

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений
в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу:
г.Димитровград, пр. Ленина дом № 18

«26» июля 2021 года

Место проведения общего собрания: пр. Ленина дом № 18 (площадка перед подъездами дома)

Дата начала очной части общего собрания: в 18 ч. 00 мин «15» июня 2021г.

Дата начала и окончания заочной части общего собрания: с 18 ч. 30 мин «15» июня 2021 г. по 21 час. 00 мин «30» июля 2021г.

Дата и место подсчета голосов: в 21 час. 00 мин «30» июля 2021г., г.Димитровград, пр. Ленина дом № 18 кв.7

Вид общего собрания: годовое/внеочередное

Форма проведения общего собрания: очно-заочное.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений – собственник помещений: Председатель совета дома

Присутствующие лица на очной части собрания: 8 чел. (приложение № 5 к настоящему протоколу)

Приглашенные лица на очной части собрания: 0 чел.

Присутствующие лица на заочной части собрания: 64 (приложение № 6 к настоящему протоколу)

Общая площадь жилых и нежилых помещений: 2525,80 м²

Общая площадь жилых помещений: 2525,80 м²

Общая площадь нежилых помещений: 0,00 м²

Принято бюллетеней голосования: 3 л., (приложение № 7 к настоящему протоколу)

Не принято бюллетеней голосования: 0 шт., площадь которой составила 0 м²

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г.Димитровград, пр. Ленина дом № 18 приняли участие собственники помещений (их представители) в количестве 64 человека, владеющие 2525,80 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 70,8% голосов. **Кворум имеется. Собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания (приложение № 8 к настоящему протоколу).**

Повестка дня

1. Утверждение повестки дня.
2. Выбор Председателя собрания и секретаря собрания.
3. Выбор Счетной комиссии.
4. Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.
5. Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 31.08.2021.
6. Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.09.2021.
7. Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.09.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома Шепелева В.В. (кв 7)
8. Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.
9. Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.09.2021 г. по 31.08.2022г. в размере 17,89 руб./м² * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 2,82 руб./м²). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производится по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.
10. Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома : в связи с тем , что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателя Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Димитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДС, вознаграждение ООО «РИЦ-Димитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.
11. Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.
12. Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.
13. Наделение Председателя совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений, выступать в суде в качестве представителя собственников, в том числе во всех государственных и муниципальных органах, в Димитровградском филиале – обособленное подразделение Ульяновского областного государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации и иных документов по делам, связанных с управлением домом и предоставлением коммунальных услуг, а также на осуществление иных юридических и фактических действий связанных с исполнением решений принятых собственниками на собраниях.
14. Наделение Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.
15. Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению
16. Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества.
17. Передать в аренду [REDACTED] часть земельного участка 73:23:010904:36, на котором расположен многоквартирный дом, по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, пл. Ленина, 18, площадью 20 кв.м. для размещения нестационарного торгового объекта.
18. Разрешить ИП Ибрагимову Я.А. (свидетельство № 318732500004935 от 29.01.2018) размещение нестационарного торгового объекта (НТО) на придомовой территории дома №18 по проспекту Ленина в городе Димитровграде, размером (площадью 20 кв.м.), без подключения к коммуникациям.

19. Утверждений условий договора и заключение договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома №18 по улице Ленина – земельного участка, для размещения нестационарного торгового объекта с И [REDACTED] (свидетельство № 31873250004935 от 29.01.2018).
20. Поручить управляющей компании заключить договор аренды с [REDACTED] (свидетельство № 31873250004935 от 29.01.2018) общего имущества собственников многоквартирного дома №18 по улице Ленина- земельного участка, для размещения нестационарного торгового объекта, на условиях, определенных решением общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме- стоимость аренды земельного участка составляет 5000 руб. в месяц с 01.09.2021г.
21. Утвердить размер ежегодного увеличения стоимости размещения нестационарного торгового объекта - киоска по продаже овощей – фруктов , размером (площадью 20 кв.м.) 5%.
22. Утверждение перечня работ по спилу зеленых насаждений, произрастающих на придомовой территории. Схемы земельного участка с точным указанием сносимых и подлежащих обрезке аварийных деревьев на придомовой территории многоквартирного дома. Оплату по спилу зеленых насаждений за счет денежных средств собственника нежилого помещения СПК Н.К.Крупской.
23. Установка заградительных устройств в виде бетонных полусфер, согласно прилагаемой схеме №1.
24. Установка заградительных устройств в виде бетонных клумб, согласно прилагаемой схеме №2.
25. Утвердить обшивку пандуса профлистом нежилого помещения « Торговые ряды».
26. Запретить Сельскохозяйственному производственному кооперативу СПК Н.К. Крупской и [REDACTED] производить разгрузку товара в магазин со стороны жилого дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, Дмитровград.
27. Ликвидация самовольно установленных контейнеров на придомовой территории по адресу: пр. Ленина, дом 18.
28. Утверждение порядка оформления и места хранения протоколов общего собрания.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

По первому вопросу: «Утверждение повестки дня»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил утвердить повестку дня.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить повестку дня.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Утверждение повестки дня» - утвердить повестку дня

Голосовали:

"ЗА" – 1764,80 м², что составляет 98,62% % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м², что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м², что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По второму вопросу «О выборе председателя и секретаря собрания»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], которая предложила избрать Председателем собрания [REDACTED] секретарем [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем собрания [REDACTED] секретарем [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По второму вопросу «Выбор Председателя собрания и секретаря собрания» - избрать Председателем собрания [REDACTED] секретарем [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 1764,80 м², что составляет 98,62% % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м², что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м², что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По третьему вопросу «О выборе счетной комиссии»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек:

1. [REDACTED] 2. [REDACTED]

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED]

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По третьему вопросу «Выбор Счетной комиссии» - избрать счетную комиссию в количестве 2-х человек:

1. [REDACTED] 2. [REDACTED]

Голосовали:

"ЗА" – 1764,80 м², что составляет 98,62% % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м², что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м², что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четвертому вопросу : «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

ПРЕДЛОЖЕНО: отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Отчет управляющей компании о проделанной работе за период 2020- 2021 г.» признать отчет о выполнении работ в 2020- 2021 году признать удовлетворительным.

Голосовали:

"ЗА" –1652,20 м², что составляет 92,32 % голосов;

"ПРОТИВ" –0.00 м², что составляет 0.00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 112,60 м², что составляет 6,29% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятому вопросу: Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 31.08.2021.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 31.08.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» 31.08.2021.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятому вопросу «Расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» - утвердить расторжение договора управления с ООО «ЭРУ» с 31.08.2021.

Голосовали:

"ЗА" –1702,40м², что составляет 95,13 % голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 62,40 м2, что составляет 3,49% голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестому вопросу: Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.09.2021.
СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.09.2021.

ПРЕДЛОЖЕНО: Заключить договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.09.2021.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По шестому вопросу «Заключение договора управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.09.2021» - заключить договор управления с управляющей организацией ООО «УК Победа» с 01.09.2021.

Голосовали:
"ЗА" – 1659,20 м2, что составляет 92,72% голосов;
"ПРОТИВ" – 43,20 м2, что составляет 2,41% голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 62,40 м2, что составляет 3,49% голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По седьмому вопросу: « Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.09.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]»
СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.09.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED].
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.09.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED].
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По седьмому вопросу « Утверждение условий договора управления многоквартирным домом с 01.09.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]» - «утвердить условия договора управления многоквартирным домом с 01.09.2021, проект договора с приложениями на бумажном носителе, имеется у Председателя Совета дома [REDACTED]»

Голосовали:
"ЗА" – 1659,20 м2, что составляет 92,72% голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 105,60 м2, что составляет 5,90% голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восьмому вопросу: « Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год»

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По восьмому вопросу « Утверждение перечня работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год» - утвердить перечень работ по содержанию общего имущества, изложенного в виде сметы затрат на период на 2021-2022 год.

Голосовали:
"ЗА" – 1652,20 м2, что составляет 92,32% голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 112,60 м2, что составляет 6,29% голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятому вопросу: Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.09.2021 г. по 31.08.2022г. в размере 17,89 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 2,82 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

СЛУШАЛИ: [REDACTED], который предложил утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.09.2021 г. по 31.08.2022г. в размере 17,89 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 2,82 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.09.2021 г. по 31.08.2022г. в размере 17,89 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 2,82 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По девятому вопросу Утверждение тарифа на содержание общего имущества с 01.09.2021 г. по 31.08.2022г. в размере 17,89 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 2,82 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение. утвердить тариф на содержание общего имущества с 01.09.2021 г. по 31.08.2022г. в размере 17,89 руб./м2 * площадь помещения в месяц (в том числе: ремонтные работы 2,82 руб./м2). Утверждение оплаты за коммунальные ресурсы: электроэнергия производить по фактическим объемам коммунального ресурса, определенного из показаний общедомового прибора учета, но не более норматива; ГВС, ХВС, водоотведение.

Голосовали:
"ЗА" – 1714,60 м2, что составляет 95,81% голосов;
"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 50,20 м2, что составляет 2,81% голосов
Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По десятому вопросу: Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателю Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград в размере 3%, агентское

вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

СЛУШАЛИ: [Имя Фамилия] (№ 7) который предложил установить вознаграждение Председателю Совета дома № 18, пр. Ленина, [Имя Фамилия] с 01.09.2021 г. из расчета 1,71 руб./м² с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить вознаграждение Председателю Совета дома № 18, пр. Ленина, [Имя Фамилия] с 01.09.2021 г. из расчета 1,71 руб./м² с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По десятому вопросу» Установление вознаграждения Председателю Совета дома и порядка выплаты вознаграждения Председателю Совета дома: в связи с тем, что собственники самостоятельно не имеют возможности организовать выплату вознаграждения председателя Совета дома, то решено вносить указанные денежные средства через кассу ООО «РИЦ-Дмитровград» и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора» - установить вознаграждение Председателю Совета дома № 18, пр. Ленина, [Имя Фамилия] с 01.09.2021 г. из расчета 1,71 руб./м² с площади собственного помещения ежемесячно и поручить Управляющей организации от имени собственников выплачивать вознаграждение Председателю Совета дома (сумма вознаграждения включает в себя НДФЛ, вознаграждение ООО «РИЦ-Дмитровград в размере 3%, агентское вознаграждение управляющей организации 350 руб.) на основании агентского договора между Управляющей организацией и собственниками на выплату такого вознаграждения. Утвердить условия агентского договора.

Голосовали:

"ЗА" – 1714,60 м², что составляет 95,81% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 50,20 м², что составляет 2,81% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По одиннадцатому вопросу: «Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома»

СЛУШАЛИ: [Имя Фамилия] (№ 7) который предложил уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По одиннадцатому вопросу «Уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении одиннадцатому договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома»- уполномочить Управляющую организацию на заключение договоров с третьими лицами на использование мест общего пользования, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, организовать начисление и прием денежных средств за использование мест общего пользования, с последующим зачислением на лицевой счет дома.

Голосовали:

"ЗА" – 1659,20 м², что составляет 92,72% голосов;

"ПРОТИВ" – 105,60 м², что составляет 5,90% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м², что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двенадцатому вопросу: «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования»

СЛУШАЛИ: [Имя Фамилия] (№ 7) который предложил утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет

дома. При наличии установленного оборудования - утвердить редакцию договора и поручить управляющей компании заключить договор с АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом», ПАО «Ростелеком» о предоставлении (пользовании) общего имущества собственников помещений в МКД для оказания услуг связи и для установки и эксплуатации телекоммуникационного оборудования (антенно-фидерного оборудования, оптоволоконных кабелей) на следующих условиях: в размере по 300 рублей с (АО «Эр-Телеком Холдинг», ООО «Сота-Д», ПАО «ВымпелКом») и 300 рублей с (ПАО «Ростелеком») в месяц с зачислением на лицевой счет дома. При наличии установленного оборудования.

Голосовали:

"ЗА" – 1702,40 м2, что составляет 95,13% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 62,40 м2, что составляет 3,49% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По тринадцатому вопросу: «Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил наделить Председателя Совета дома [REDACTED] полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить Председателя Совета дома [REDACTED] полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По пятнадцатому вопросу «Наделение Председателя Совета дома полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.»- наделить Председателя Совета дома [REDACTED] полномочиями действовать от имени и в интересах собственников многоквартирного дома, в т.ч. подписать договора управления, договоров подряда, агентский договор, подписывать акты выполненных работ, на подписание смет, дополнительных соглашений.

Голосовали:

"ЗА" – 1714,60 м2, что составляет 95,81% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 50,20 м2, что составляет 2,81% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По четырнадцатому вопросу: «Наделение членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил наделить членов Совета дома в лице: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED] полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить членов Совета дома в лице: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED] полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четырнадцатому вопросу «Наделение членов Совета дома полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту.»- наделить членов Совета дома в лице: 1. [REDACTED] 2. [REDACTED] 3. [REDACTED] полномочиями на принятие решений о текущем ремонте общего имущества в МКД (ст. 44 ЖК РФ), а также полномочиями на подписание соглашений о внесении изменений в договор управления МКД по стоимости и перечню работ по текущему ремонту

"ЗА" – 1609,00 м2, что составляет 89,91% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 155,80 м2, что составляет 8,71% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По пятнадцатому вопросу: «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

ПРЕДЛОЖЕНО: ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Ознакомление с перечнем мероприятий по энергосбережению» - ознакомить собственников МКД с перечнем мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности в отношении общего имущества в МКД путем размещения в местах общего пользования.

"ЗА" – 1764,80 м2, что составляет 98,62% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По шестнадцатому вопросу: «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил информировать собственников МКД по вопросам и перечню по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Информировать собственников МКД по вопросам и перечню по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации;

неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестнадцатому вопросу «Информационные вопросы по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества» - Информировать собственников МКД по вопросам и перечню по пожарной безопасности при использовании жилых помещений (жилых домов) и помещений общего имущества: неисправное состояние систем автоматической пожарной сигнализации; неисправное состояние систем оповещения людей при пожаре; использование горючих материалов при отделке путей эвакуации; эксплуатацию чердачных и подвальных помещений не по назначению; нарушение режима курения; незаконную перепланировку; отсутствие огнезащитной обработки несущих конструкций, деревянных конструкций кровли и чердачных помещений.

Голосовали:

"ЗА" – 1764,80 м2, что составляет 98,62% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По семнадцатому вопросу: «Передать в аренду ИП [REDACTED] часть земельного участка 73:23:010904:36, на котором расположен многоквартирный дом, по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, пл. Ленина, 18, площадью 20 кв.м. для размещения нестационарного торгового объекта.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил передать в аренду ИП [REDACTED] часть земельного участка 73:23:010904:36, на котором расположен многоквартирный дом, по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, пл. Ленина, 18, площадью 20 кв.м. для размещения нестационарного торгового объекта.

ПРЕДЛОЖЕНО: передать в аренду ИП [REDACTED] часть земельного участка 73:23:010904:36, на котором расположен многоквартирный дом, по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, пл. Ленина, 18, площадью 20 кв.м. для размещения нестационарного торгового объекта.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по семнадцатому вопросу «Передать в аренду ИП [REDACTED] часть земельного участка 73:23:010904:36, на котором расположен многоквартирный дом, по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, пл. Ленина, 18, площадью 20 кв.м. для размещения нестационарного торгового объекта» - Передать в аренду ИП [REDACTED] часть земельного участка 73:23:010904:36, на котором расположен многоквартирный дом, по адресу: Ульяновская область, город Димитровград, пл. Ленина, 18, площадью 20 кв.м. для размещения нестационарного торгового объекта.

Голосовали:

"ЗА" – 1634,45 м2, что составляет 91,33% голосов;

"ПРОТИВ" – 130,35 м2, что составляет 7,28% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По восемнадцатому вопросу: «Разрешить ИП [REDACTED] (свидетельство № 318732500004935 от 29.01.2018) размещение нестационарного торгового объекта (НТО) на придомовой территории дома №18 по проспекту Ленина в городе Димитровграде , размером (площадью 20 кв.м.), без подключения к коммуникациям»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил разрешить ИП [REDACTED] (свидетельство № 318732500004935 от 29.01.2018) размещение нестационарного торгового объекта (НТО) на придомовой территории дома №18 по проспекту Ленина в городе Димитровграде , размером (площадью 20 кв.м.), без подключения к коммуникациям

ПРЕДЛОЖЕНО: разрешить ИП [REDACTED] (свидетельство № 318732500004935 от 29.01.2018) размещение нестационарного торгового объекта (НТО) на придомовой территории дома №18 по проспекту Ленина в городе Димитровграде , размером (площадью 20 кв.м.), без подключения к коммуникациям.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восемнадцатому вопросу «Разрешить ИП [REDACTED] (свидетельство № 318732500004935 от 29.01.2018) размещение нестационарного торгового объекта (НТО) на придомовой территории дома №18 по проспекту Ленина в городе Димитровграде , размером (площадью 20 кв.м.), без подключения к коммуникациям» - разрешить ИП [REDACTED] (свидетельство № 318732500004935 от 29.01.2018) размещение нестационарного торгового объекта (НТО) на придомовой территории дома №18 по проспекту Ленина в городе Димитровграде , размером (площадью 20 кв.м.), без подключения к коммуникациям

"ЗА" – 2919,63 м2, что составляет 88,53% голосов;

"ПРОТИВ" – 1584,25 м2, что составляет 10,09% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По девятнадцатому вопросу: «Утверждений условий договора и заключение договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома №18 по улице Ленина – земельного участка, для размещения нестационарного торгового объекта с ИП [REDACTED] (свидетельство № 318732500004935 от 29.01.2018)»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил утвердить условия договора и заключение договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома №18 по улице Ленина – земельного участка, для размещения нестационарного торгового объекта с ИП [REDACTED] (свидетельство № 318732500004935 от 29.01.2018)

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить условия договора и заключение договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома №18 по улице Ленина – земельного участка, для размещения нестационарного торгового объекта с ИП [REDACTED] (свидетельство № 318732500004935 от 29.01.2018)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятнадцатому вопросу «Утверждений условий договора и заключение договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома №18 по улице Ленина – земельного участка, для размещения нестационарного торгового объекта с ИП Ибрагимов Я.А. (свидетельство № 318732500004935 от 29.01.2018)»- утвердить условия договора и заключение договора аренды общего имущества собственников многоквартирного дома №18 по улице Ленина – земельного участка, для размещения нестационарного торгового объекта с ИП [REDACTED] (свидетельство № 318732500004935 от 29.01.2018)

Голосовали:

"ЗА" – 1584,25 м2, что составляет 88,53% голосов;

"ПРОТИВ" – 180,55 м2, что составляет 10,09% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

23. По двадцатому вопросу: «Поручить управляющей компании заключить договор аренды с ИП [REDACTED] (свидетельство № 318732500004935 от 29.01.2018) общего имущества собственников многоквартирного дома №18 по улице Ленина- земельного участка, для размещения нестационарного торгового объекта, на условиях, определенных решением общего собрания, от имени

собственников помещений в многоквартирном доме- стоимость аренды земельного участка составляет 5000 руб. в месяц с 01.09.2021г.

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил поручить управляющей компании заключить договор аренды с ИП [REDACTED] (свидетельство № 318732500004935 от 29.01.2018) общего имущества собственников многоквартирного дома №18 по улице Ленина- земельного участка, для размещения нестационарного торгового объекта, на условиях, определенных решением общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме- стоимость аренды земельного участка составляет 5000 руб. в месяц с 01.09.2021г.

ПРЕДЛОЖЕНО: поручить управляющей компании заключить договор аренды с ИП [REDACTED] (свидетельство № 318732500004935 от 29.01.2018) общего имущества собственников многоквартирного дома №18 по улице Ленина- земельного участка, для размещения нестационарного торгового объекта, на условиях, определенных решением общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме- стоимость аренды земельного участка составляет 5000 руб. в месяц с 01.09.2021г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцатому вопросу «Поручить управляющей компании заключить договор аренды с ИП [REDACTED] Я.А. (свидетельство № 318732500004935 от 29.01.2018) общего имущества собственников многоквартирного дома №18 по улице Ленина- земельного участка, для размещения нестационарного торгового объекта, на условиях, определенных решением общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме- стоимость аренды земельного участка составляет 5000 руб. в месяц с 01.09.2021г.» - Поручить управляющей компании заключить договор аренды с ИП [REDACTED] (свидетельство № 318732500004935 от 29.01.2018) общего имущества собственников многоквартирного дома №18 по улице Ленина- земельного участка, для размещения нестационарного торгового объекта, на условиях, определенных решением общего собрания, от имени собственников помещений в многоквартирном доме- стоимость аренды земельного участка составляет 5000 руб. в месяц с 01.09.2021г.

Голосовали:

"ЗА" – 1584,25 м2, что составляет 88,53% голосов;

"ПРОТИВ" – 180,55 м2, что составляет 10,09% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать первому вопросу: «Утвердить размер ежегодного увеличения стоимости размещения нестационарного торгового объекта - киоска по продаже овощей – фруктов , размером (площадью 20 кв.м.) 5%»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил утвердить размер ежегодного увеличения стоимости размещения нестационарного торгового объекта - киоска по продаже овощей – фруктов , размером (площадью 20 кв.м.) 5%.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер ежегодного увеличения стоимости размещения нестационарного торгового объекта - киоска по продаже овощей – фруктов , размером (площадью 20 кв.м.) 5%.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): «Утвердить размер ежегодного увеличения стоимости размещения нестационарного торгового объекта - киоска по продаже овощей – фруктов, размером (площадью 20 кв.м.) 5%» - утвердить размер ежегодного увеличения стоимости размещения нестационарного торгового объекта - киоска по продаже овощей – фруктов, размером (площадью 20 кв.м.) 5%.

Голосовали:

"ЗА" – 1627,45 м2, что составляет 90,94% голосов;

"ПРОТИВ" – 112,60 м2, что составляет 6,29% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать второму вопросу: «Утверждение перечня работ по спилу зеленых насаждений, произрастающих на придомовой территории. Схемы земельного участка с точным указанием сносимых и подлежащих обрезке аварийных деревьев на придомовой территории многоквартирного дома. Оплату по спилу зеленых насаждений за счет денежных средств собственника нежилого помещения СПК Н.К.Крупской»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил утвердить перечень работ по спилу зеленых насаждений, произрастающих на придомовой территории. Схемы земельного участка с точным указанием сносимых и подлежащих обрезке аварийных деревьев на придомовой территории многоквартирного дома. Оплату по спилу зеленых насаждений за счет денежных средств собственника нежилого помещения СПК Н.К.Крупской

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по спилу зеленых насаждений, произрастающих на придомовой территории. Схемы земельного участка с точным указанием сносимых и подлежащих обрезке аварийных деревьев на придомовой территории многоквартирного дома. Оплату по спилу зеленых насаждений за счет денежных средств собственника нежилого помещения СПК Н.К.Крупской

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двадцать второму вопросу: «Утверждение перечня работ по спилу зеленых насаждений, произрастающих на придомовой территории. Схемы земельного участка с точным указанием сносимых и подлежащих обрезке аварийных деревьев на придомовой территории многоквартирного дома. Оплату по спилу зеленых насаждений за счет денежных средств собственника нежилого помещения СПК Н.К.Крупской» - утвердить перечень работ по спилу зеленых насаждений, произрастающих на придомовой территории многоквартирного дома. Оплату по спилу зеленых насаждений за счет денежных средств собственника нежилого помещения СПК Н.К.Крупской

Голосовали:

"ЗА" – 1651,40 м2, что составляет 92,28% голосов;

"ПРОТИВ" – 51,00 м2, что составляет 2,85% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 62,40 м2, что составляет 3,49% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать третьему вопросу: «Установка заградительных устройств в виде бетонных полусфер, согласно прилагаемой схеме №1.»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил утвердить перечень работ по спилу зеленых насаждений, произрастающих на придомовой территории. Схемы земельного участка с точным указанием сносимых и подлежащих обрезке аварийных деревьев на придомовой территории многоквартирного дома. Оплату по спилу зеленых насаждений за счет денежных средств собственника нежилого помещения СПК Н.К.Крупской

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ по спилу зеленых насаждений, произрастающих на придомовой территории. Схемы земельного участка с точным указанием сносимых и подлежащих обрезке аварийных деревьев на придомовой территории многоквартирного дома. Оплату по спилу зеленых насаждений за счет денежных средств собственника нежилого помещения СПК Н.К.Крупской.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): По двадцать третьему вопросу: «Установка заградительных устройств в виде бетонных полусфер, согласно прилагаемой схеме №1»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил утвердить перечень работ по спилу зеленых насаждений, произрастающих на придомовой территории. Схемы земельного участка с точным указанием сносимых и подлежащих обрезке аварийных

деревьев на придомовой территории многоквартирного дома. Оплату по спилу зеленых насаждений за счет денежных средств собственника нежилого помещения СПК Н.К.Крупской» - утвердить перечень работ по спилу зеленых насаждений, произрастающих на придомовой территории. Схемы земельного участка с точным указанием сносимых и подлежащих обрезке аварийных деревьев на придомовой территории многоквартирного дома. Оплату по спилу зеленых насаждений за счет денежных средств собственника нежилого помещения СПК Н.К.Крупской

Голосовали:

"ЗА" – 1702,40 м2, что составляет 95,13% голосов;

"ПРОТИВ" – 62,40 м2, что составляет 3,49% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать четвертому вопросу: «Установка заградительных устройств в виде бетонных клумб, согласно прилагаемой схеме №2»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил установить заградительные устройства в виде бетонных клумб, согласно прилагаемой схеме №2.

ПРЕДЛОЖЕНО: установить заградительные устройства в виде бетонных клумб, согласно прилагаемой схеме №2.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать четвертому вопросу «Установка заградительных устройств в виде бетонных клумб, согласно прилагаемой схеме №2» - установить заградительные устройства в виде бетонных клумб, согласно прилагаемой схеме №2.

Голосовали:

"ЗА" – 1702,40 м2, что составляет 95,13% голосов;

"ПРОТИВ" – 1702,40 м2, что составляет 3,49% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0.00 м2, что составляет 0.00 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать пятому вопросу: «Утвердить обшивку пандуса профлистом нежилого помещения « Торговые ряды»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил утвердить обшивку профлистом пандуса нежилого помещения « Торговые ряды»

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить обшивку профлистом пандуса нежилого помещения « Торговые ряды»

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать пятому вопросу «Утвердить обшивку профлистом пандуса нежилого помещения « Торговые ряды»- утвердить обшивку пандуса профлистом нежилого помещения « Торговые ряды»

Голосовали:

"ЗА" – 224,69 м2, что составляет 12,56% голосов;

"ПРОТИВ" – 1445,61 м2, что составляет 80,78% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 94,50 м2, что составляет 5,28 % голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать шестому вопросу: «Запретить Сельскохозяйственному производственному кооперативу СПК Н.К. Крупской и Никитиной С.А. производить разгрузку товара в магазин со стороны жилого дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, Дмитровград»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил запретить Сельскохозяйственному производственному кооперативу СПК Н.К. Крупской и [REDACTED] производить разгрузку товара в магазин со стороны жилого дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, Дмитровград

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать шестому вопросу «Запретить Сельскохозяйственному производственному кооперативу СПК Н.К. Крупской и [REDACTED] производить разгрузку товара в магазин со стороны жилого дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, Дмитровград» - Запретить Сельскохозяйственному производственному кооперативу СПК Н.К. Крупской и [REDACTED] производить разгрузку товара в магазин со стороны жилого дома, расположенного по адресу: Ульяновская область, Дмитровград

Голосовали:

"ЗА" – 295,14 м2, что составляет 16,49% голосов;

"ПРОТИВ" – 1078,34 м2, что составляет 60,26% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 366,57 м2, что составляет 20,48% голосов

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать седьмому вопросу: «Ликвидация самовольно установленных контейнеров на придомовой территории по адресу: пр. Ленина, дом 18»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил ликвидировать самовольно установленные контейнеры на придомовой территории по адресу: пр. Ленина, дом 18

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать седьмому вопросу «Ликвидация самовольно установленных контейнеров на придомовой территории по адресу: пр. Ленина, дом 18» - ликвидировать самовольно установленные контейнеры на придомовой территории по адресу: пр. Ленина, дом 18.

Голосовали:

"ЗА" – 1764,80 м2, что составляет 98,62% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00 м2, что составляет 0,00% голосов;

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

По двадцать восьмому вопросу: «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников»

СЛУШАЛИ: [REDACTED] который предложил утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агенство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская,д.3), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Дмитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у Председателя Совета дома – г.Дмитровград, пр. Ленина, дом № 18

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агенство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская,д.3), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Дмитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у Председателя Совета дома – г.Дмитровград, пр. Ленина, дом № 18

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двадцать восьмому вопросу «Утверждение порядка оформления и места хранения протокола общего собрания собственников»- утвердить следующий порядок оформления – подписание протокола председателем и секретарем собрания собственников»

собрания, а также подписание приложения к протоколу (отчет по подсчету голосов) счетной комиссией, и места хранения протокола общего собрания собственников: оригинал протокола и решение собственников хранится в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области (г.Ульяновск, ул.Спаская,д.3), копия протоколов – в управляющей организации ООО «УК Победа» (г.Димитровград, ул. Юнг Северного флота , 20), и у Председателя Совета дома – г.Димитровград , пр. Ленина,дом № 18

Голосовали:

"ЗА" – 1764,80 м2, что составляет 98,62% голосов;

"ПРОТИВ" – 0,00м2, что составляет 0,00% голосов;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" – 0,00м2, что составляет 0,00% голосов;

Принято единогласно/большинством голосов/не принято

Протокол № 1 Общего собрания собственников помещений МКД, пр. Ленина дом № 18 составлен на 5 л., в 3 экз.;

Приложение № 1 - Реестр собственников помещений МКД, пр. Ленина дом № 18 многоквартирного дома на 2 л., в 1 экз.;

Приложение № 2 - Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений МКД, пр. Ленина дом № 18 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 3 - Информация о лице, председательствующем на общем собрании, секретаре общего собрания, лицах, проводивших подсчет голосов принятых решений собственников помещений МКД, пр. Ленина дом № 18 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 4 - Присутствующие лица на общем собрании собственников МКД, пр. Ленина дом № 18 в форме очно-заочного голосования 15.06.2021 на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 5 -Реестр собственников помещений МКД, пр. Ленина дом № 18 принявших участие в общем собрании в форме очно-заочного голосования с 15.06.2021 по 30.07.2021 на 7-ми л. 1 экз.;

Приложение № 6 - Письменные решения (бюллетени) собственников помещений пр. Ленина дом № 18 и их представителей, принявших участие в проведенном общем собрании на 114 л., в 1 экз.;

Приложение № 7 – Реестр собственников МКД пр. Ленина дом № 18 к договору № У- 13/2021 г. на 6 л., в 1 экз.

Приложение № 8 - «Копия договор управления МКД с приложениями» на 8 л., в 1 экз.;

Приложение № 9 - Подсчет голосов по собранию на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 10- Акт о размещении сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в МКД пр. Ленина дом № 18., на 1 л., в 1 экз.;

Приложение № 11 - План мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности многоквартирных домов на 4 л., в 1 экз.

Председатель собрания:


(Ф.И.О.) (Подпись)

Секретарь собрания:


(Ф.И.О.) (Подпись)

Счетная комиссия:




