 01.04.2018 года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21 321,06	72,89	5258,92	17,92	2 667,43	9,12

Принято решение: Выбрать управляющую организацию ООО «УК ЭТАЛОН» (ИНН:7326056548) для управления многоквартирным жилым домом № 6 ул.Кирова г.Ульяновска с 01.04.2018 года.

Пункт «Б»: Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом № 6 ул.Кирова г.Ульяновска и заключить с выбранной управляющей компанией -ООО «УК «ЭТАЛОН» договор управления с 01.04.2018года.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21 229,41	72,58	5342,02	18,34	2 669,98	9,1

Принято решение: Утвердить условия договора управления многоквартирным жилым домом № 6 ул. Кирова г. Ульяновска и заключить с выбранной управляющей компанией - ООО «УК «ЭТАЛОН» договор управления с 01.04.2018 года.

Пункт «В» предложено: Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома (правом) заключить от имени собственников, утвержденный общим собранием собственников помещений Договор управления с ООО «УК «ЭТАЛОН» и уведомить заинтересованных лиц о принятом на общем собрании собственников решении.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
21557,5	73,70	5388,10	18,43	2301,8	7,87

Принято решение: Наделить полномочиями председателя Совета многоквартирного дома (правом) заключить от имени собственников, утвержденный общим собранием собственников помещений Договор управления с ООО «УК «ЭТАЛОН» и уведомить заинтересованных лиц о принятом на общем собрании собственников решении.

4. По четвертому вопросу предложено: Установить тариф на содержание и ремонт жилья на 2018 года (Приложение №1 к настоящему бюллетеню голосования.)

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
20803,71	71,13	6301,54	21,55	2142,16	7,32

Принято решение: Установить тариф на содержание и ремонт жилья на 2018 года (Приложение №1 к настоящему бюллетеню голосования.)

5. По пятому вопросу предложено: Утвердить план мероприятий по энергосбережению (Приложение №2 к настоящему бюллетеню голосования.) Целевой взнос выставлять в платежных квитанциях отдельной строкой.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23482,65	80,28	1215,10	4,17	4548,96	15,55

Принято решение: Утвердить план мероприятий по энергосбережению (Приложение №2 к настоящему бюллетеню голосования.) Целевой взнос выставлять в платежных квитанциях отдельной строкой.

6. По шестому вопросу предложено: С 01.04.2018 года вносить плату за коммунальные услуги в адрес ресурсоснабжающих организаций, расчет платы и выставление счетов за коммунальный ресурс, потребленный в жилых (нежилых) помещениях производить поставщиками ресурсов. Уведомить о принятом решении управляющую и ресурсоснабжающие организации.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
22 758,09	77,81	689,8	2,37	5 799,52	19,82

Принято решение: С 01.04.2018 года вносить плату за коммунальные услуги в адрес ресурсоснабжающих организаций, расчет платы и выставление счетов за коммунальный ресурс, потребленный в жилых (нежилых) помещениях производить поставщиками ресурсов. Уведомить о принятом решении управляющую и ресурсоснабжающие организации.

7. По седьмому вопросу пункт «А» предложено: Избрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск улица Кирова дом 6 - формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте многоквартирного дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа общего числа голосов	Количество голосов	% от числа общего числа голосов	Количество голосов	% от числа общего числа голосов
27 940,08	70,63	428,85	1,08	878,48	2,22

Принято решение: Избрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Ульяновск улица Кирова дом 6 - формирование фонда капитального ремонта многоквартирного дома на специальном счёте многоквартирного дома.

Пункт «Б» предложено: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном нормативно-правовым актом Правительства Ульяновской области (Постановление Правительства Ульяновской области) на соответствующий период.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	2/3 от общего числа голосов	Количество голосов	2/3 от общего числа голосов	Количество голосов	2/3 от общего числа голосов
27 449,87	26 370,74	576,75	26 370,74	1220,79	26 370,74

Принято решение: Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме в размере, утвержденном нормативно-правовым актом Правительства Ульяновской области (Постановление Правительства Ульяновской области) на соответствующий период.

Пункт «В» предложено: Определить собственника квартиры № 281 дома № 6 ул. Кирова г. Ульяновска Демкина Сергея Николаевича (ИНН 631302962185, СНИЛС: 032-120-908-89) - владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и уполномочить Демкина Сергея Николаевича (ИНН 631302962185) на открытие специального счёта на капитальный ремонт дома № 6 ул. Кирова и совершение операций с денежными средствами, находящимися на данном специальном счёте.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов	Количество голосов	% от общего числа голосов
21 784,72	55,07	1369,64	4,69	6093,05	15,40

Принято решение: Определить собственника квартиры № 281 дома № 6 ул. Кирова г. Ульяновска Демкина Сергея Николаевича (ИНН 631302962185, СНИЛС: 032-120-908-89) - владельцем специального счёта для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома и уполномочить Демкина Сергея Николаевича (ИНН 631302962185) на открытие специального счёта на капитальный ремонт дома № 6 ул. Кирова и совершение операций с денежными средствами, находящимися на данном специальном счёте.

Пункт «Г» предложено: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 6 ул.Кирова в кредитной организации БАНК ВТБ «ПАО», который соответствует требованиям ч.2 ст.176 ЖКРФ.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
26 747,35	91,45	691,39	2,37	1808,67	6,18

Принято решение: Открыть специальный счет для формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома № 6 ул.Кирова в кредитной организации БАНК ВТБ «ПАО», который соответствует требованиям ч.2 ст.176 ЖКРФ.

Пункт «Д» предложено: Лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет определить ООО «УК «ЭТАЛОН», установить порядок предоставления платежных документов – до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 2% от суммы собранных средств.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
19 995,78	68,36	6080,27	20,80	3171,31	10,84

Принято решение: Лицом, уполномоченным на оказание услуг по представлению платежных документов на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет определить ООО «УК «ЭТАЛОН», установить порядок предоставления платежных документов – до 10-го числа месяца, следующего за расчетным, отдельной строкой в платежном документе за жилищно-коммунальные услуги. Расходы, связанные с предоставлением платежных документов определить в размере 2% от суммы собранных средств.

Пункт «Е» предложено: Лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, определить действующего на момент проведения капитального ремонта -Председателя МКД.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23 991,11	82,02	612,30	2,11	4644,00	15,88

Принято решение: Лицом, уполномоченным от имени всех собственников помещений участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты, определить действующего на момент проведения капитального ремонта -Председателя МКД.

Пункт «Ж» предложено: Определить ООО «РИЦ-Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5 % от суммы собранных денежных средств.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
25 419,70	86,91	1 747,82	5,98	2080,42	7,11

Принято решение: Определить ООО «РИЦ-Ульяновск» организацией, осуществляющей начисление, сбор и перечисление ежемесячных платежей для формирования фонда капитального ремонта с вознаграждением не более 1,5 % от суммы собранных денежных средств.

8. По восьмому вопросу предложено пункт «А»: Определить местом хранения документов голосования (протоколов общего собрания) – по месту жительства председателя Совета дома.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
23 916,36	81,77	759,15	2,60	457,4	15,63

Принято решение:

Определить местом хранения документов голосования (протоколов общего собрания) – по месту жительства председателя Совета дома.

Предложено пункт «Б»: Определить места вывешивания сообщений, информации, объявлений – стенды для размещения информации в подъездах дома № 6 ул.Кирова г.Ульяновска.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
24 960,32	85,34	213,29	0,74	4073,8	13,92

Принято решение: Определить места вывешивания сообщений, информации, объявлений – стенды для размещения информации в подъездах дома № 6 ул.Кирова г.Ульяновска.

Настоящий протокол составлен в 7 (Семи) экземплярах на 7 (Семи) листах.

Приложение к протоколу:

1. Сообщение о проведении общего собрания на 1 (Одном) листе.
2. Акт о размещении сообщения о проведении собрания на 1 (Одном) листе.
3. Реестр граждан - собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе присутствовавших на общем собрании в форме очного голосования на _____ листах.
4. Реестр юридических лиц - собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе присутствовавших на общем собрании в форме очного голосования на _____ листах.
5. Бюллетени заочного голосования (решения собственников помещений в многоквартирном доме) в количестве _____ шт.
6. Приложение № 1 к бюллетеню заочного голосования на 1 (Одном) листе.
7. Приложение № 2 к бюллетеню заочного голосования на 1 (Одном) листе.
8. Протокол счётной комиссии на _____ листах.
9. Итоги голосования (выписка из протокола) на _____ листах.
10. Акт о размещении итогов голосования на 1 (одном) листах.
11. Договор управления с ООО «УК ЭТАЛОН» (проект) на _____ листах.

Председатель общего собрания

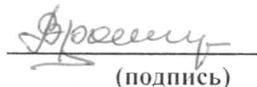
«03» апреля 2018г.


(подпись)

Демкин С.Н.

Секретарь общего собрания

«03» апреля 2018г.


(подпись)

Вразовская А.В.