

## ПРОТОКОЛ № 1/2024

**внеочередного общего собрания собственников помещений многоквартирного дома  
по адресу: г. Ульяновск, ул. Стасова д.30  
проводимого в форме очно-заочного голосования от «30» марта 2024г.**

Внеочередное общее собрание собственников помещений проводилось в форме очно-заочного голосования в соответствии со ст. 47 Жилищного кодекса РФ.

Дата проведения общего собрания: с « 25» марта 2024г. – «29» марта 2024г.

**Очная часть общего собрания** проводилась г. Ульяновск, ул. Стасова д.30 «25» марта 2024г. в 19 ч.00 мин., в нем приняли участие собственники, обладающие  0  кв.м.

**Заочная часть собрания** проводилась в период с 20ч. 00мин. « 25» марта 2024г. по 20 ч. 00мин. «29» марта 2024г. включительно.

В ней приняли участие собственники, обладающие общей площадью: 2088,92 м<sup>2</sup>.

Оформленные в письменной форме решения собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование при очно-заочном голосовании, передавались по адресу: г. Ульяновск, ул. Стасова д.30 кв. 2, 432063, г. Ульяновск, ул. Ленина д. 50/115, офис 4.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

**3070,50 м<sup>2</sup>, в том числе:**

Площадь помещений, находящихся в собственности физических лиц: **2964,5 м<sup>2</sup>**

Площадь помещений, находящихся в собственности юридических лиц: **0,00 м<sup>2</sup>**

Площадь помещений, находящихся в муниципальной собственности: **106,00 м<sup>2</sup>**

Во внеочередном общем собрании собственников приняли участие 134 собственников помещений в многоквартирном доме, обладающие 2088,92 м<sup>2</sup>, что составляет 68,03% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома, в том числе

- Физические лица 2088,92 кв. м, что соответствует 68,03% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Юридические лица 0,00 кв. м, что соответствует 0% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

- Муниципальная собственность 0,00 кв. м, что соответствует 0,00% голосов от общего числа голосов собственников помещений многоквартирного дома.

Подсчет голосов на внеочередном общем собрании собственников осуществлялся по правилу: количество голосов собственника помещений пропорционально общей площади этих помещений в отношении: 1 голос равен 1 кв.м..

**Дата и место подсчета голосов:** «30» марта 2024г. в 9 ч. 00 мин., г. Ульяновск, ул. Стасова д.30 кв.2

Недействительными признано  0  решений, что соответствует  0,00  м<sup>2</sup> и  0,00  % голосов от общего числа голосов собственников.

Собственники помещений надлежащим образом уведомлены о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем

размещения сообщения на информационных досках (на входной двери) в подъездах МКД.

В соответствии со ст. 45 Жилищного кодекса Российской Федерации КВОРУМ ИМЕЕТСЯ. Внеочередное общее собрание собственников помещений МКД правомочно принимать решения по вопросам повестки дня, поставленным на голосование.

**Инициатор проведения внеочередного общего собрания собственников помещений МКД № 30 по ул. Стасова г. Ульяновска: собственник кв. 2, Гайниева Э.М., Документ на право собственности: Выписка ЕГРН 73:24:030807: 1122 от 26.05.2003**

#### **Вопросы повестки дня общего собрания:**

1. Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников помещений и возложение на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручение им оформить и подписать протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
2. О принятии решения о расторжении договора управления МКД с ООО «УК Симбирцит».
3. О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющая организация ООО «Управляющая компания АУРА» (ООО «УК АУРА», ИНН 7300027535 ОГРН 1237300013950)
4. Утверждение и принятие условий (содержания) договора управления многоквартирного дома с ООО «УК АУРА».
5. Утверждения перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024г. (перечень работ), а также ежемесячный размер платы на его выполнение.
6. Выбор членов Совета дома.
7. Выбор Председателя совета дома.
8. О предоставлении полномочий членам совета дома МКД с правом подписания договора управления многоквартирного дома с ООО «УК АУРА» и (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.
9. Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов с сохранением прямого абонирования собственников МКД с ресурсоснабжающими организациями.
10. Утверждение порядка расчетов коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, по фактическим показаниям общедомовых приборов учета.
11. О наделении полномочиями ООО «УК АУРА» на заключение договоров от имени собственников с даты перехода в управление МКД по размещению рекламного оборудования и оборудования интернет - провайдеров в местах общего использования.
12. О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по выполнению текущего ремонта общего имущества МКД, а также по внесению изменений в план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
13. Об истребовании неосвоенных денежных средств по остатку на дату перехода в управление по статье «Текущий ремонт. Непредвиденные расходы» от ООО «УК Симбирцит».
14. Утверждение локальной сметной стоимости на косметический ремонт подъездов МКД, формирование накопительного фонда ремонта подъездов многоквартирного дома и определение порядка внесения оплаты отдельной строкой работ в платежном документе
15. Утверждение порядка оформления и хранения протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме и их решений.

#### **Итоги голосования.**

**По вопросу №1:** Выборы председателя и секретаря общего собрания собственников

помещений и возложение на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручение им оформить и подписать протокол настоящего общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

Слушали собственника кв. № 2: Гайниеву Э. М.

**Предложено принять решение:** Выбрать председателя общего собрания Гайниеву Эльмиру Мубаракшиновну кв. № 1А, секретарем общего собрания Кудрину Наталью Александровну кв. № 1А и возложить на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручение им оформить и подписать протокол настоящего общего собрания собственников МКД.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 2088,92 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"   0,00   м<sup>2</sup>, что составляет   0   % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными   0   м<sup>2</sup>, что составляет   0   % голосов.

**Принято единогласно/** большинством голосов/ не принято

**Решили:**

Избрать председателем собрания: Гайниеву Эльмиру Мубаракшиновну кв. № 1А, секретарем общего собрания Кудрину Наталью Александровну кв. № 2 и возложить на председателя и секретаря общего собрания обязанностей счетной комиссии и поручение им оформить и подписать протокол настоящего общего собрания собственников МКД.

**По вопросу №2:** О принятия решения о расторжении договора управления МКД с ООО «УК Симбирцит».

Слушали собственника кв. № 2: Гайниеву Э. М.

**Предложено принять решение:** Расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК Симбирцит» с 01.05.2024 года.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 2088,92 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ"   0,00   м<sup>2</sup>, что составляет   0   % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными   0   м<sup>2</sup>, что составляет   0   % голосов.

**Принято единогласно/** большинством голосов/ не принято

**Решили:**

Расторгнуть договор управления МКД с ООО «УК Симбирцит» с 01.05.2024 года.

**По вопросу №3:** О выборе способа управления многоквартирным домом - управляющая организация ООО «Управляющая компания АУРА» (ООО «УК АУРА», ИНН 7300027535 ОГРН 1237300013950) с 01.05.2024 года.

Слушали собственника кв. № 2: Гайниеву Э. М.

**Предложено принять решение:** Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация ООО «Управляющая компания АУРА» (ООО «УК АУРА», ИНН 7300027535 ОГРН 1237300013950) с 01.05.2024 г.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 2088,92 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;  
"ПРОТИВ" 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;  
"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" \_\_0,00\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными \_\_0\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Решили:**

Выбрать способ управления многоквартирным домом - управляющая организация ООО «Управляющая компания АУРА» (ООО «УК АУРА», ИНН 7300027535 ОГРН 1237300013950) с 01.05.2024 года.

**По вопросу №4:** Утверждение и принятие условий (содержания) договора управления многоквартирным домом с ООО «УК АУРА».

Слушали собственника кв. № 2: Гайниеву Э. М.

**Предложено принять решение:** Утвердить и принять условия (содержание) договора управления многоквартирного дома с ООО «УК АУРА», согласно Приложению №1.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 2088,92 м<sup>2</sup>, что составляет 68,03 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений;

"ПРОТИВ" 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" \_\_0,00\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными \_\_0\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов.

Принято единогласно/ большинством голосов/ не принято

**Решили:**

Утвердить и принять условия (содержание) договора управления многоквартирного дома с ООО «УК АУРА».

**По вопросу №5:** Утверждение перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома на 2024-2025г.г., а также ежемесячного размера платы на его выполнение.

Слушали собственника кв. № 2: Гайниеву Э. М.

**Предложено принять решение:** Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (перечень работ), а также ежемесячный размер платы на его выполнение: «Содержание общего имущества МКД» – 22 руб. 80 коп. за 1 квадратный метр общей площади, «Текущий ремонт. Резерв на непредвиденные расходы» - 4 руб. 00 коп. за 1 календарный месяц с 01. 05.2024 года по 30.04.2025 года.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 2088,92 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" \_\_0,00\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно**/ большинством голосов/ не принято

**Решили:**

Утвердить перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (перечень работ), а также ежемесячный размер платы на его выполнение: «Содержание общего имущества МКД» – 22 руб. 80 коп. за 1 квадратный метр общей площади, «Текущий ремонт. Резерв на непредвиденные расходы» - 4 руб. 00 коп. за 1 календарный месяц с 01. 05.2024 года по 30.04.2025 года.

**По вопросу № 6:** Выбор членов Совета дома.

Слушали собственника кв. № 2: Гайниеву Э. М.

**Предложено принять решение:** Утвердить состав членов Совета дома: Кудрину Наталью Александровну кв. №1а, Гайниеву Эльмиру Мубаракшиновну кв. № 2.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 2088,92 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно**/ большинством голосов/ не принято

**Решили:**

Утвердить состав членов Совета дома: Кудрину Наталью Александровну кв. №1а, Гайниеву Эльмиру Мубаракшиновну кв. № 2.

**По вопросу №7:** Выбор Председателя совета дома.

Слушали собственника кв. № 2: Гайниеву Э. М.

**Предложено принять решение:** Утвердить кандидатуру Гайниеву Эльмиру Мубаракшиновну в качестве уполномоченного лица - Председателя совета дома (Старшего по дому) для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем собрании собственников и наделить его полномочиями в соответствии с ч.7 и ч.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 2088,92 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно**/ большинством голосов/ не принято

**Решили:**

Утвердить кандидатуру Гайниеву Эльмиру Мубаракшиновну в качестве уполномоченного лица - Председателя совета дома (Старшего по дому) для осуществления всех фактических и юридических действий, во исполнение решений, принятых на общем

собрании собственников и наделить его полномочиями в соответствии с ч.7 и ч.8 ст.161.1 Жилищного Кодекса РФ.

**По вопросу №8:** О предоставлении полномочий членам совета дома МКД с правом подписания договора управления многоквартирного дома с ООО «УК АУРА» и (дополнительных соглашений) от имени собственников помещений МКД.

Слушали собственника кв. № 2: Гайниеву Э. М.

**Предложено принять решение:** Предоставить полномочия членам совета дома МКД с правом подписания договора управления многоквартирного дома с ООО «УК АУРА».

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 2088,92 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" \_\_0,00\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными \_\_0\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/** большинством голосов/ не принято

**Решили:** Предоставить полномочия членам совета дома МКД с правом подписания договора управления многоквартирного дома с ООО «УК АУРА».

**По вопросу №9:** Утверждение порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов с сохранением прямого абонирования собственников МКД с ресурсоснабжающими организациями.

Слушали собственника кв. № 2: Гайниеву Э. М.

**Предложено принять решение:** Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением прямого абонирования собственников МКД: по теплоснабжению и ГВС – ПАО «Т Плюс» ХВС и водоотведению – УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению – АО «Ульяновскэнерго», услуги по обращению с ТКО ООО «Горкомхоз» с даты перехода в управление ООО УК «АУРА» и включения в реестр лицензий Ульяновской области.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 2088,92 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" \_\_0,00\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными \_\_0\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/** большинством голосов/ не принято

**Решили:**

Утвердить порядок предоставления коммунальной услуги и расчетов с сохранением прямого абонирования собственников МКД: по теплоснабжению и ГВС – ПАО «Т Плюс» ХВС и водоотведению – УМУП «Ульяновскводоканал», электроснабжению – АО «Ульяновскэнерго», услуги по обращению с ТКО ООО «Горкомхоз» с даты перехода в управление ООО УК «АУРА» и включения в реестр лицензий Ульяновской области

**По вопросу №10:** Утверждение порядка расчетов коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, по фактическим показаниям общедомовых приборов учета

Слушали собственника кв. № 2: Гайниеву Э. М.

**Предложено принять решение** Утвердить порядок расчетов коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, ежемесячно - по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 2088,92 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" \_\_0,00\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными \_\_0\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/** большинством голосов/ не принято

**Решили:**

Утвердить порядок расчетов коммунальных услуг, потребляемых при использовании и содержании общего имущества, ежемесячно - по фактическим показаниям общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов.

**По вопросу №11:** О наделении полномочиями ООО «УК АУРА» на заключение договоров от имени собственников с даты перехода в управление МКД по размещению рекламного оборудования и оборудования интернет - провайдеров в местах общего использования. Денежные средства, поступающие от арендного договора перечислять на баланс в счет текущего ремонта.

Слушали собственника кв. № 2: Гайниеву Э. М.

**Предложено принять решение:** Наделить полномочиями ООО «УК АУРА» на заключение договоров от имени собственников с даты перехода в управление МКД по размещению рекламного оборудования и оборудования интернет - провайдеров в местах общего использования. Денежные средства, поступающие от арендного договора перечислять на баланс в счет текущего ремонта.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 2088,92 м<sup>2</sup>, что составляет 68,03 % голосов от общего числа голосов всех собственников помещений;

"ПРОТИВ" 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" \_\_0,00\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными \_\_0\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/** большинством голосов/ не принято

**Решили:** Наделить полномочиями ООО «УК АУРА» на заключение договоров от имени собственников с даты перехода в управление МКД по размещению рекламного оборудования и оборудования интернет - провайдеров в местах общего использования.

Денежные средства, поступающие от арендного договора перечислять на баланс в счет текущего ремонта.

**По вопросу №12:** О наделении Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по выполнению текущего ремонта общего имущества МКД, а также по внесению изменений в план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Слушали собственника кв. № 2: Гайниеву Э. М.

**Предложено принять решение:** Наделить Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по выполнению текущего ремонта общего имущества МКД, а также по внесению изменений в план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 2088,92 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" \_\_0,00\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными \_\_0\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/** большинством голосов/ не принято

**Решили:** Наделить Совета многоквартирного дома полномочиями на принятие решений по выполнению текущего ремонта общего имущества МКД, а также по внесению изменений в план текущего ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

**По вопросу №13:** Об истребовании неосвоенных денежных средств по остатку на дату перехода в управление по статье «Текущий ремонт. Непредвиденные расходы» от ООО «УК Симбирцит».

Слушали собственника кв. № 2: Гайниеву Э. М.

**Предложено принять решение:** Уполномочить директора ООО «АУРА» истребовать неосвоенные денежные средства по остатку на дату перехода в управление по статье «Текущий ремонт. Непредвиденные расходы» от ООО «УК Симбирцит и перечислить на расчетный счет ООО «УК АУРА» .

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 2088,92 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" \_\_0,00\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными \_\_0\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/** большинством голосов/ не принято

**Решили:** Уполномочить директора ООО «АУРА» истребовать неосвоенные денежные средства по остатку на дату перехода в управление по статье «Текущий ремонт. Непредвиденные расходы» от ООО «УК Симбирцит и перечислить на расчетный счет ООО «УК АУРА» .



**По вопросу №14:** Утверждение локальной сметной стоимости на косметический ремонт подъездов МКД, формирование накопительного фонда ремонта подъездов многоквартирного дома и определение порядка внесения оплаты отдельной строкой работ в платежном документе

Слушали собственника кв. № 2: Гайниеву Э. М.

**Предложено принять решение:** Утвердить ориентировочную сметную стоимость на косметический ремонт 2 подъезда МКД (после пожара) в сумме 500 000,00 рублей, определить порядок внесения оплаты с 01.05.2024 года по 30.04.2025 года в размере 13,57 руб. с квадратного метра жилой площади. Целевое формирование фонда для проведения ремонта 2 подъезда жилого дома в платежном документе определить отдельной строкой "Ремонт подъездов МКД". В случае остаточных денежных средств после ремонта подъезда № 2, денежные средства определить в фонд ремонта подъездов № 1 и № 3. Ориентировочный срок проведения ремонта -4 квартал 2024 года, после проведенного капитального ремонта системы электроснабжения в 2024 году.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 2088,92 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" \_\_0,00\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов от числа проголосовавших;

При подсчете результатов голосования признаны недействительными \_\_0\_\_ м<sup>2</sup>, что составляет \_\_0\_\_ % голосов.

**Принято единогласно/** большинством голосов/ не принято

**Решили:** Утвердить ориентировочную сметную стоимость на косметический ремонт 2 подъезда МКД (после пожара) в сумме 500 000,00 рублей, определить порядок внесения оплаты с 01.05.2024 года по 30.04.2025 года в размере 13,57 руб. с квадратного метра жилой площади. Целевое формирование фонда для проведения ремонта 2 подъезда жилого дома в платежном документе определить отдельной строкой "Ремонт подъездов МКД". В случае остаточных денежных средств после ремонта подъезда № 2, денежные средства определить в фонд ремонта подъездов № 1 и № 3. Ориентировочный срок проведения ремонта -4 квартал 2024 года, после проведенного капитального ремонта системы электроснабжения в 2024 году.

**По вопросу №15:** Утверждение порядка оформления и хранения протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме и их решений.

Слушали собственника кв. № 2: Гайниеву Э. М.

**Предложено принять решение:** протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписать в 3 экземплярах. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания – счетной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранится: 1 экз. у инициатора настоящего общего собрания, 2 экз. направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 3 экз. направить в управляющую организацию. Место хранения всех решений собственников МКД определить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

**Результаты голосования:**

"ЗА" - 2088,92 м<sup>2</sup>, что составляет 100 % голосов от числа проголосовавших;

"ПРОТИВ" 0,00м<sup>2</sup>, что составляет 0, % голосов от числа проголосовавших;

"ВОЗДЕРЖАЛСЯ" 0,00 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов от числа проголосовавших;

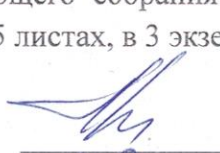
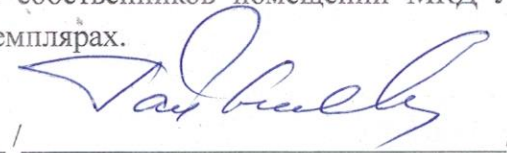
При подсчете результатов голосования признаны недействительными 0 м<sup>2</sup>, что составляет 0 % голосов.

**Принято единогласно/** большинством голосов/ не принято

**Решили:** Утвердить следующий порядок: протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме подписать в 3 экземплярах. Протокол подписывается председателем, секретарем общего собрания – счетной комиссией, инициатором собрания. Протокол хранится: 1 экз. у инициатора настоящего общего собрания, 2 экз. направить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области, 3 экз. направить в управляющую организацию. Место хранения всех решений собственников МКД определить в Агентство государственного строительного и жилищного надзора Ульяновской области.

Протокол № 1/2024 общего собрания собственников помещений МКД № 30 по ул. Стасова составлен на 5 листах, в 3 экземплярах.

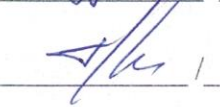
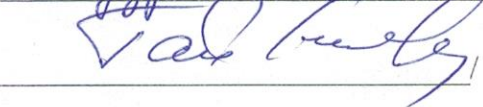
Председатель собрания:

 | 

Секретарь собрания:

 | 

Инициатор собрания:

 | 

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Договора управления многоквартирным домом ООО «УК АУРА»;
2. Перечень, объем, стоимость, источник финансирования, размер платы, план работ и услуг за содержание и текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме с учетом предложения и с порядком внесения платы
3. Решения собственников для голосования по повестке дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;